

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446170

telefon: +372 5023741, +372 55600444

e-posti aadress: eha.bozen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2019.aastast, tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ega muid soodustusi ei arvestatud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 684	5 951
Nõuded ja ettemaksed	1 173	1 148
Kokku käibevarad	2 857	7 099
Kokku varad	2 857	7 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 486	980
Kokku lühiajalised kohustised	2 486	980
Kokku kohustised	2 486	980
Netovara		
Reservkapital	1 484	1 484
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 635	5 333
Aruandeaasta tulem	-5 748	-698
Kokku netovara	371	6 119
Kokku kohustised ja netovara	2 857	7 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 732	8 921
Muud tulud	0	498
Kokku tulud	8 732	9 419
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 000	-10 090
Muud kulud	-1 480	-27
Kokku kulud	-14 480	-10 117
Põhitegevuse tulem	-5 748	-698
Aruandeaasta tulem	-5 748	-698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 748	-698
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	-220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 506	247
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 267	-671
Kokku rahavood	-4 267	-671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 951	6 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 267	-671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 684	5 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 484	5 333	6 817
Aruandeaasta tulem		-698	-698
31.12.2021	1 484	4 635	6 119
Aruandeaasta tulem		-5 748	-5 748
31.12.2022	1 484	-1 113	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja vastavalt EFS-ile.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana on kajastatud Swedbanga arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Bilansipäevaga on rahakontod inventeeritud.

Tulud

Tuludena on kajastatud KÜ liikmete poolt tasutud mittesihotstarbelised tasud hoone üldiseks haldamiseks.

Kulud

Kuludena on kajastatud KÜ ja hoone haldamise üldised kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 684	5 951
Kokku raha	1 684	5 951

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1277 EUR
Krt 2	1057 EUR
Krt 3	1320 EUR
Krt 4	829 EUR
Krt 5	981 EUR
Krt 6	576 EUR
Krt 7	1216 EUR
Krt 8	1476 EUR
Kokku:	8732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2023

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446170) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA BOŽEN	Juhatuse liige	28.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600444
Mobiiltelefon	+372 5023741
E-posti aadress	eha.bozen@mail.ee