

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Floberg

registrikood: 11278552

tänava/talu nimi, Sõe tn 3/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5031290

e-posti aadress: apiir@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Floberg alustas tegevust 2006 aasta juulis.

Tegevusalaks on projektipõhine kinnisvaraarendus ja haldus, kinnisvara alane nõustamine ja kinnisvara ost / müük.

2022. aastal oli Floberg OÜ tegevuseks jätkuvalt kinnisvaraalane nõustamine, kinnisvaraalane projektijuhtimine ehk arendusprojektide algatamine ja läbiviimine, arendustöö kordineerimine juba käimasolevate projektidega. Samuti pakuti kinnisvaraalast vahendusteenust.

Osaühingu juhtkond hindab ettevõtte tegevust 2022 aastal rahuldavaks. Tegeleti juba käivitatud projektidega. 2022 aastal pärssis ettevõtte arengut ja tegevust tugevasti maailmas asetleidnud pandeemia. Jätkuvalt panustatab ettevõtte juhtkond arengusse ja uutesse projektidesse, pilk on ka suunatud välisinvestoritele ja -klientidele, kellega käivad aktiivselt läbirääkimised.

Osaühing on saavutanud stabiilsuse ja omab mitmeid pikemaajalisi lepingupartnereid.

Osaühingul aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	143 424	693 241
Nõuded ja ettemaksed	55 012	29 108
Kokku käibevarad	198 436	722 349
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	201 440	201 440
Finantsinvesteeringud	10 014	10 014
Nõuded ja ettemaksed	270 000	0
Materiaalsed põhivarad	191 769	151 814
Kokku põhivarad	673 223	363 268
Kokku varad	871 659	1 085 617
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 160	16 384
Kokku lühiajalised kohustised	3 160	16 384
Kokku kohustised	3 160	16 384
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 421	200 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 266	865 459
Kokku omakapital	868 499	1 069 233
Kokku kohustised ja omakapital	871 659	1 085 617

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	448 990	249 700
Muud äritulud	4 375	631
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 230	-5 225
Mitmesugused tegevuskulud	-30 263	-39 258
Tööjõukulud	0	-11 006
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 630	-78 038
Muud ärikulud	-20 000	-569
Ärikasum (kahjum)	299 242	116 235
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	750 003
Intressitulud	24	12
Intressikulud	0	-791
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 266	865 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 266	865 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Floberg (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	8 334
Sotsiaalmaksud	0	2 672
Kokku tööjõukulud	0	11 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Floberg (registrikood: 11278552) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 266
Kokku	865 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	865 687
Kokku	865 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	448990	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	apiir@icloud.com