

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viva Kinnisvara OÜ

registrikood: 11996793

tänava/talu nimi, Lai tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@vivahotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Viva Kinnisvara OÜ põhtegevuseks 2022. a oli majutusteenuse pakkumine ja kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 998	2 819
Nõuded ja ettemaksed	30 699	28 821
Kokku käibevarad	101 697	31 640
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 893 342	1 285 828
Kokku põhivarad	1 893 342	1 285 828
Kokku varad	1 995 039	1 317 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 159	17 468
Kokku lühiajalised kohustised	24 159	17 468
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 215 075	631 938
Kokku pikaajalised kohustised	1 215 075	631 938
Kokku kohustised	1 239 234	649 406
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 506	564 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 743	101 102
Kokku omakapital	755 805	668 062
Kokku kohustised ja omakapital	1 995 039	1 317 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	446 995	328 601
Muud äritulud	0	5 643
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 763	-67 669
Mitmesugused tegevuskulud	-133 838	-111 307
Tööjõukulud	-53 887	-25 968
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 090	-2 090
Ärikasum (kahjum)	120 417	127 210
Intressikulud	-32 674	-26 108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 743	101 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 743	101 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viva Kinnisvara OÜ 2022 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja järgides head Eesti raamatupidamistava.

Raha

Raha on pangarvel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse raamatupidamises nende tekkimise hetkest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamise hetkest alates.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele kaalutud keskmises ostuhinas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendi- ja üüritulu kajastatakse igakuuliselt.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse vastavalt nende suurusele hetkel.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise hetkest

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkest lähtudes esitatud arvetest.

Maksustamine

Maksud kajastatakse kohustuse tekkimise hetkest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatust, juhatuse lähisugulasi ja ettevõtteid, kus juhatuse liikmed omavad olulist osalust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-39 942	-18 984
Sotsiaalmaksud	-13 945	-6 984
Kokku tööjõukulud	-53 887	-25 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

Viva Kinnisvara OÜ (registrikood: 11996793) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 743
Kokku	753 249
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 743
Kokku	753 249
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	412628	92.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34367	7.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@vivahotels.ee