

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Müügitoru OÜ

registrikood: 11430933

tänava/talu nimi, Katre tee 15

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 56847471

e-posti aadress: kootmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ Müügitoru asutati 2007 aastal. Alates 2018 aastast osutab ettevõtte ka kinnisvara ostu- ja müügiga seotud vahendusteenust, millega jätkati ka aruandeperioodil.

Juhatus märgib, et vaatamata euriboriga seotud hinnatõusule majanduses, ei ole juhtkonnal alust arvata, et oleks tulemas tegevusi, mis seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Müügitoru OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega sdeonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

TULUD, KULUD JA KASUM

2022 aastal oli Müügitoru OÜ müügitulu 21 651 (2021: 19 080) eurot. Müügitulust 100% moodustus müük Eesti. Tegevuskulud olid 5 318 (2021: 5 733) eurot. Müügitoru OÜ puhaskasum aastal 2022 oli 2 071 (2021: 54 097) eurot.

Finantsinvesteeringute müügist teenis ettevõtte 11 624 eurot kasumit.

PERSONAL

Juhatusel liikmele maksti aruandeperioodil tasusuid 7 653 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Martin Koot

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Müügitoru OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	198 215	12 182	
Nõuded ja ettemaksed	487	185 349	
Varud	58	0	
Kokku käibevarad	198 760	197 531	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250	
Kokku põhivarad	1 250	1 250	
Kokku varad	200 010	198 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 187	2 029	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 187	2 029	
Kokku kohustised	1 187	2 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 940	139 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071	54 098	
Kokku omakapital	198 823	196 752	
Kokku kohustised ja omakapital	200 010	198 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	21 651	19 080	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 587	-6 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 318	-5 733	
Tööjõukulud	-10 179	-2 545	6
Muud ärikulud	-48	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 481	3 825	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 624	47 094	
Intressitulud	928	3 178	
Intressikulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 071	54 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071	54 098	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	421	421
Kohustuslik kogumispension	26	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	496

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90	90	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	497	497	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 187	1 187	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	685	685	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Võlad seotud osapooltele	248	248	7
Maksuvõlad	496	496	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029	2 029	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	156 809	155 152
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 202	38 788
Kokku tingimuslikud kohustised	196 011	193 940

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksumäär 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 651	19 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 651	19 080
Kokku müügitulu	21 651	19 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	14 851	19 080
Sõidukid	6 800	0
Kokku müügitulu	21 651	19 080

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 653	1 913
Sotsiaalmaksud	2 526	631
Kokku tööjõukulud	10 179	2 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304	183 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	183 506
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	248
Kokku võlad ja ettemaksed	0	248

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 892	58 048	6 945	62 995	3 150
Kokku antud laenud	11 892	58 048	6 945	62 995	3 150

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 995	2 900	65 625	270	0
Kokku antud laenud	62 995	2 900	65 625	270	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 500	0	35 500	0	790
Kokku laenukohustised	35 500	0	35 500	0	790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 653	1 913

Nõuete saldo seotud osapooltega 31.12.2022 summas 304 eurot jaguneb järgmiselt:
 laenunõuded seotud ettevõtetega 270 eurot
 intresside nõuded seotud ettevõtetega 31 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2023

Müügitoru OÜ (registrikood: 11430933) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOOT	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071
Kokku	196 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 011
Kokku	196 011

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071
Kokku	196 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 011
Kokku	196 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14851	68.59%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6800	31.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847471
E-posti aadress	kootmartin@gmail.com