

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pinnasetööde OÜ

registrikood: 11211444

tänava/talu nimi, Ala-Mäe

maja ja korteri number:

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 56612010

e-posti aadress: ake@nurmak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

2022. aastal oli Pinnasetööde OÜ põhitegevuseks ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamine. Pinnasetööde OÜ osakapital on 2556, millest 100% kuulub Andreken OÜle. 2022 aastal müügitulu ettevõtte oli 60 000. 2022 aasta lõpetas ettevõtte oma majandusaasta 31 958 eurose kasumiga. Lühiajalise võlgnevuse katekordaja on firmal 1,057. Katekordaja näitab mitu korda käibevarade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Heaks loetakse katekordajat 2 Likviidsusega. Ettevõtte plaanib 2022 aastal teha täiendavaid sissemaksid omakapitali suurendamiseks.

Suhtarvud	Arvestusmetoodika	2022	2021
Puhasrentaablus %	Puhaskasum/Müügituluga 2022*100	53,2%	0%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades)	Käibevarad/lühiajalised kohustused	1,057	0,95
Võlakordaja %	Kohustused / Koguvara *100	92,9%	103,75%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	15 641
Nõuded ja ettemaksed	270 422	314 638
Kokku käibevarad	270 427	330 279
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500
Finantsinvesteeringud	3 267	3 267
Kokku põhivarad	4 767	4 767
Kokku varad	275 194	335 046
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 335	180 724
Võlad ja ettemaksed	174 479	166 900
Kokku lühiajalised kohustised	255 814	347 624
Kokku kohustised	255 814	347 624
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 390	7 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 958	-22 503
Kokku omakapital	19 380	-12 578
Kokku kohustised ja omakapital	275 194	335 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	60 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 918	-656
Mitmesugused tegevuskulud	-14 882	-17 838
Muud ärikulud	-506	-30
Ärikasum (kahjum)	35 694	-18 524
Intressikulud	-3 736	-3 979
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 958	-22 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 958	-22 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinnasetööde 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Pinnasetööde OÜ 2022. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materiaalsete varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. 2019. aastal Pinnasetööde OÜ-l varude arvestust ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse müügiototel kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel

soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Pinnasetööde OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressimisul kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kajastades isikumaksud töötasu arvestuse kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Pinnasetööde OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 212	79 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	191 200	191 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 422	270 422
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 212	25 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 334	2 334
Laenuõuded	95 892	95 892
Muud nõuded	191 200	191 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 638	314 638

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	10	8 987	
Ettemaksukonto jääk			2 334
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	8 987	2 334

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	191 200	191 200
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	191 200	191 200

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
A&O capital oü	30 000	30 000		
Mace Ehitus oü	17 523	17 523		
Buildconsult oü	29 703	29 703		
Lühiajaline laen omanikult	4 109	4 109		
Lühiajalised laenud kokku	81 335	81 335		
Laenukohustised kokku	81 335	81 335		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
A&O capital oü	30 000	30 000		
Estateguru laen	90 000	90 000		
Mace Ehitus oü	15 024	15 024		
Buildconsult oü	43 200	43 200		
Mace PJ	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	180 724	180 724		
Laenukohustised kokku	180 724	180 724		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Maksuvõlad	8 987	8 987
Muud võlad	165 450	165 450
Kokku võlad ja ettemaksed	174 479	174 479

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 450	1 450
Muud võlad	165 450	165 450
Kokku võlad ja ettemaksed	166 900	166 900

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 000	0
Kokku müügitulu	60 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	60 000	0
Kokku müügitulu	60 000	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 076	0
Energia	842	0
Kütus	842	0
Muud	0	656
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 918	656

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	772	4 737
Kütus	772	4 737
Mitmesugused bürookulud	0	1 895
Lähetuskulud	0	166
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	24
Muud	14 110	11 016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 882	17 838

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	506	30
Kokku muud ärikulud	506	30

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 223	34 902	45 900	47 226
Kokku laenukohustised	58 223	34 902	45 900	47 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

Pinnasetööde OÜ (registrikood: 11211444) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	06.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 958
Kokku	16 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 568
Kokku	16 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	60000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612010
E-posti aadress	ake@nurmak.ee