

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80593511

telefon: +372 53854480

e-posti aadress: marge.pahk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aleksandri 24, registrinumber 80593511, teenindab maja alates 19.03.2021.a. Majas on kuus korterit, mille omanikud on kõik korteriühistu liikmed. Korteriühistu Aleksandri 24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusesest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Keskkonnateenused, AS Eesti Energia, OÜ Tartu Veevärk, OÜ Season Service.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning töölepinguga töötavaid isikuid 2022.a. ei olnud. Juhatus on kaheliikmeline, juhatusel liikmetele ei ole makstud töötasu ega ole saanud muid hüvesid.

KÜ Aleksandri 24 tegevus:

1. aadressil Aleksandri 24 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
2. korteriomaniike poolt tarvitatud elektrienergia arveldamise vahendamine;
3. korteriomaniike poolt tarvitatud vee- ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine;
4. korteriomaniike poolt olmeprügi, paber ja biojäätmete arveldamise vahendamine;
5. korteriühistu poolt võetud renoveerimislaenu arveldamise vahendamine.

KÜ tehtud tegevused:

1. aastal 2022 on teostatud pangalaenu ja kogutud remondifondi summade eest hoone täielik renoveerimine: katus, välisfassaad, sokkel.
2. puitdetailide restaureerimiseks taodeldud toetuse eest on vahetatud hoonel kõik välisüksed ja koridoriaken, teostatud korstnapitside renoveerimine.
3. kõik renoveerimistööd on teostatud vastavalt sõlmitud tööde lepingule.
4. tulevikku planeeritud töödest on renoveeritud kinnistu krundil asuv kaheksa boksiga puukuur.

KÜ tulevikus tehtavad planeeritud tööd:

1. elektri liitumispunkti asukoha muutmine;
2. tänavapoolse trepikoja sanitaarremont;
3. keldrilaee soojustamine;
4. tulemüüri soojustamine.
5. akende vahetus jääb korteriomaniike endil teha vastavalt võimalustele ja vajadustele.

Aleksandri 24 KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	955	884
Nõuded ja ettemaksed	4 498	227
Kokku käibevarad	5 453	1 111
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 959	78 683
Kokku põhivarad	70 959	78 683
Kokku varad	76 412	79 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 524	0
Võlad ja ettemaksed	293	292
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 071	219
Kokku lühiajalised kohustised	4 888	511
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 959	78 683
Kokku pikaajalised kohustised	70 959	78 683
Kokku kohustised	75 847	79 194
Netovara		
Reservkapital	600	600
Aruandeaasta tulem	-35	0
Kokku netovara	565	600
Kokku kohustised ja netovara	76 412	79 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	19.03.2021 - 31.12.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 207	2 990
Muud tulud	3 378	904
Kokku tulud	10 585	3 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 574	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 024	-1 870
Muud kulud	-22	-904
Kokku kulud	-10 620	-2 774
Põhitegevuse tulem	-35	1 120
Intressitulud	3 342	0
Intressikulud	-3 342	-1 120
Aruandeaasta tulem	-35	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	19.03.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35	1 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 271	-227
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	511
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	539	0
Muud rahavood põhitegevusest	3 837	-81 120
Kokku rahavood põhitegevusest	71	-79 716
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 200	1 317
Laekunud intressid	3 342	1 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 542	2 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	80 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 200	-1 317
Makstud intressid	-3 342	-1 120
Laekunud sihtkapital	0	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 542	78 163
Kokku rahavood	71	884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	884	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71	884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	955	884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2021	600		600
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2022	600	-35	565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu, Aleksandri tn 24 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aleksandri 24-1	2360 EUR
Aleksandri 24-2	1472 EUR
Aleksandri 24-3	2767 EUR
Aleksandri 24-4	1531 EUR
Aleksandri 24-5	986 EUR
Aleksandri 24-6	1214 EUR
Kokku:	10330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

Tartu linn, Aleksandri tn 24 korteriühistu (registrikood: 80593511) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KUKK	Juhatuse liige	24.09.2023
Resolutsioon:	Tartu linn, Aleksandri tn 24 korteriühistu juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53854480
E-posti aadress	marge.pahk@gmail.com