

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on metsamajandus Lisaharuna tegeletakse ka kinnisvara arendamisega.

Ettevõtte tegeleb metsamajandamisega, kinnistute ostu-müügiga, kinnivara investeringuga, finantsinvesteeringutega.

Kogu müügitulu 2022 aastal saadi Eesti Vabariigis. Metsamaterjali hinnatase turul 2022 aasta esimeses poole tõusis nii metsamaterjali kui ka metsakinnistute osas. 2022 aasta lõpus hinnad järsult langesid. 2023 aastal kevad-suvel peatati hetkeks, väga madala hinna tõttu, müügitegevus. 2023 septembriks on hinnatase taastunud 2022 aasta alguse tasemele.

2022 aastal algasid läbirääkimised Eesti Vabariigiga kaitsevööndis olevate kinnistute vahetuseks. 2023 aasta oktoobris peaks see jõudma tehinguni.

2022 a. kogu müügitulu oli 417 070 eurot, millest enamuse moodustas metsamajandus.

2022 aasta puhaskasum oli 672 219 eurot, mis saadi peamiselt finantsinvesteeringutelt .

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2023 majandustegevust planeeritakse lisaks metsamajandamisele tegeleda ka rohkem kinnisvara arendusega .

Suhtarvud

2022

2021

Lühiajalise kohustuse kordaja - (käibevarad/lüh.kohustused)	5,95	3,93
Kohustiste ja omakapitali suhe= kohustised/omakapital	0,03	0,04
Ärikasumimarginaal = ärikasum/netokäive	0,43	0,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 640	16 821	
Finantsinvesteeringud	437 054	273 473	
Nõuded ja ettemaksed	203 526	210 361	2
Varud	115	17	
Bioloogilised varad	6 084	41 000	6
Kokku käibevarad	750 419	541 672	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 623 833	2 038 935	4
Kinnisvarainvesteeringud	686 050	758 096	5
Materiaalsed põhivarad	22 145	22 458	
Bioloogilised varad	401 606	436 473	6
Kokku põhivarad	3 733 634	3 255 962	
Kokku varad	4 484 053	3 797 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 858	14 900	
Võlad ja ettemaksed	45 447	122 865	7
Kokku lühiajalised kohustised	182 305	137 765	
Kokku kohustised	182 305	137 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 615 469	3 027 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	672 219	618 080	
Kokku omakapital	4 301 748	3 659 869	
Kokku kohustised ja omakapital	4 484 053	3 797 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	417 070	447 431	8
Muud äritulud	9 114	121 852	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 569	-455 054	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 268	-9 350	
Tööjõukulud	-9 345	-11 970	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 256	-3 195	
Muud ärikulud	-25	-47	
Ärikasum (kahjum)	103 721	89 667	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	584 898	470 937	
Intressikulud	-194	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 699	57 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	681 726	618 136	
Tulumaks	-9 507	-56	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	672 219	618 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse printsipidest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Rohe Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Alates 01.01.16 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Rohe Invest väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtte kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet tulenevalt RPS§29 erandist 4) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varana kajastatakse kasvavat metsa, mis on seotud maaga ning eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta eraldi raieõigusena kui koos maaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 425	2 425
Laenunõuded	195 572	195 572
Ettemaksed	5 529	5 529
Tulevaste perioodide kulud	5 529	5 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 526	203 526
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 042	3 042
Ostjatelt laekumata arved	3 042	3 042
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 234	1 234
Laenunõuded	206 085	206 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 361	210 361

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	642	1 234	
Üksikisiku tulumaks			47
Sotsiaalmaks			248
Kohustuslik kogumispension			15
Intress			1
Ettemaksukonto jääk	1 783		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 425	1 234	311

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	206 971	161 285
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 416 862	1 877 650
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 623 833	2 038 935

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	178 833	178 833
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	178 833	178 833
Ostud ja parendused	72 500	72 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	251 333	251 333
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	251 333	251 333
31.12.2022		
Soetusmaksumus	251 333	251 333
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	251 333	251 333

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	404 037
Ostud ja parendused	186 121
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 449
Müügid	-148 844
31.12.2021	506 763
Ostud ja parendused	10 110
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-749
Müügid	-81 407
31.12.2022	434 717

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 980	3 421

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	38 994	38 994
Soetused	3 000	3 000
Müügid	-38 994	-38 994
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 000	38 000
31.12.2021	41 000	41 000
Müügid	-41 000	-41 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 084	6 084
31.12.2022	6 084	6 084
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	469 269	469 269
Soetused	74 879	74 879
Müügid	-123 191	-123 191
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-38 000	-38 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 516	53 516
31.12.2021	436 473	436 473
Soetused	23 390	23 390
Müügid	-56 310	-56 310
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 084	-6 084
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 137	4 137
31.12.2022	401 606	401 606

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	368	368
Võlad töövõtjatele	915	915
Muud võlad	4 164	4 164
Muud viitvõlad	4 164	4 164
Saadud ettemaksed	40 000	40 000
Tulevaste perioodide tulud	40 000	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	45 447	45 447
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Võlad töövõtjatele	688	688
Maksuvõlad	311	311
Muud võlad	148	148
Muud viitvõlad	148	148
Saadud ettemaksed	120 000	120 000
Muud saadud ettemaksed	120 000	120 000
Kokku võlad ja ettemaksed	122 865	122 865

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	417 070	447 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	417 070	447 431
Kokku müügitulu	417 070	447 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse ja metsamaterjali müük	96 078	101 364
Kauba, teenused	834	2 778
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste) , juurvilja- ja mugulviljakasvatus	821	168
Üüritulu	2 160	3 421
Kinnistute müük	317 177	339 700
Kokku müügitulu	417 070	447 431

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	3 387	118 965
Toetused, dotatsioonid	5 727	2 887
Kokku muud äritulud	9 114	121 852

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	12 000
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	140 717	272 034
Müügi eesmärgil ostetud teenused	97 031	55 897
Energia	2 086	3 752
Kütus	2 086	3 752
Alltöövõtutööd	43 044	92 756
Muud	2 691	18 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	285 569	455 054

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 047	9 000
Sotsiaalmaksud	2 298	2 970
Kokku tööjõukulud	9 345	11 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	3 042
Sidusettevõtjad	39 867	103 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 867	106 909

Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	16 858	14 900
Kokku laenukohustised	16 858	14 900

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	65 867	240 000	202 000	103 867
Kokku antud laenud	65 867	240 000	202 000	103 867

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	103 867	9 000	73 000	39 867	0
Kokku antud laenud	103 867	9 000	73 000	39 867	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	0	14 900	0	14 900
Kokku laenukohustised	0	14 900	0	14 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	14 900	5 000	3 042	16 858	0
Kokku laenukohustised	14 900	5 000	3 042	16 858	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0	3 000	
Sidusettevõtjad	0	0	56 250	
Kokku müüdnud	0	0	59 250	59 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 047	9 000

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 aasta alguses hakkasid metsamaterjali hinnad langema . Hinnalangus kestis suveni. Tänu sellele kevad-suvisel perioodil materjali müük peatati. Augustist on hinnad taas tõusuteel ja septembriks saavutanud 2022 aasta lõpu hinnataseme.

2023 aasta oktoobriks on saavutatud kokkulepe kinnistute vahetuse teemal Eesti Vabariigiga ja Leenu mü kinnistu vahetusest saadakse kasumit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rohe Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Rohe Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Raamatupidamise Toimkonna juhendi 7 (RTJ7) punkt 12 põhimõtte kohaselt kajastatakse bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (nt metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

OÜ Rohe Invest bilansis seisuga 31.12.2022 on metsamaa summas 434 tuhat eurot (31.12.2021 506 tuhat eurot) kajastatud kinnisvarainvesteeringuna mitte materiaalse põhivarana, mis on vastuolus RTJ7 põhimõtetega. Raamatupidamise Toimkonna juhendi 7 (RTJ7) punkt 25 kohaselt tuleks metsamaa kajastada soetusmaksumuses materiaalse põhivarana ligikaudses maksumuses 168 tuhat eurot. Sellest tulenevalt on meie hinnangul kinnisvarainvesteeringud ning eelmiste perioodide kasum kajastatud 266 tuhat eurot suuremana.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Rohe Invest raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Rohe Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

27.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	27.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 615 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	672 219
Kokku	4 287 688
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 237 688
Kokku	4 287 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	413255	99.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3637	0.87%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	178	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com