

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.03.2021

ärinimi: Nideck Osaühing

registrikood: 11048004

tänavanimi: Pargi tn

maja number: 39

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41537

telefon: +372 5102062, +372 3321430

faks: +372 3321439

e-posti aadress: toivo@agdeck-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur:

NIDECK OÜ (emaettevõtja)

SWEST TRAAVI OÜ (100%) (tütarettevõtja)

Swest Traavi OÜ on konsolideeritud rida-realt meetodil.

OÜ Nideck asutati ja registreeriti 19.07.2004 Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas. Osühingul on kaks juhatuse liiget. Omanik on Saksamaa eraisik.

Vastavalt põhikirjale on peamisteks tegevusaladeks:

** Kinnis- ja vallavara haldamine, vahendus, arendus, ost-müük ja rent.*

** Finantsteenuste osutamine.*

** Põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.*

20.08.2012 soetas Nideck OÜ Eestis asuva ettevõtte Swest Traavi OÜ osad (100%). Tütarettevõtte põhitegevusala on põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.

Aruandeaastal oli konsolideerimisgrupi müügitulu 4 204 eurot (2019.a. 4 203 eurot).

Nideck OÜ tegeles aruandeaastal põhiliselt investeringutega, saades sidusettevõtetest kahjumit 317 348 eurot (2019. a. kasumit 125 051 eurot).

Osühingus ei ole koosseisulisi ega ka lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nendega lepingu lõpetamise korral.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate finantsinvesteringute haldamine ja juhtimine.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud (konsolideeritud)	Valem	01.04.2019- 31.03.2020	01.04.2019- 31.03.2020
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,008	0,007
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	6,72	7,88
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	-6,4	2,7
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	-6,5	2,7

Finantssuhtarvud (konsolideerimata)	Valem	01.04.2019- 31.03.2020	01.04.2019- 31.03.2020
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,00	0,00
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	14864,49	1535,78
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	0,3	7,8
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	0,3	7,8

Toivo Loide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 692	244 300	
Nõuded ja ettemaksed	73 756	60 709	2
Kokku käibevarad	257 448	305 009	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 692 254	4 008 926	4-6
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752	7
Nõuded ja ettemaksed	488 590	434 790	2
Kinnisvarainvesteeringud	381 613	381 613	9
Bioloogilised varad	13 850	13 850	10
Kokku põhivarad	4 582 059	4 844 931	
Kokku varad	4 839 507	5 149 940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 985	4 985	
Võlad ja ettemaksed	33 347	33 716	11
Kokku lühiajalised kohustised	38 332	38 701	
Kokku kohustised	38 332	38 701	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 106 083	4 967 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310 064	138 878	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 801 175	5 111 239	12
Kokku omakapital	4 801 175	5 111 239	
Kokku kohustised ja omakapital	4 839 507	5 149 940	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020	Lisa nr
Müügitulu	4 204	4 204	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 111	-7 122	
Muud ärikulud	-401	-441	
Ärikasum (kahjum)	-6 308	-3 359	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-316 672	125 710	6
Intressitulud	12 916	16 527	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-310 064	138 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310 064	138 878	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-310 064	138 878	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 308	-3 359	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	402	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-369	187	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 817	-2 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-53 800	-96 718	16
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	16
Laekunud intressid	9	3	
Laekunud dividendid	0	198 042	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 791	121 327	
Kokku rahavood	-60 608	118 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 300	125 743	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 608	118 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 692	244 300	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2019	2 600	2 556	4 967 205	4 972 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138 878	138 878
31.03.2020	2 600	2 556	5 106 083	5 111 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-310 064	-310 064
31.03.2021	2 600	2 556	4 796 019	4 801 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nideck 2020/2021 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ Nideck konsolideeritud majandusaasta raamatupidamise aruanne hõlmab OÜ-d Nideck (edaspidi emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjat Swest Traavi OÜ-d (edaspidi kontsern). Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtesid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

OÜ Nideck kontserni arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva perioodiga ei ole muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Nideck ning tema tütarettevõtte OÜ Swest Traavi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Nideck konsolideeritud aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerimata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vahelistetehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Nideck arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on tütar- ja sidusettevõtte aktsiad ja osad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist varud.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte bioloogiline vara on spordihobune. Hobuse hindamise alus on turupõhine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuse meetodil).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on kontserni enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootele põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, kontsernil puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste. OÜ Nideck seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200			3
Muud nõuded	562 146	73 556	182 825	305 765	8
Laenunõuded	518 590	30 000	182 825	305 765	
Intressinõuded	43 410	43 410			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	562 346	73 756	182 825	305 765	

	31.03.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60			3
Muud nõuded	495 439	60 649	163 025	271 765	8
Laenunõuded	464 790	30 000	163 025	271 765	
Intressinõuded	30 503	30 503			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 499	60 709	163 025	271 765	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2021		31.03.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	20		20
Maamaks		39	
Ettemaksukonto jääk	180		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	39	60

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 692 254	4 008 926
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 692 254	4 008 926

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2020	31.03.2021
10847542	Swest Traavi OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.03.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2021
Swest Traavi OÜ	21 580	-676	20 904
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 580	-676	20 904

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2020	31.03.2021
10338119	Toila Sanatoorium AS	Eesti	Spa-, toitlustus ja majutusteenused	49.50	49.50
12076497	Toiland Vara OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	49.50	49.50
10445803	Agdeck-Auto AS	Eesti	Autode müük, remont jne.	33	33
10266845	Agdeck AS	Eesti	Toitlustus- ja majutusteenused	33	33
10819924	Rajamõisa OÜ	Eesti	Põllumajandus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.03.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2021
Toila Sanatoorium AS	2 728 479	-190 889	2 537 590
Toiland Vara OÜ	721 422	-99 009	622 413
Agdeck-Auto AS	383 105	-9 752	373 353
Agdeck AS	137 848	-3 456	134 392
Rajamõisa OÜ	38 072	-13 566	24 506
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 008 926	-316 672	3 692 254

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.03.2019	5 752	5 752
31.03.2020	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.03.2020	5 752	5 752
31.03.2021	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	518 590	30 000	182 825	305 765				
Eraisiku laen	335 765	30 000		305 765	2,75%	EUR	01.10.2027	16
Äriühingu laen	182 825		182 825		2,75%	EUR	01.11.2023	16
Intressinõuded	43 410	43 410						
Viitlaekumised	146	146						
Kokku muud nõuded	562 146	73 556	182 825	305 765				
	31.03.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	464 790	30 000	163 025	271 765				
Eraisiku laen	301 765	30 000		271 765	2,75%	EUR	01.10.2027	16
Äriühingu laen	163 025		163 025		2,75%	EUR	01.11.2023	16
Intressinõuded	30 503	30 503						
Viitlaekumised	146	146						
Kokku muud nõuded	495 439	60 649	163 025	271 765				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.03.2019		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613
31.03.2020		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613
31.03.2021		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.03.2019	13 850	13 850
31.03.2020	13 850	13 850
31.03.2021	13 850	13 850

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	39	39	3
Muud võlad	33 308	33 308	
Muud viitvõlad	33 308	33 308	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 347	33 347	
	31.03.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	408	408	
Muud võlad	33 308	33 308	
Muud viitvõlad	33 308	33 308	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 716	33 716	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 836 815	4 084 867
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	959 204	1 021 216
Kokku tingimuslikud kohustised	4 796 019	5 106 083

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Nideck põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 2 600 EUR ning maksimumkapital on 10 400 EUR.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 204	4 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 204	4 204
Kokku müügitulu	4 204	4 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	4 204	4 204
Kokku müügitulu	4 204	4 204

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2021		31.03.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 814	38 293	37 814	38 293
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	524 332		457 625	

Laenud

01.04.2020 - 31.03.2021	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanike lähedased	53 800	2,75%	EUR	2023, 2027

01.04.2019 - 31.03.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Äriühing	20 000	20 000	0%	EUR	27.11.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisik	30 000		2%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanike lähedased	46 717		2,75%	EUR	2023, 2027

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	1 220	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 224	2 448

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	169 406	232 357
Nõuded ja ettemaksed	410 309	394 242
Kokku käibevarad	579 715	626 599
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 638 169	1 638 169
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752
Nõuded ja ettemaksed	488 590	434 790
Materiaalsed põhivarad	14 000	14 000
Kokku põhivarad	2 146 511	2 092 711
Kokku varad	2 726 226	2 719 310
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39	408
Kokku lühiajalised kohustised	39	408
Kokku kohustised	39	408
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 713 746	2 501 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 285	211 869
Kokku omakapital	2 726 187	2 718 902
Kokku kohustised ja omakapital	2 726 226	2 719 310

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-8 753	-5 799
Muud ärikulud	-39	-78
Kokku äriksusum (-kahjum)	-8 792	-5 877
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	198 042
Intressitulud	16 077	19 704
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 285	211 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 285	211 869

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 792	-5 877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	39
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-369	369
Kokku rahavood äritegevusest	-9 161	-5 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-53 800	-76 718
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000
Laekunud intressid	10	3
Laekunud dividendid	0	198 042
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 790	126 327
Kokku rahavood	-62 951	120 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 357	111 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 951	120 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 406	232 357

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2019	2 600	2 556	2 501 877	2 507 033
Korrigeeritud saldo 31.03.2019	2 600	2 556	2 501 877	2 507 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			211 869	211 869
31.03.2020	2 600	2 556	2 713 746	2 718 902
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 030 506	4 030 506
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2020	2 600	2 556	5 106 083	5 111 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 285	7 285
31.03.2021	2 600	2 556	2 721 031	2 726 187
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 713 157	3 713 157
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2021	2 600	2 556	4 796 019	4 801 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2020 - 31.03.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LOIDE	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nideck Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Nideck Osaühing ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.03.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.03.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

26.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2020 - 31.03.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	26.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 106 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310 064
Kokku	4 796 019
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 796 019
Kokku	4 796 019

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 106 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310 064
Kokku	4 796 019
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 796 019
Kokku	4 796 019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3321430
Faks	+372 3321439
Mobiiltelefon	+372 5102062
E-posti aadress	toivo@agdeck-auto.ee