

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu

registrikood: 80403976

e-posti aadress: voru86.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu alustas tegevust 2016. aastal. Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed tegutsevad juhatuse liikme lepingu alusel. Käsunduslepinguga töötab majahoidja-koristaja. Raamatupidamist korraldab juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Võru 86 asuva elamu 18 korteri omanikud. Olulisi võlglast ei ole. Kommunaalteenustena tasutakse prügi, vee ja kanalisatsiooni ning ütlelektri eest. Käsunduslepinguga töötajale arvestati aruandeperioodil töötasu 1 020 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasuks 1 572 eurot.

Remondifondist korrastati maja fassaad, koridorid ja vahetati aknad ning rahastati pangalaenumaksed ja laenuintressid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 351	13 893
Nõuded ja ettemaksed	45 064	5 085
Kokku käibevarad	62 415	18 978
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 632	0
Kokku põhivarad	61 632	0
Kokku varad	124 047	18 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 217	3 641
Võlad ja ettemaksed	42 556	677
Kokku lühiajalised kohustised	43 773	4 318
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 632	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 333	13 062
Kokku pikaajalised kohustised	78 965	13 062
Kokku kohustised	122 738	17 380
Netovara		
Reservkapital	1 229	1 229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	369	135
Aruandeaasta tulem	-289	234
Kokku netovara	1 309	1 598
Kokku kohustised ja netovara	124 047	18 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 648	4 666	
Muud tulud	234	270	
Kokku tulud	4 882	4 936	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 482	-977	
Tööjõukulud	-3 455	-3 455	2
Kokku kulud	-4 937	-4 432	
Põhitegevuse tulem	-55	504	
Intressikulud	-234	-270	
Aruandeaasta tulem	-289	234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 364	18 114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 382	-3 182
Väljamaksed töötajatele	-3 455	-3 356
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 473	11 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 110	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 901	-4 192
Makstud intressid	-234	-270
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 044	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 931	-4 462
Kokku rahavood	3 458	7 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 893	6 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 458	7 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 351	13 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 229	135	1 364
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2021	1 229	369	1 598
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2022	1 229	80	1 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtjalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele.

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 592	2 592
Sotsiaalmaksud	863	863
Kokku tööjõukulud	3 455	3 455

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 572	1 572

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 86-1	2465 EUR
Võru 86-3	1368 EUR
Võru 86-6	1235 EUR
Võru 86-7	644 EUR
Võru 86-8	1766 EUR
Võru 86-10	1467 EUR
Võru 86-11	669 EUR
Võru 86-12	636 EUR
Võru 86-13	697 EUR
Võru 86-14	682 EUR
Võru 86-15	828 EUR
Võru 86-16	656 EUR
Võru 86-17	1256 EUR
Võru 86-19	753 EUR
Võru 86-20	753 EUR
Võru 86-21	902 EUR
Võru 86-22	694 EUR
Võru 86-23	1261 EUR
Võru 88-1	247 EUR
Kokku:	18979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2023

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu (registrikood: 80403976) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI MARLEEN LANG	Juhatuse liige	12.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voru86.tartu@gmail.com