

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Artlex Arendus OÜ

registrikood: 11448011

tänavatalu nimi, Õismäe tee 109-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 5028077

e-posti aadress: e.gorbunov@altino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Artlex Arendus OÜ alustas tegevust 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine, kõrvaltegevuseks kinnisvara rendileandmine. 2022.aastal jätkatakse samas mahus. Alanud sõjaline konflikt arvatavasti ei oma ettevõttele mõju. Ettevõtte juhatuse loeb ettevõtte jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 936	11 656
Finantsinvesteeringud	14 104	4 046
Nõuded ja ettemaksed	35 151	35 151
Kokku käibevarad	54 191	50 853
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 834	41 931
Kokku põhivarad	39 834	41 931
Kokku varad	94 025	92 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 492	2 492
Kokku lühiajalised kohustised	2 492	2 492
Kokku kohustised	2 492	2 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	149 553	149 553
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 652	-65 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241	-28
Kokku omakapital	91 533	90 292
Kokku kohustised ja omakapital	94 025	92 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 289	4 378
Mitmesugused tegevuskulud	-2 224	-2 200
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 097	-2 207
Ärikasum (kahjum)	968	-29
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	272	0
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 241	-28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241	-28

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artlex Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2022 ja lõppes 31.dets.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 2-20%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole makstud ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-35 862	-35 862
Jääkmaksumus	44 138	44 138
Amortisatsioonikulu	-2 207	-2 207
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 138	44 138
Akumuleeritud kulum	-2 207	-2 207
Jääkmaksumus	41 931	41 931
Amortisatsioonikulu	-2 097	-2 097
31.12.2022		
Soetusmaksumus	41 931	41 931
Akumuleeritud kulum	-2 097	-2 097
Jääkmaksumus	39 834	39 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

Artlex Arendus OÜ (registrikood: 11448011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD GORBUNOV	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241
Kokku	-64 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5289	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028077
E-posti aadress	e.gorbunov@altino.ee