

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Hotel L'Ermitage

registrikood: 10574156

tänava/talu nimi, Toompuiestee

maja ja korteri number: 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 6605462

faks: +372 6605461

e-posti aadress: igor@cmy.ee

veebilehe aadress: www.lermitagehotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Laenunõuded	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressitulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Hotel L'Ermitage OÜ avatud 2004. aastal. Esimesel aastal hotelli arendamisega tegeles hotellioperaator Nordic Hotels. 2005. aastal lõppes koostöö eelpool nimetatud hotellioperaatoriga ning maa ja hoone omanikuks sai Hotel L'Ermitage OÜ. 2012. aastal alustati hotelli laiendamisega ning uus hotelli osa sai avatud 2014. aasta alguses. Järgmistel aastatel investeeritud hotelli uue osa arendamisse ca 3 miljonit eurot.

Hotel L'Ermitage OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste hotelliteenuste osutamine, sh majutamine, tootlustamine ja konverentside korraldamine. 4* hotell L'Ermitage asub otse Toompea ja vanalinna külje all. Hotellis on kokku 122 numbrituba. Tubade valikusse kuuluvad standard-, äri- ja superior toad ning luksuslikud sviidid. Hotellis on kaks restorani - L'Ermitage ja Katze, uus kaasaegne konverentsisaal ja privaatosaun.

2019 aasta tulemus oli läbi aegade edukaim, kuid juba 2020 aasta seoses Covid-19 levikuga oli terve hotelli ajalugu jooksul halvim aasta.

2021 aastal jätkasid Covid-19 piirangud, mille tõttu hotell oli suletud aasta algusest kuni juuni 2021 lõpuni, st aktiivne müük toimus 2021 ainult poolaasta.

2022 aastal hotell oli avatud terve aasta, kuid märkasime, et aktiivselt meie kõige suurem segment- soomlased hakasid külastami jällegi aasta teises pooles.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (EUR)	1 916 699	545 208
Käibe kasv +/-langumine-	251 %	-20 %
Puhaskasum (EUR)	-548 168	-511 477
Puhasrentaablus	29 %	- 94 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,13	5,30
ROA	-5,95 %	-5,31 %
ROE	- 38,38 %	-25,88 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

■ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

■ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

■ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

■ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

■ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2022. aasta keskmine töötajate arv oli 75 ning palgakulu 1 033 320 eur (2021. aastal töötajate arv oli 48, palgakulu oli 897 838 eur).

2022. aastal investeeriti põhivahenditesse 90 526 eur (2021 aastal 16882 eur).

2022. aasta firma lõpetas kahjumiga 548 168 eur (2021 aastal kahjumiga 511 477eur), omakapital oli 1 422 416 eur (2021 aastal 1 976 324 eur).

2022 aasta alguses toimus elektrienergia ja kütuse kiire hinnatõus, mis mõjus omakorda ka paljude teiste soetatavate teenustele ja kaupade kallinemisele.

2022 aasta alguses Hotel L'Ermitage OÜ tegi sissemaks Hotel Lembitu OÜ osakapitali summas 520 euro ning omandas sellega 17,22 % Hotel Lembitu OÜ osaluse, mida hinnati ja kooskõlastati Hotel Lembitu OÜ juhtkonnaga summas 4 145 039 eur. Üheagsest 4 145 039 eur summa võrra vähendati laenuõuded Hotel Lembitu OÜ vastu seisuga 17.01.2022.

2023 aasta algusest kasvas Euribor (hotel L'Ermitage OÜ jaoks kuni 2,917 %), millega samuti pidime arvestama oma igapäevases tegevuses.

Arvestades ülaltoodud nimetatud asjaolusid, olime sunnitud tõstma oluliselt oma teenuste hindasid, sõltuvalt teenuse liigist 10-20%, et need oleksid ja jääksid konkurendivõimeliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 582	193 652	2
Nõuded ja ettemaksed	807 926	1 175 017	3
Varud	25 215	20 565	4
Kokku käibevarad	875 723	1 389 234	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 145 039	0	6
Nõuded ja ettemaksed	0	3 737 150	3
Materiaalsed põhivarad	4 198 819	4 505 865	8
Immateriaalsed põhivarad	0	2 474	9
Kokku põhivarad	8 343 858	8 245 489	
Kokku varad	9 219 581	9 634 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 506 850	0	11
Võlad ja ettemaksed	284 576	258 400	12
Kokku lühiajalised kohustised	7 791 426	258 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 400 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 400 000	
Kokku kohustised	7 791 426	7 658 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	255 600	255 600	15
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695 158	2 206 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-548 168	-511 477	
Kokku omakapital	1 428 155	1 976 323	
Kokku kohustised ja omakapital	9 219 581	9 634 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 916 699	545 208	16
Muud äritulud	24 290	574 892	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-683 128	-239 458	18
Mitmesugused tegevuskulud	-187 483	-130 685	19
Tööjõukulud	-1 033 320	-897 838	13,20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-240 949	-239 804	8,9
Muud ärikulud	-14 296	-13 980	21
Ärikasum (kahjum)	-218 187	-401 665	
Intressitulud	12 736	136 182	22
Intressikulud	-341 130	-236 325	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 587	-9 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-548 168	-511 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-548 168	-511 477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-218 187	-401 665	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	240 949	239 804	8,9
Muud korrigeerimised	-67 137	0	
Kokku korrigeerimised	173 812	239 804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355 691	-64 125	
Varude muutus	-4 650	-7 534	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-367 306	42 579	
Makstud intressid	-341 130	-236 325	
Muud rahavood äritegevusest	-1 580	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-403 350	-427 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-90 526	-19 424	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	226 233	0	8,9
Antud laenud	-8 600	-268 275	
Antud laenude tagasimaksed	20 000	452 098	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147 107	164 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	106 850	451 203	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 677	-9 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 173	441 534	
Kokku rahavood	-151 070	178 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 652	14 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-151 070	178 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 582	193 652	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	255 600	25 565	2 206 635	2 487 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-511 477	-511 477
31.12.2021	255 600	25 565	1 695 158	1 976 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-548 168	-548 168
31.12.2022	255 600	25 565	1 146 990	1 428 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotel L'Ermitage 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hotel L'Ermitage kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 150 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a
Muu materiaalne põhivara	5 a
Sõidua autod	5 a
Ehitised	33,3 a

Immateriaalne põhivara	4,5 a
------------------------	-------

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki otseseid tehinguga kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi juhul kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	6 975	18 245
Pank	35 607	175 407
Kokku raha	42 582	193 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 999	19 999	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 999	19 999	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	297 570	297 570	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Laenunõuded	297 570	297 570	0	23
Muud nõuded	187 008	187 008	0	23
Ettemaksed	5 779	5 779	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 779	5 779	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	807 926	807 926	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 964	24 964	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 964	24 964	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	354 522	354 522		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 232	3 232	0	5
Laenunõuded	3 735 335	635 335	3 100 000	23
Muud nõuded	793 965	156 815	637 150	
Intressinõuded	793 287	156 137	637 150	23
Viitlaekumised	678	678	0	
Ettemaksed	149	149	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 912 167	1 175 017	3 737 150	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	12 920	12 113
Müügiks ostetud kaubad	12 295	8 452
Kokku varud	25 215	20 565

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 034	0	-2 400
Üksikisiku tulumaks	0	8 949	0	16 102
Erisoodustuse tulumaks	0		0	3
Sotsiaalmaks	0	37 192	0	59 478
Kohustuslik kogumispension	0	669	0	1 024
Töötuskindlustusmaksed	0	1 521	0	2 359
Ettemaksukonto jääk	0		3 232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	56 365	3 232	76 566

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2020	0	0	
Muud	0	0	23
31.12.2021	0	0	
		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2021	0	0	
Muud	4 145 039	4 145 039	23
31.12.2022	4 145 039	4 145 039	

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Antud laenu CMY OÜ	297 570	297 570	0	3,25 %	EUR	31.12.2023	3,23
Laenunõuded	297 570	297 570	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Antud laenu CMY OÜ	288 970	288 970	0	3,25 %	EUR	31.12.2022	3,23
Antud laenu Hotel Lembitu OÜ	3 446 365	346 365	3 100 000	3,25 %; 3,49 %	EUR	14.04.2026	3,23
Laenunõuded	3 735 335	635 335	3 100 000				

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	785 419	5 491 101	366 956	1 103 306	7 746 782
Akumuleeritud kulum	0	-1 826 872	-289 696	-904 833	-3 021 401
Jääkmaksumus	785 419	3 664 229	77 260	198 473	4 725 381
Ostud ja parendused	0	2 542	0	16 882	19 424
Amortisatsioonikulu	0	-164 724	-12 572	-61 644	-238 940
31.12.2021					
Soetusmaksumus	785 419	5 493 643	366 956	1 120 188	7 766 206
Akumuleeritud kulum	0	-1 991 596	-302 268	-966 477	-3 260 341
Jääkmaksumus	785 419	3 502 047	64 688	153 711	4 505 865
Ostud ja parendused	0	32 390	0	58 136	90 526
Amortisatsioonikulu	0	-160 986	-12 345	-65 145	-238 476
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-226 233	0	0	-226 233
Muud muutused	0	83 606	0	-16 469	67 137
31.12.2022					
Soetusmaksumus	785 419	5 299 800	234 918	596 460	6 916 597
Akumuleeritud kulum	0	-2 068 976	-182 575	-466 227	-2 717 778
Jääkmaksumus	785 419	3 230 824	52 343	130 233	4 198 819

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 020	35 020
Akumuleeritud kulum	-31 682	-31 682
Jääkmaksumus	3 338	3 338
Amortisatsioonikulu	-864	-864
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 020	35 020
Akumuleeritud kulum	-32 546	-32 546
Jääkmaksumus	2 474	2 474
Amortisatsioonikulu	-2 474	-2 474
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 020	35 020
Akumuleeritud kulum	-35 020	-35 020
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	15 072	13 059
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	15 072	2 807
1-5 aasta jooksul	4 810	8 867

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen, Hotel Lembitu	106 850	106 850			0 %	EUR	31.12.2023
Laen tagatud ettevõtte varaga 2020 a	6 400 000	6 400 000			2,99 % + 6 kuu Euribor	EUR	25.01.2024
Ärialaenuleping	1 000 000	1 000 000			5% + 6 kuu Euribor	EUR	25.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 506 850	7 506 850					
Laenukohustised kokku	7 506 850	7 506 850					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ärialaenuleping	1 000 000	0	1 000 000		5% + 6 kuu Euribor	EUR	25.01.2024
Laen tagatud ettevõtte varaga 2020 a	6 400 000	0	6 400 000		2,99 % + 6 kuu Euribor	EUR	25.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	7 400 000	0	7 400 000				
Laenukohustised kokku	7 400 000	0	7 400 000				

LHV pangalaen summas 6 400 000 eurot ja Ärialaen 1 000 0000 eur seisuga 31.12.2022 kajastatakse terves mahus lühiajalise kohustisena, kuna aastalõpu seisuga olid laenude kovenandid täitmata.

LHV laenu tagatised:

1. Panga kasuks I-VI järjekohtadele seatud/seatavad hüpoteegid kokku summas vähemalt 6 162 939 EUR (kuus miljonit ükssada kuuskümmend kaks tuhat üheksasada kolmkümmend üheksa eurot) kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Toompuiestee 19 (registriosa nr 27101);
2. Panga kasuks VII-VIII järjekohtadele (Lepingu põhitingimuste punktis 11.2.2 nimetatud kinnistule I-II järjekohtadele) seatud/seatavad ühishüpoteegid kokku summas vähemalt 18 797 000 EUR (kaheksateist miljonit seitsesada üheksakümmend seitse tuhat eurot) alljärgnevatele kinnistutele asukohaga:
 - 2.1. Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Toompuiestee 19 (registriosa nr 27101);
 - 2.2. Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lembitu tn 10 // 12 (registriosa nr 23688201).
3. Panga kasuks Laenusaja vallasvarale esimesele järjekohale seatav/ülevõetav
4. Hotel Lembitu OÜ (registrikood 14021856) käendus käenduslepingu nr KL-20190125HL alusel.

Ärialaenu tagatiseks on KredEx proportsionaalne käendus 90%- summas 765 000 EUR (KredEx käenduse tähtaeg 25.01.2024)

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 650	75 650	
Võlad töövõtjatele	62 091	62 091	
Maksuvõlad	56 365	56 365	5
Muud võlad	87 398	87 398	
Saadud ettemaksed	3 072	3 072	
Muud saadud ettemaksed	3 072	3 072	
Kokku võlad ja ettemaksed	284 576	284 576	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 993	51 993	
Võlad töövõtjatele	66 590	66 590	
Maksuvõlad	76 566	76 566	5
Muud võlad	38 320	38 320	
Intressivõlad	502	502	
Muud viitvõlad	37 818	37 818	
Saadud ettemaksed	24 931	24 931	
Muud saadud ettemaksed	24 931	24 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	258 400	258 400	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	62 092	48 790
Puhkusereserv	31 975	17 800
Kokku võlad töövõtjatele	94 067	66 590

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	917 592	1 356 127
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	229 398	339 031
Kokku tingimuslikud kohustised	1 146 990	1 695 158

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	255 600	255 600
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 916 699	545 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 916 699	545 208
Kokku müügitulu	1 916 699	545 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutus koos hommikusöögiga	1 564 707	448 690
restoran	259 004	62 832
lobby baar	23 263	9 509
bankett	0	208
minibaarid	15 801	5 772
konverents	11 706	4 178
muu	42 218	14 019
Kokku müügitulu	1 916 699	545 208

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	564 052
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 052	369
Põhivara müügist saadud tulu	20 833	0
Muud	1 405	10 471
Kokku muud äritulud	24 290	574 892

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	18 569	16 564
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 501	43 273
Müügi eesmärgil ostetud teenused	126 593	128 905
Energia	200 757	0
Elektrienergia	127 694	0
Soojusenergia	73 063	0
Väikevahendid	850	799
Vesi	23 573	8 439
Remondikulud	4 285	4 520
Pesu pesemine	41 681	14 848
Muud	228 319	22 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	683 128	239 458

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	2 803
Kütus	5 771	3 613
Pangateenused	10 515	4 769
Auto kasutusrent	15 072	13 058
Raamatupidamise kulud	8 400	8 400
Telefoni kulud	1 521	3 562
Muud	146 204	94 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187 483	130 685

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	778 023	673 875
Sotsiaalmaksud	255 297	223 963
Kokku tööjõukulud	1 033 320	897 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	75	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	65	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	7

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21
Ebatõenäoliselt saadavad võlad	2 093	0
Muud	12 203	13 959
Kokku muud ärikulud	14 296	13 980

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud lühiajalistelt laenudelt	6 997	26 490
Intressitulud pikaajalistelt laenudelt	5 739	109 692
Kokku intressitulud	12 736	136 182

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 630	1 145 994	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	770 630	1 145 994	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 737 150	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 737 150	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 352	12 140	15 998	78 494	0	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 915 300	256 135	436 100	3 735 335	136 182	7
Kokku antud laenud	3 997 652	268 275	452 098	3 813 829	136 182	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	78 494	0	14 623	63 871	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 735 335	0	3 735 335	0	7
Kokku antud laenud	3 813 829	0	3 749 958	63 871	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	20 833	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	20 833	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	1 145	38 546	0
Kokku ostetud	0	0	0	1 145	38 546	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	29 679	29 009

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 aasta esimesed kaks kuud olid samuti veel kahjumis, mis moodustas 163 997 eur, mille põhjuseks on nii talvine madal hooaeg, jätkuv hinnatõus ja ka olukord, kui klientide voog ei ulatu nõ enne Covid-19 tasemeni.

2023 aasta algusest alates 25.02.2023 märgatavalt kasvas Euribor, mis kuni 25.07.2023 moodustab Hotel L Ermitage OÜ jaoks 2,917 % ja mis toob hotelli jaoks lisa panga intressi tasumisega seotud rahalist koormust.

Arvestades enne toodud asjaolusi omanik otsustas müüja hotelli. Müük toimus 01.06.2023. Müügi pealt teenitid vahenditega kaeti LHV panga laene. Müügiga anti üle põhivarasid, kõik varasid ja viidi üle uuele ettevõttele kogu personali

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

osaühing Hotel L'Ermitage (registrikood: 10574156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR JAKOBSON	Juhatuse liige	25.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hotel L'Ermitage osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Hotel L'Ermitage (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Hotel L'Ermitage finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Osaühing Hotel L'Ermitage kajastab bilansis finantsinvesteeringut summas 4 145 039 eurot seisuga 31.12.2022. Vastavalt RTJ 3 „Finantsinstrumendid” punktile 22 tuleb aruandekuupäeval hinnata, kas esineb finantsvara väärtuse languse tunnuseid ning kui selliseid tunnuseid esineb, tuleb vara hinnata alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Ettevõtte pole väärtuse languse tunnuseid tuvastanud ning raamatupidamise aastaaruande lisades pole avalikustatud kasutatud arvestuspõhimõtteid. Meil puudub piisav tõendusmaterjal veendumaks, et finantsinvesteeringu väärtuse languse tunnuseid ei esine. Seetõttu pole meil võimalik kindlaks määrata, kas ja millises summas finantsinvesteeringu, aruandeaasta kahjumi ja omakapitali korrigeerimised võivad vajalikud olla.

Vastavalt RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" punkt 15 nõuetele avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades informatsioon oluliste aruande-kuupäevajärgsete sündmuste kohta. Osaühing Hotel L'Ermitage ei ole avalikustanud aruandekuupäevajärgselt toimunud olulisi varade müüke finantsinvesteeringuna kajastatud ettevõttes, mistõttu jääb informatsioon aruande lugejatele ebapiisavaks.

Vastavalt RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" punkt 20 avalikustatakse aruandes informatsioon seotud osapooltega tehingutest. Osaühing Hotel L'Ermitage ei ole Lisas 23 avalikustanud seotud osapoolte vahel antud-saadud tagatise ning mitterahalist sissemakset seotud ettevõttesse. Eelnevast tingituna jääb informatsioon aruande lugejatele ebapiisavaks.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Me ei ole suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on eespool osas „Märkusega arvamuse alus” välja toodud asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeauditiitori number 717

Rödl & Partner Audit Osäühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

26.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Hotel L'Ermitage (registrikood: 10574156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET NIITLA	Vandeaudiitor	26.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-548 168
Kokku	1 146 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 446 990
Kokku	1 446 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1916699	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605462
Faks	+372 6605461
E-posti aadress	igor@cmy.ee
Veebilehe aadress	www.lermitagehotel.ee