

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446170

telefon: +372 5023741, +372 55600444

e-posti aadress: eha.bozen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2019.aastast, tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ega muid soodustusi ei arvestatud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 951	6 622
Nõuded ja ettemaksed	1 148	928
Kokku käibevarad	7 099	7 550
Kokku varad	7 099	7 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	980	733
Kokku lühiajalised kohustised	980	733
Kokku kohustised	980	733
Netovara		
Reservkapital	1 484	1 484
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 333	5 270
Aruandeaasta tulem	-698	63
Kokku netovara	6 119	6 817
Kokku kohustised ja netovara	7 099	7 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 921	8 431
Muud tulud	498	0
Kokku tulud	9 419	8 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 090	-7 979
Muud kulud	-27	-389
Kokku kulud	-10 117	-8 368
Põhitegevuse tulem	-698	63
Aruandeaasta tulem	-698	63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-698	63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	227
Varude muutus	0	162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	247	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-671	452
Kokku rahavood	-671	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 622	6 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-671	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 951	6 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 484	5 270	6 754
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2020	1 484	5 333	6 817
Aruandeaasta tulem		-698	-698
31.12.2021	1 484	4 635	6 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja vastavalt EFS-ile.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana on kajastatud Swedbanga arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Bilansipäevaga on rahakontod inventeeritud.

Tulud

Tuludena on kajastatud KÜ liikmete poolt tasutud mittesihotstarbelised tasud hoone üldiseks haldamiseks.

Kulud

Kuludena on kajastatud KÜ ja hoone haldamise üldised kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 951	6 622
Kokku raha	5 951	6 622

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ega muid soodustusi ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1319 EUR
Krt 2	1034 EUR
Krt 3	801 EUR
Krt 4	1277 EUR
Krt 5	1087 EUR
Krt 6	720 EUR
Krt 7	1199 EUR
Krt 8	1484 EUR
Kokku:	8921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2023

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446170) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA BOŽEN	Juhatuse liige	28.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600444
Mobiiltelefon	+372 5023741
E-posti aadress	eha.bozen@mail.ee