

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Foral LT

registrikood: 10899697

tänavanimi: Ringi tn 60-2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 7315606

faks: +372 4434118, +372 7315604

e-posti aadress: reginett@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

FORAL LT OÜ registreeriti äriregistris 24.12.2002.a.

Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvaraalne tegevus ja teenuste osutamine.

Ettevõtte plaanib tegevust vastavalt turuolukorrale ja finantseerimisvõimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 105	187 441	
Nõuded ja ettemaksed	405 046	408 328	2
Varud	63 594	77 712	
Kokku käibevarad	660 745	673 481	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	233 332	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	119 276	119 276	3
Kokku põhivarad	352 608	119 276	
Kokku varad	1 013 353	792 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	529 220	369 220	4
Võlad ja ettemaksed	5 908	18 145	
Kokku lühiajalised kohustised	535 128	387 365	
Kokku kohustised	535 128	387 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 001	306 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 833	92 202	
Kokku omakapital	478 225	405 392	
Kokku kohustised ja omakapital	1 013 353	792 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	115 070	117 100	6
Muud äritulud	0	1 805	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 318	-11 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 998	-15 313	
Ärikasum (kahjum)	72 754	91 985	
Intressitulud	79	217	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 833	92 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 833	92 202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FORAL LT 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mille arvelevõtmisel kajastatakse soetamisel kaasnevad tehingukulud. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditulu kajastatakse vastavalt rendiperioodile lineaarselt, lähtudes rendilepingu tingimustest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osanikuga seotud tehinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 624	9 624	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 335	19 335	
Muud nõuded	609 419	376 087	233 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 378	405 046	233 332

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 691	34 691	
Muud nõuded	373 637	373 637	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 328	408 328	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	119 276	119 276
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	119 276	119 276
31.12.2022		
Soetusmaksumus	119 276	119 276
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	119 276	119 276

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	529 220	529 220			Euribor	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	529 220	529 220					
Laenukohustised kokku	529 220	529 220					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	369 220	369 220			Euribor	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	369 220	369 220					
Laenukohustised kokku	369 220	369 220					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	377 467	319 201
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 367	79 800
Kokku tingimuslikud kohustised	471 834	399 001

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 070	117 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 070	117 100
Kokku müügitulu	115 070	117 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad ja teenused	115 070	117 100
Muud teenused		
Kokku müügitulu	115 070	117 100

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 220	369 220
Kokku laenukohustised	529 220	369 220

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 332	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 332	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Foral LT (registrikood: 10899697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUSIKAS	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 833
Kokku	471 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	115070	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315606
Faks	+372 4434118
Faks	+372 7315604
E-posti aadress	reginett@kodu.ee