

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Meritus Kinnisvara OÜ

Registrikood: 12627603

Tänavanimi, Muru tn 2-5
maja ja korteri number:

Linn: Tartu linn, Tartu linn

Vald: Tartu linn

Maakond: Tartu maakond

Postisihthumber: 50303

Telefon: +372 5128153

E-posti aadress: merbachmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Meritus Kinnisvara OÜ tegeleb peamiselt endale kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusega. Kõrvaltegevusena on ehitusprojektide juhtimine ning ehitiste dokumenteerimine.

2023 a on plaanis suurendada ehitusprojektijuhtimise osakaalu ning palgata täiendavalt juhtivtöötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 149	35 635
Nõuded ja ettemaksed	36 356	27 843
Kokku käibevarad	72 505	63 478
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 000	37 000
Materiaalsed põhivarad	21 147	6 510
Kokku põhivarad	58 147	43 510
Kokku varad	130 652	106 988
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 998	4 817
Võlad ja ettemaksed	10 694	4 176
Kokku lühiajalised kohustised	22 692	8 993
Kokku kohustised	22 692	8 993
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 495	73 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 965	21 568
Kokku omakapital	107 960	97 995
Kokku kohustised ja omakapital	130 652	106 988

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	131 365	56 468
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 948	-9 351
Mitmesugused tegevuskulud	-7 979	-10 076
Tööjõukulud	-28 524	-14 059
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 529	-1 335
Muud ärikulud	-214	0
Ärikasum (kahjum)	11 171	21 647
Intressikulud	-206	-79
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 965	21 568
Tulumaks	-1 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 965	21 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meritus Kinnisvara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Meritus Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 486	10 507
Sotsiaalmaksud	7 037	3 551
Kokku tööjõukulud	28 523	14 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Meritus Kinnisvara OÜ (registrikood: 12627603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MERBACH	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 965
Kokku	105 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131365	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128153
E-posti aadress	merbachmartin@gmail.com