

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Oda tn 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80587692

telefon: +372 53074332

e-posti aadress: kyti.kvartal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Oda tn 2//4 on 2020. aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Oda tn 2//4 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 224	12 510	
Nõuded ja ettemaksed	15 950	17 894	2
Kokku käibevarad	27 174	30 404	
Kokku varad	27 174	30 404	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 714	20 925	3
Kokku lühiajalised kohustised	17 714	20 925	
Kokku kohustised	17 714	20 925	
Netovara			
Reservkapital	6 731	6 731	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 748	0	
Aruandeaasta tulem	-19	2 748	
Kokku netovara	9 460	9 479	
Kokku kohustised ja netovara	27 174	30 404	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 814	25 940	4
Kokku tulud	30 814	25 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 804	-23 178	5
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-8	
Muud kulud	0	-6	
Kokku kulud	-30 833	-23 192	
Põhitegevuse tulem	-19	2 748	
Aruandeaasta tulem	-19	2 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	2 748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 944	-17 894
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 211	20 925
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 286	5 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	6 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 731
Kokku rahavood	-1 286	12 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 510	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 286	12 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 224	12 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 748	2 748
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 731		6 731
31.12.2021	6 731	2 748	9 479
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2022	6 731	2 729	9 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Oda tn 2//4 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	806	806
Ostjatelt laekumata arved	806	806
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 618	3 618
Muud nõuded	11 250	11 250
Viitlaekumised	11 250	11 250
Ettemaksed	276	276
Tulevaste perioodide kulud	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 950	15 950
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 723	2 723
Muud nõuded	14 973	14 973
Viitlaekumised	14 973	14 973
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 894	17 894

Viitlaekumised on detsembri kuu teenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 849	12 849
Saadud ettemaksed	37	37
Muud saadud ettemaksed	37	37
Remondifond	4 828	4 828
Kokku võlad ja ettemaksed	17 714	17 714
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 472	18 472
Saadud ettemaksed	41	41
Muud saadud ettemaksed	41	41
Remondifond	2 412	2 412
Kokku võlad ja ettemaksed	20 925	20 925

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 693	4 644
Heakorra tasud	14 374	14 681
Haldustasud	6 141	5 853
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	50
Kindlustus	800	712
Kommunaalteenuste vahe	6	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 814	25 940

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 800	50
Hooldustööd	7 694	6 299
Halduskulud	6 144	2 121
Heakorra kulud	14 375	13 907
Kindlustuse kulu	791	801
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 804	23 178

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 868	17 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 868	17 696
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 865	2 453
Kokku võlad ja ettemaksed	4 865	2 453

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	118 045	91 928
Kokku müüdnud	118 045	91 928

Kommunaalmaksete vahe: TALLINN, ODA TN 2 // 4
korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

01.06.2023 15:59

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	86221.21	4100	Kommunaalkulud	86215.66	5.55
EL	Elekter	43664.35	EL	Elekter	43663.87	0.48
KO	Kommunikatsioon	395.84	KO	Kommunikatsioon	396.28	-0.44
KY	Soojusenergia	34045.84	KY	Soojusenergia	34045.73	0.11
PR	Prügivedu	2511.07	PR	Prügivedu	2505.67	5.40
VE	Vesi ja kanalisatsioon	5604.11	VE	Vesi ja kanalisatsioon	5604.11	0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oda tn 2/4-1	1860 EUR
Oda tn 2/4-2	2449 EUR
Oda tn 2/4-3	2227 EUR
Oda tn 2/4-4	1600 EUR
Oda tn 2/4-5	1660 EUR
Oda tn 2/4-6	2222 EUR
Oda tn 2/4-7	1418 EUR
Oda tn 2/4-8	1675 EUR
Oda tn 2/4-9	3307 EUR
Oda tn 2/4-10	1940 EUR
Oda tn 2/4-11	1225 EUR
Oda tn 2/4-12	1742 EUR
Oda tn 2/4-13	1410 EUR
Oda tn 2/4-14	1160 EUR
Oda tn 2/4-15	2023 EUR
Oda tn 2/4-16	2483 EUR
Oda tn 2/4-17	1013 EUR
Oda tn 2/4-18	1021 EUR
Oda tn 2/4-19	1319 EUR
Oda tn 2/4-20	1838 EUR
Oda tn 2/4-21	1749 EUR
Oda tn 2/4-22	3046 EUR
Oda tn 2/4-23	1231 EUR
Oda tn 2/4-24	1690 EUR
Oda tn 2/4-25	1224 EUR
Oda tn 2/4-26	895 EUR
Oda tn 2/4-27	1825 EUR
Oda tn 2/4-28	2263 EUR
Oda tn 2/4-29	1076 EUR
Oda tn 2/4-30	988 EUR
Oda tn 2/4-31	1120 EUR
Oda tn 2/4-32	2151 EUR
Oda tn 2/4-33	1331 EUR
Oda tn 2/4-34	2000 EUR
Oda tn 2/4-35	3819 EUR
Oda tn 2/4-36	1207 EUR
Oda tn 2/4-37	1721 EUR
Oda tn 2/4-38	1412 EUR
Oda tn 2/4-39	1230 EUR
Oda tn 2/4-40	2914 EUR
Oda tn 2/4-41	2374 EUR
Oda tn 2/4-42	1495 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Oda tn 2/4-43	1582 EUR
Oda tn 2/4-44	3237 EUR
Oda tn 2/4-45	1912 EUR
Oda tn 2/4-46	1684 EUR
Oda tn 2/4-47	2285 EUR
Oda tn 2/4-48	1246 EUR
Oda tn 2/4-49	828 EUR
Oda tn 2/4-50	1793 EUR
Oda tn 2/4-51	1333 EUR
Oda tn 2/4-52	2392 EUR
Oda tn 2/4-53	1463 EUR
Oda tn 2/4-54	1490 EUR
Oda tn 2/4-55	1238 EUR
Oda tn 2/4-56	1762 EUR
Oda tn 2/4-57	1024 EUR
Oda tn 2/4-58	2912 EUR
Oda tn 2/4-59	2260 EUR
Oda tn 2/4-60	3561 EUR
Oda tn 2/4-61	6385 EUR
Oda tn 2/4-62	3305 EUR
Kokku:	118045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Tallinn, Oda tn 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80587692) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRO RANNAMETS	Juhatuse liige	27.09.2023

**Tallinn, Oda 2/4 korteriühistu
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tallinn, Oda 2 / 4 korteriühistu (edaspidi nimetatud KÜ) kordusüldkoosolek (edaspidi Koosolek) toimus 27.07.2023 Oda 2 / 4 sisehoovis. Koosolek algas kell 18:00 ja lõppes kell 19:30.

Koosoleku toimumise kuupäev: 27.07.2023

Koosoleku toimumise koht: Oda 2/4 sisehoov

Koosolek algas kell 18:00 ja lõppes kell 19:30

Päevakord

1. 2022 a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. 2023 a. majandusaasta majanduskava kinnitamine
3. juhatuse liikmete valimine
4. garantiitööde ülevaade (sügisel täitub 2 aastat kasutusloa väljastamisest)
5. elektriautode laadijate projekti ülevaade
6. päikesepaneelide paigaldamise ülevaade
7. täiendava rattaparkla/-maja rajamise vajadus
8. jooksvad küsimused

Koosoleku avamine, koosoleku otsustusvõimelisuse fikseerimine (62 korteriomandit, 3 korteriomandit peab kordusüldkoosolekul osalema). Koosolekul osales 16 korteriomandi omanikku. Korteriomani ke üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate häälte lihtenamusega Faisal Sadegh
Poolt 16 häält, vastu 0, erapooletuid 0

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate häälte lihtenamusega Harro Rannamets
Poolt 16 häält, vastu 0, erapooletuid 0

1. 2022 a. majandusaasta aruande kinnitamine
Poolt 16 häält, vastu 0, erapooletuid 0
2. 2023 a. majandusaasta majanduskava kinnitamine
 - Kommentaarina: kulude struktuur võib muutuda, aga kogukulu jääb samaks.
 - Eraldi fondi loomine erakorraliste arendustööde ja parendustööde jaoks.
Poolt 16 häält, vastu 0, erapooletuid 0
3. juhatuse liikmete valimine

Olemasoleva juhatuse volituste pikendamine kaheks aastaks.

Poolt 16 häält, vastu 0, erapooletuid 0

Otsustati uuteks juhatuse liikmeteks valida:

Tarmo Soone, isikukood 37504282756, Oda 2/4-32

Risto Solman, isikukood 37903290231, Oda 2/4-41

Poolt 16 häält, vastu 0, erapooletuid 0

4. garantiitööde ülevaade (sügisel täitub 2 aastat kasutusloa väljastamisest)

Ülevaade antud ning anti juhatusele volitused ventilatsiooni puhastamise teenuse sisseostmiseks vajadusel (eeldatav kulu 75-85 EUR/h).

Poolt 16 häält, vastu 0, erapooletuid 0

5. elektriautode laadijate projekti ülevaade

Ülevaade antud, Eesti Energia teeb pakkumise ning KÜ juhatus tegeleb olemasolevatele pakkumistele veel lisa pakkumiste hankimisega, et need siis hiljem elanikele esitada.

6. päikesepaneelide paigaldamise ülevaade

Ülevaade antud, suhteliselt kallis ja keeruline ellu viia, pigem loobume kui uut infot peale ei tule.

7. täiendava rattaparkla/-maja rajamise vajadus

Vajadus ebaselge. Lisaks arutati, kas tegu oleks elanikele kuutasu-põhise teenusega. KÜ juhatus teeb uuesti küsitlus lahti, ootavad oktoobri lõpuni, et edasist arutada ja alternatiive välja pakkuda.

8. jooksvad küsimused

- Välisjaljastuse arendamine – kaaluda võimalusi Küti Kvartali kui terviku lahendamist koostöös teiste ühistutega. Haljastuse projekteerimise hinnapäringud välja saata kogu kvartali peale.
- Korrashoiuteenuse hinnapakumiste võtmine ja võrdlemine – KÜ võtab pakkumisi ning arutab koostöö võimalusi naaberühistutega.

Lisa 1: KÜ Koosoleku osalejate nimekiri

Lisa 2: Oda 2/4-45 volikiri

Koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Protokollija

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Tallinn, Oda 2 4 KÜ üldkoosoleku protokoll 27.07.2023.pdf	87 KB
Lisa 1 20230727 KÜ Koosoleku osalejate nimekiri.pdf	5.3 MB
Lisa 2 20230727 Oda 2:4-45 volikiri.asice	18 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HARRO RANNAMETS	38605130228	22.09.2023 16:03:00 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

38:9b:e1:57:aa:18:58:50:62:8f:37:16:27:82:d9:0b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 20169C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 94 07 8A 86 12 56 C6 20 03 88 4B 2F EB 20 C9 67 FC C5 67 98 35 B3 65 9A F5 1D 09 70 F8 30 79 1C

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	FAISAL SADEGH	39308040087	26.09.2023 12:33:54 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

47:ec:86:0f:43:38:43:33:64:b6:be:25:93:64:14:b8

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 20169C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

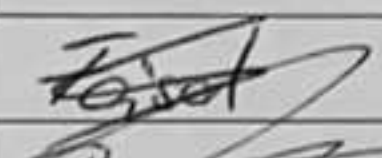
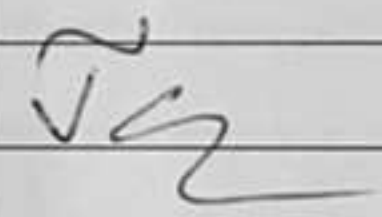
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EA 9D 28 15 6F 42 27 CB D4 08 31 E7 25 AD 00 11 11 C0 1B F4 F0 72 42 AC 96 83 B9 F6 68 49 2B CE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Date	27.07.2023
Time	18:00
Location	ODA 2//4

Ap. No.	Owner	No. of Votes	Authorized representative - Name	Authorized representative - Signature	Owner - Signature
1	Faisal Sadegh (39308040087), Beatrice Rahlin (49409280810)	1			
2	Meri-Liis Soome (49310056030), Kristo Reiland (38708152234)	1			
3	Ave-Stina Udam (48801040218)				
4	Khurram Pervez Butt (38209170081)				
5	Jüri Kristjan Käen (39402150813)	1			
6	Sander Kurs (39301280832)				
7	Keijo Veikko Tapio Tuukkanen (Soome Vabariik 220254-213L)				
8	Kevin Väljaots (39302240875), Margaret Muilas (49503150212)				
9	Krislyn Lilleväli (48807204216), Mihkel Aaviste (39001094218)				
10	osaühing Saliselt (registrikood 11060726)				
11	Natalja Nikulina (45101280297)				
12	Fred Peter Boldin (39709100212)				
13	osaühing Kakkoveski (registrikood 10852201)				
14	Marek Kivi (39210260215)				
15	Küllil Tammepuu (46209290261)	1			
16	Hannah Noelle Hintlian (49209060071), Michael Jiro Holman (38602260122)				
17	Indrek Poom (38206232746), Maarja Poom (48310312727)				
18	MJ-Projekt OÜ (registrikood 10958916)				
19	PINEGROUP OÜ (registrikood 14297185)				
20	Margit Kujala (46410310307), Raimo Juhani Kujala (36305220118)				
21	Jürgen Kärner (37407224219)				
22	Kätlin Kütt (48312112736), August Käära (37504282734)	1			
23	Kärt Kübarsepp (48506134243)				
24	Novus Grupp OÜ (registrikood 11507937)				
25	Oleksandr Pavlov (39203160122)				
26	Tiina Annamaa (47104300277)				
27	Yuriy Sorokin (38706100119), Ekaterina Sorokina (48909010111)				
28	Riivo Kikas (38708152713)				
29	Kristiina Solman (48410250224)				
30	Piret Mårtensson (47107020277)				

Ap. No.	Owner	No. of Votes	Authorized representative - Name	Authorized representative - Signature	Owner - Signature
31	Anneli Päid (48204212797)				
32	Lili Jiang (48605290137), Tarmo Soone (37504282756)	4			
33	Forest Residences OÜ (registrikood 16002343)				
34	Natalia Dembskaia (48601290063)				
35	Baltix OÜ (registrikood 16058473)				
36	Kert Kalev (38901190348)				
37	Kemtrade Partners OÜ (registrikood 14522896)				
38	Tinni Invest OÜ (registrikood 11308273)				
39	Evelin Soots (47004040305), Jaanus Soots (36906060320)				
40	Hanna Palo (49102260339) 4/10 kaasomandist, Artur Kapranov (38508162235) 6/10 kaasomandist	1			
41	Risto Solman (37903290231)	1			
42	Janno Meriloo (36809250326), Tiia Meriloo (47102060312)				
43	Reet Joandi (47104122719), Tõiv Joandi (36807092729)				
44	Elsa Veeber (49001124928), Harro Rannamets (38605130228)	1			
45	Nele Sumberg (48406290321)	1	Kylm		
46	Janek Jakobson (37704040347)	1			
47	Ahto Moorast (39104300291), Laura Paulus (49112290233)	1			
48	Nordic Wood OÜ (registrikood 11443491)				
49	Janno Kiviorg (37402244927), Merle Kiviorg (47307034912)				
50	Kaisa Tamm (48207272714)				
51	Gregory Richard Cameron Clark (38712220036)				
52	Osaühing TERTIUS (registrikood 10213406)				
53	Jüri Kuusk (38012170305)	1	Kuusk		
54	Helina Toome (46203232728)				
55	Karin Apsolon (47607180274)	1			
56	Helen Konrad (47609115220)				
57	Timo Ilkka Sakari Pentti (sünniaeg 17.07.1949), Eija Marketta Pentti (sünniaeg 1.04.1953)				
58	Tii Hõbejõgi (38811094222), Helen Hõbejõgi (48204050233)	1			
59	Maarja Kask (47909240303)				
60	Rational OÜ (registrikood 14688253)	1			
61 Äripind	Ruhnama OÜ (registrikood 12575214)				
62 Äripind	AS YIT Eesti (registrikood 10093801)				

KERT
VALBET

Tallinn, Oda 2/4 KÜ JUHATUS

VOLIKIRI

Mina, Nele Sumberg, isikukood 48406290321, Oda 2/4-45 omanik, volitan Rain Alari
Külm, isikukood 38304100249, esindama mind korteriühistu üldkoosolekul, mis
toimub 27.07.2023 algusega kell 18:00.

27.07.2023

/kuupäev/

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
20230727 volikiri.docx	13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	NELE SUMBERG	48406290321	27.07.2023 16:53:21 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
14:b2:81:4e:e1:b1:cf:c1:5e:d5:05:56:ac:06:ac:93

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B5 20 B4 F0 06 2C DC FA 51 F1 A5 32 6D 73 C4 53 E4 C7 2 0 E7 FB 7D 7A C0 DC 20 0F C9 09 F3 A3 43

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53074332
E-posti aadress	kyti.kvartal@gmail.com