

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Õllepruuli tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80309125

**telefon:** +372 5530053, +372 5074837, +372 56354017

**e-posti aadress:** oie.toom@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2022 on niidetud muru ja koristatud lehed ja haljastatud maja ümbrust.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kellele majandusaastal tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 8 808        | 6 781        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 186        | 1 626        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>9 994</b> | <b>8 407</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 994</b> | <b>8 407</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 8 964        | 7 032        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>8 964</b> | <b>7 032</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>8 964</b> | <b>7 032</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 450          | 450          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 925          | 1 931        |
| Aruandeaasta tulem                      | -345         | -1 006       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 030</b> | <b>1 375</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>9 994</b> | <b>8 407</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 868         | 1 868         |
| Muud tulud                | 15            | 8             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 883</b>  | <b>1 876</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 228        | -2 882        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 228</b> | <b>-2 882</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-345</b>   | <b>-1 006</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-345</b>   | <b>-1 006</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022         | 2021       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -345         | -1 006     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 440          | -446       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 932        | 1 782      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 027</b> | <b>330</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 027</b> | <b>330</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 781        | 6 451      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 027</b> | <b>330</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 808        | 6 781      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 450           | 1 931               | 2 381          |
| Aruandeaasta tulem |               | -1 006              | -1 006         |
| <b>31.12.2021</b>  | 450           | 925                 | 1 375          |
| Aruandeaasta tulem |               | -345                | -345           |
| <b>31.12.2022</b>  | 450           | 580                 | 1 030          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Õllepruuli 6 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Õllepruuli 6 KÜ-l puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteri omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Aastal 2022 ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikul väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 8 808        | 6 781        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 808</b> | <b>6 781</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                                                     | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                                                | 137          | 137            |
| Ostjatelt laekumata arved                                           | 137          | 137            |
| Muud nõuded                                                         | 2            | 2              |
| Ettemaksed                                                          | 253          | 253            |
| Arveldused liikmetega dets. kulude osas (elekter, vesi, prügi jne.) | 794          | 794            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                   | <b>1 186</b> | <b>1 186</b>   |
|                                                                     |              |                |
|                                                                     | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                                                | 187          | 187            |
| Ostjatelt laekumata arved                                           | 187          | 187            |
| Muud nõuded                                                         | 2            | 2              |
| Ettemaksed                                                          | 253          | 253            |
| Arveldused liikmetega dets. kulude osas (elekter, vesi, prügi jne.) | 1 184        | 1 184          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                   | <b>1 626</b> | <b>1 626</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 901          | 901            |
| Saadud ettemaksed                | 600          | 600            |
| *Remondifondi jääk               | 7 463        | 7 463          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 964</b> | <b>8 964</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 405        | 1 405          |
| Saadud ettemaksed                | 170          | 170            |
| *Remondifondi jääk               | 5 457        | 5 457          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 032</b> | <b>7 032</b>   |

\*Remondifond

31.12.2021 remondifondi jääk 5 457 eurot.

Aastal 2022 laekus remondifondi 2 658 eurot.

Aastal 2022 tehti remondifondist töid summas 652 eurot. Põhilised tööd mis tehti olid maja ümbruse haljastus, korstna lõõride puhastus ja värava remont.

31.12.2022 remondifondi jääk 7 463 eurot.

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                          | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamisteenused ja EKL liikmemaks | -780          | -865          |
| Panga teenustasu                         | -34           | -42           |
| Koristus- ja hoolduskulud                | -1 364        | -1 753        |
| Kindlustuskulud                          | 0             | -175          |
| Muud                                     | -50           | -47           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>-2 228</b> | <b>-2 882</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 139          | 189          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>139</b>   | <b>189</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 8 063        | 5 627        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>8 063</b> | <b>5 627</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 062        | 1 589        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>1 062</b> | <b>1 589</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 2      | 750 EUR          |
| korter 5      | 716 EUR          |
| korter 8      | 518 EUR          |
| korter 10     | 474 EUR          |
| korter 12     | 336 EUR          |
| korter 14     | 2331 EUR         |
| korter 15     | 274 EUR          |
| korter 16     | 355 EUR          |
| korter 17     | 2484 EUR         |
| korter 18     | 1802 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>10040 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Õllepruuli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80309125) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÕIE TOOM           | Juhatuse liige     | 18.09.2023           |
| VALERI BORISENKO   | Juhatuse liige     | 25.09.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5530053       |
| Mobiiltelefon   | +372 56354017      |
| Mobiiltelefon   | +372 5074837       |
| E-posti aadress | oie.toom@gmail.com |