

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Panda Holding OÜ

**registrikood:** 12390578

**tänava/talu nimi,** Katre tee 15

**maja ja korteri number:**

**küla:** Alliku küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76403

**telefon:** +372 56847471

**e-posti aadress:** kootmartin@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Muud äritulud                    | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Intressikulud                    | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Panda Holding on asutatud 2012 aastal. Aruandeperioodil olid peamised tegevusalad ruumide rent ning vahendusteenused.

Juhatus märgib, et juhtkonnal ei ole alust arvata, et oleks tulemas tegevusi, mis seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Panda Holding OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

### Tulud, kulud ja kasum

OÜ Panda Holding müügitulu aruandeperioodil ei olnud (2021: 233) eurot. Tegevuskulud olid 10 181 (2021: 8 086) eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeperioodi kasumiga 67 763 eurot.

### Personal

OÜ Panda Holding aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest: Martin Koot ja Anastasia Koot. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärk järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 35 460        | 2 992          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 98            | 39 723         | 2       |
| Varud                                        | 0             | 9 203          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 558</b> | <b>51 918</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 17 787        | 58 128         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>17 787</b> | <b>58 128</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 345</b> | <b>110 046</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 479         | 133 391        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 888        | 10 440         | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 367</b> | <b>143 831</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 367</b> | <b>143 831</b> |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -36 385       | -17 105        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 67 763        | -19 280        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>33 978</b> | <b>-33 785</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>53 345</b> | <b>110 046</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 136           | 233            |         |
| Muud äritulud                               | 99 927        | 0              | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 337        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 181       | -8 086         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 857        | -2 361         | 3       |
| Muud ärikulud                               | -736          | -27            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>72 952</b> | <b>-10 241</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 52             |         |
| Intressikulud                               | -5 189        | -9 091         | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>67 763</b> | <b>-19 280</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>67 763</b> | <b>-19 280</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Muu inventar ja IT seadmed 15-40%

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omaniikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |               | 31.12.2021   |           |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 10 693        | 262          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 98         |               | 2 000        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>98</b>  | <b>10 693</b> | <b>2 262</b> | <b>0</b>  |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    |                            |                    | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                         |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2020              |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 0                          | 0                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | 0                          | 0                  | 0       |
| Jääkmaksumus            | 0                  | 0                          | 0                  | 0       |
|                         |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused     | 57 125             | 3 364                      | 60 489             | 60 489  |
| Amortisatsioonikulu     | -1 904             | -457                       | -2 361             | -2 361  |
|                         |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2021              |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 57 125             | 3 364                      | 60 489             | 60 489  |
| Akumuleeritud kulum     | -1 904             | -457                       | -2 361             | -2 361  |
| Jääkmaksumus            | 55 221             | 2 907                      | 58 128             | 58 128  |
|                         |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused     | 16 500             | 0                          | 16 500             | 16 500  |
| Amortisatsioonikulu     | -5 987             | -1 345                     | -7 332             | -7 332  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -49 509            | 0                          | -49 509            | -49 509 |
|                         |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2022              |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 16 500             | 3 364                      | 19 864             | 19 864  |
| Akumuleeritud kulum     | -275               | -1 802                     | -2 077             | -2 077  |
| Jääkmaksumus            | 16 225             | 1 562                      | 17 787             | 17 787  |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2022          | 2021     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 55 833        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 55 833        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>55 833</b> | <b>0</b> |

### Lisa 4 Muud äritulud (eurodes)

|                                      | 2022          | 2021     | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 5 849         | 0        |         |
| Laenuõudest loobumine                | 94 078        | 0        | 7       |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>99 927</b> | <b>0</b> |         |

Aruandeperioodil on juatuse liige loobunud laenuõudest ettevõtte kasuks summas 94 078 eurot.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Panda Holding ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

## Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 5 189        | 9 091        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>5 189</b> | <b>9 091</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 36 252         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>36 252</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 129 463        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>129 463</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 10 062         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>   | <b>10 062</b>  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 980        | 9 577        | 54 367                     | 36 190        | 41                          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>80 980</b> | <b>9 577</b> | <b>54 367</b>              | <b>36 190</b> | <b>41</b>                   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 190        | 0            | 36 190                     | 0          | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>36 190</b> | <b>0</b>     | <b>36 190</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 83 257        | 54 305        | 8 099                       | 129 463        | 6 502                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>83 257</b> | <b>54 305</b> | <b>8 099</b>                | <b>129 463</b> | <b>6 502</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 129 463        | 2 900         | 48 947                      | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>129 463</b> | <b>2 900</b>  | <b>48 947</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2023

**Panda Holding OÜ (registrikood: 12390578) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN KOOT        | Juhatuse liige     | 26.09.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -36 385       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 67 763        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 378</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 31 378        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 378</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 136             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56847471        |
| E-posti aadress | kootmartin@gmail.com |