

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OIU VESKI HALDUS OÜ

registrikood: 16220867

tänavanimi, maja ja korteri number: Estonia pst 5-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 56291722

e-posti aadress: monika@koduabc.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Oiu Veski Haldus OÜ on 2021. aastal asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks kinnisvara arendamine ja müük.

Äriühingu müügitulu oli majandusaastal 3027 tuhat eurot ning puhaskasum 320 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati kinnisvara omav ettevõtte LPS OÜ 100% osa, mis omandamise järgselt ühtendati Oiu Veski Haldus OÜ-ga. Tehingu eesmärk oli omandada kinnisvara ning muid äritegevusi omandamisega ei kaasnenud. Samuti omandati aruandeperioodil omanikult 0 euroga ettevõtte Aia 10a Invest OÜ 100% osad.

Oiu Veski Haldus OÜ juhatus oli majandusaastal 1-liikmeline. Juhatuse liikmetele arvestati tasudeks 18 300 eurot.

Oiu Veski Haldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 452	893	2
Nõuded ja ettemaksed	1 281 167	246 443	3
Varud	3 323 351	3 147 549	5
Kokku käibevarad	4 607 970	3 394 885	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	700	0	3
Materiaalsed põhivarad	26 106	0	6
Kokku põhivarad	26 806	0	
Kokku varad	4 634 776	3 394 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 196 500	1 910 573	7
Võlad ja ettemaksed	1 812 834	1 179 302	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 009 334	3 089 875	
Kokku kohustised	4 009 334	3 089 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 260	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 432	302 510	
Kokku omakapital	625 442	305 010	
Kokku kohustised ja omakapital	4 634 776	3 394 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	03.05.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	3 027 124	2 670 000	9
Muud äritulud	7 064	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 323 644	-2 282 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 656	-73 301	
Tööjõukulud	-68 463	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-652	0	6
Muud ärikulud	-16 411	0	
Ärikasum (kahjum)	475 362	314 699	
Intressitulud	7 476	1 096	
Intressikulud	-162 406	-13 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320 432	302 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 432	302 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oiu Veski Haldus OÜ 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oiu Veski Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-ettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

OIU VESKI HALDUS OÜ omab seisuga 31.12.2022 100% Eestis asuvast ettevõttest Aia 10A Invest OÜ (16164376), kes omakorda omab 100% ettevõttest Aia 10A Holding OÜ (16409914).

OIU VESKI HALDUS OÜ ja tema tütar-ettevõtjate näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi ning konsolideeritud aruannet ei pea koostama, mistõttu lähtuvalt raamatupidamise seaduse § 3 lg 18 ning § 29 lg 2 sätetest ei ole koostatud konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel,

kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita.

Varud kantakse objektipõhiselt kuluks müügi hetkel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumusest lineaarsel meetodil. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumusest lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 1000 eurost.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Teatud tingimustel rakendub dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodumäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse

füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel täiendavalt kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a. omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	3 413	0
Pangakonto	39	893
Kokku raha	3 452	893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 317	19 317	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 317	19 317	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 091 600	1 091 600	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 829	45 829	0	4
Laenuõuded	20 000	20 000	0	
Muud nõuded			0	
Ettemaksed	93 521	92 821	700	
Tulevaste perioodide kulud	1 141	1 141	0	
Muud makstud ettemaksed	92 380	91 680	700	
Muud nõuded	11 600	11 600	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 281 867	1 281 167	700	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	236 680	236 680	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 674	8 674	0	4
Muud nõuded	1 089	1 089	0	
Intressinõuded	1 089	1 089	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 443	246 443	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 362	0	8 674	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 501	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 149	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	49	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	125	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 467		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 829	4 824	8 674	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	3 323 351	3 147 549
Kinnisvaraobjektid	3 323 351	3 147 549
Kokku varud	3 323 351	3 147 549

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Ostud ja parendused	2 492	1 066	3 558	23 200	26 758
Amortisatsioonikulu	-457	-195	-652	0	-652
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 492	1 066	3 558	23 200	26 758
Akumuleeritud kulum	-457	-195	-652	0	-652
Jääkmaksumus	2 035	871	2 906	23 200	26 106

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	1 487 500	1 487 500			12,772	EUR	25.03.2023
Laen 2	15 000	15 000					
Laen 3	90 000	90 000			5%	EUR	
Laen 4	9 000	9 000					
Laen 5	595 000	595 000					
Lühiajalised laenud kokku	2 196 500	2 196 500					
Laenukohustised kokku	2 196 500	2 196 500					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	1 850 573	1 850 573			10%	EUR	15.03.2022
Laen 2	60 000	60 000			2%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 910 573	1 910 573					
Laenukohustised kokku	1 910 573	1 910 573					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	2 190 418	2 842 947
Kokku	2 190 418	2 842 947

Laenude tagatiseks on seotud hüpoteegid varudele maksumuses 2 790 000 eurot (varude bilansiline maksumus 3 444 851 eurot) ning omanikust eraisiku käendus summas 241 800 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201 575	201 575	
Võlad töövõtjatele	7 939	7 939	
Maksuvõlad	4 824	4 824	4
Muud võlad	9 511	9 511	
Intressivõlad	9 511	9 511	
Saadud ettemaksed	1 493 088	1 493 088	
Tulevaste perioodide tulud	313 088	313 088	
Muud saadud ettemaksed	1 180 000	1 180 000	
Muud võlad	95 897	95 897	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 812 834	1 812 834	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 854	19 854	
Muud võlad	10 370	10 370	
Intressivõlad	4 112	4 112	
Muud viitvõlad	6 258	6 258	
Saadud ettemaksed	1 130 000	1 130 000	
Muud saadud ettemaksed	1 130 000	1 130 000	
Saadud tagatisrahad	19 078	19 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 179 302	1 179 302	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	03.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 027 124	2 670 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 027 124	2 670 000
Kokku müügitulu	3 027 124	2 670 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarendus	2 897 404	2 670 000
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	129 720	0
Kokku müügitulu	3 027 124	2 670 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	03.05.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	51 696	0
Sotsiaalmaksud	16 767	0
Kokku tööjõukulud	68 463	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 091 600	237 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091 600	237 769
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	604 000	0
Kokku laenukohustised	604 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 427	0
Kokku võlad ja ettemaksed	195 427	0

ANTUD LAENUD	03.05.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	323 080	88 900	234 180	1 089
Kokku antud laenud	0	323 080	88 900	234 180	1 089

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 180	424 990	268 439	390 731	7 473
Kokku antud laenud	234 180	424 990	268 439	390 731	7 473

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	604 000	0	604 000
Kokku laenukohustised	0	604 000	0	604 000

MÜÜDUD	2022	03.05.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 492	0
Kokku müüdnud	520 492	0

OSTETUD	2022	03.05.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0
Kokku ostetud	180 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	03.05.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	18 300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

OIU VESKI HALDUS OÜ (registrikood: 16220867) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OIU VESKI HALDUS OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud OIU VESKI HALDUS OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OIU VESKI HALDUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karel Villak

Vandeaudiitori number 649

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

26.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OIU VESKI HALDUS OÜ (registrikood: 16220867) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL VILLAK	Vandeaudiitor	26.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 432
Kokku	622 692
Jaotamine	
Kokku	622 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3027124	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56291722
E-posti aadress	monika@koduabc.com