

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing STRATEGIUS

registrikood: 10906486

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5033657

e-posti aadress: sarapuu.elar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldinfo

Strategius OÜ on asutatud 18.11.2002. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraalsed teenused ja investeerimistegevus.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	671	45,4
ROA	0,60%	8,62%
ROE	0,60%	8,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2022.aastal omandati osalus kahes kinnisvaraarenduse ja -haldamisega tegelevas ettevõttes: Roosikrantsi Holding OÜ ja Karamelli Holding OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. majandusaastal on plaanis jätkata senist majandustegevust.

2022. aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka 2023. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 494 836	2 449 796	2
Nõuded ja ettemaksed	4 392 294	2 923 438	3
Kokku käibevarad	7 887 130	5 373 234	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 277 715	14 919 598	5,6
Nõuded ja ettemaksed	8 519 414	11 987 135	3
Kinnisvarainvesteeringud	407 465	407 465	7
Materiaalsed põhivarad	996 626	521 611	8
Kokku põhivarad	24 201 220	27 835 809	
Kokku varad	32 088 350	33 209 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 760	118 346	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	11 760	118 346	
Kokku kohustised	11 760	118 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 880 464	30 751 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 314	2 336 516	
Kokku omakapital	32 076 590	33 090 697	
Kokku kohustised ja omakapital	32 088 350	33 209 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	196 183	0	12
Muud äritulud	497 835	354 218	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 125	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 440	-62 185	14
Tööjõukulud	-61 942	-50 962	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 203	-14 475	8
Olulised käibevara allahindlused	-12 191	0	
Muud ärikulud	-1 930	-344	
Ärikasum (kahjum)	345 187	226 252	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-534 675	1 379 443	16
Intressitulud	682 139	730 957	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-136	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492 651	2 336 516	
Tulumaks	-299 337	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 314	2 336 516	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Strategius OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb EV Raamatupidamiseseadusele ja Rahandusministeeriumi vastavasisuliste määruste, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis põhinevad Rahvusvaheliste standardite Nõukogu poolt välja antud standardil väikeste ja keskmiste suurusega ettevõtjatele. Tegemist on väikese suurusega ettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanded ei ole nõutud. Osaühing Strategius kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) on bilansis kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud ja ebatõenäolised nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut samaselt materiaalse põhivaraga st. soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus ületab 1000 euri. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 1000 euri kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad

aastas määratakse lähtuvalt kasutusajast iga objekti kohta eraldi määraga. Kulumit hakatakse arvestama objekti arvelevõtmise kuule järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara grupi nimi:

Masinad ja seadmed - kasulik eluiga 5 aastat

Ehitised - kasulik eluiga 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Teenuste ja põhivara müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav.

Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodil soetusmaksumuses.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2% või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%)) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse. Tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates jaanuarist 2008 kuni detsembrini 2014a. oli maksumäär 20/80, netodividendidelt. Alates 01. jaanuarist 2019 a. on üldine maksumäär dividendidelt ning muudelt kasumieraldistelt jätkuvalt 20/80 dividendide netosummast, kuid kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse 1/3-le 2018

aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2020 aastal 1/3-le 2018 ja 2019 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. 2021 aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanik ja sidusettevõtjad.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Osaühing Strategius käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad;
- omanikku;
- sidusettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	480	1 649
Pangakontod	3 494 356	2 448 147
Kokku raha	3 494 836	2 449 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 500	108 500	
Ostjatelt laekumata arved	108 500	108 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 161 698	3 642 284	8 519 414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229	
Laenunõuded	250 000	250 000	
Muud nõuded	388 758	388 758	
Intressinõuded	2 652	2 652	
Viitlaekumised	386 106	386 106	
Ettemaksed	720	720	
Tulevaste perioodide kulud	720	720	
Ettemaks tarnijatele	1 803	1 803	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 911 708	4 392 294	8 519 414
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 528 612	639 261	11 889 351
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 167	3 167	
Laenunõuded	224 168	126 384	97 784
Muud nõuded	12 021	12 021	
Intressinõuded	2 652	2 652	
Viitlaekumised	9 369	9 369	
Ettemaks tarnijatele	142 605	142 605	
Muud lühiajalised nõuded	2 000 000	2 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 910 573	2 923 438	11 987 135

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		276		211
Üksikisiku tulumaks		678		10 354
Sotsiaalmaks		1 656		2 428
Töötuskindlustusmaksed		77		115
Intress				99
Ettemaksukonto jääk	229		3 167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	2 687	3 167	13 207

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10336818	Juhani Metsad OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14202026	Evori Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	70	70
40203121830	SIA Akinita Estate	Läti	Kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Juhani Metsad OÜ	2 500	2 500
Evori Kinnisvara OÜ	1 750	1 750
SIA Akinita Estate	2 800	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 050	7 050

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt on Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi. Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 18 kohaselt on väike konsolideerimisgrupp – konsolideerimisgrupp, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa Raamatupidamise seaduse ettenähtud tingimusi.

Väike konsolideerimisgrupp:

Varade maht 4 000 000

Müügitulu 8 000 000

Töötajate arv 50

Konsolideerimisgrupi aruandeaasta konsolideeritud näitajatest vaid üks ületab ettenähtud tingimusi, seega ei pea aruannet konsolideerima.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10036803	PT Investeeringute AS	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	30	30
10334794	OÜ Purdi-Purila Põllud ja Metsad	Eesti	Põllumajandus	50	50
11605025	PLKV Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	35	35
11766099	Fortumix OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	50
14238389	Kiviaia Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	33	33
16631553	Roosikrantsi Holding OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	0	30
16624889	Karamelli Holding OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	0	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
PT Investeeringute AS	3 698 991		214 789	3 913 780
OÜ Purdi-Purila Põllud ja Metsad	32 948		75 038	107 986
PLKV Invest OÜ	10 898 529		-876 939	10 021 590
Fortumix OÜ	1 278			1 278
Kiviaia Kodu OÜ	280 802		-66 539	214 263
Roosikrantsi Holding OÜ	0	10 893		10 893
Karamelli Holding OÜ	0	875		875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 912 548	11 768	-653 651	14 270 665

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Roosikrantsi Holding OÜ	30	13.12.2022	10 893
Karamelli Holding OÜ	35	01.12.2022	875

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	382 962	382 962
Jääkmaksumus	382 962	382 962
Ostud ja parendused	24 503	24 503
31.12.2021		
Soetusmaksumus	407 465	407 465
Jääkmaksumus	407 465	407 465
31.12.2022		
Soetusmaksumus	407 465	407 465
Jääkmaksumus	407 465	407 465

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	438 137			101 897	101 897			540 034
Akumuleeritud kulum	-42 650			-56 326	-56 326			-98 976
Jääkmaksumus	395 487			45 571	45 571			441 058
Ostud ja parendused	66 528					28 500		95 028
Amortisatsioonikulu	-8 769			-5 706	-5 706	0		-14 475
31.12.2021								
Soetusmaksumus	504 665			101 897	101 897	28 500		635 062
Akumuleeritud kulum	-51 419			-62 032	-62 032	0		-113 451
Jääkmaksumus	453 246			39 865	39 865	28 500		521 611
Ostud ja parendused	48 125	422 700	2 324		425 024	42 031	11 964	527 144
Amortisatsioonikulu	-7 183	-33 180	-194	-3 646	-37 020	0		-44 203
Müügid (jääkmaksumuses)				-7 926	-7 926			-7 926
31.12.2022								
Soetusmaksumus	552 790	422 700	2 324	82 876	507 900	70 531	11 964	1 143 185
Akumuleeritud kulum	-58 602	-33 180	-194	-54 583	-87 957	0	0	-146 559
Jääkmaksumus	494 188	389 520	2 130	28 293	419 943	70 531	11 964	996 626

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 810	3 810	
Võlad töövõtjatele	3 209	3 209	
Maksuvõlad	2 687	2 687	4
Muud võlad	2 054	2 054	
Muud viitvõlad	2 054	2 054	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 760	11 760	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 944	2 944	
Võlad töövõtjatele	2 616	2 616	
Maksuvõlad	13 207	13 207	
Muud võlad	99 579	99 579	
Dividendivõlad	99 579	99 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 346	118 346	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 209	2 616
Kokku võlad töövõtjatele	3 209	2 616

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 183	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 183	0
Kokku müügitulu	196 183	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük	196 183	0
Kokku müügitulu	196 183	0

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	398 256	354 218
Muud	99 579	0
Kokku muud äritulud	497 835	354 218

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 895	3 979
Energia	21 995	18 627
Elektrienergia	5 120	4 191
Kütus	16 875	14 436
Veevarustusteenused	0	17
Mitmesugused bürookulud	14 072	20 317
Lähetuskulud	6 896	492
Koolituskulud	4 789	569
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 323	6 281
Kindlustus	464	2 566
Audiitorteenus	5 400	0
Transpordikulud	0	9 337
Ostetud teenused	12 069	0
Muud hoolduskulud	32 502	0
Muud	1 035	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 440	62 185

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 405	37 806
Sotsiaalmaksud	15 537	13 156
Kokku tööjõukulud	61 942	50 962
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-534 675	1 379 443	
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	-653 651	1 379 443	6
Dividenditulu	118 976	0	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-534 675	1 379 443	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 099 387	136 674
Sidusettevõtjad	2 542 897	502 587
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 642 284	2 639 261
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	574
Kokku võlad ja ettemaksed	0	574

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 117 333	2 885 333
Sidusettevõtjad	6 402 081	9 004 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 519 414	11 889 351

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	708 000	2 514 000	-336 666	2 885 332	144 922
Sidusettevõtjad	5 558 550	609 258	-393 000	5 774 808	505 302
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000		-68 000		
Kokku antud laenud	6 334 550	3 123 258	-797 666	8 660 140	650 224
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 885 332	95 000	-45 000	2 935 332	144 713
Sidusettevõtjad	5 774 808	1 413 650	-2 105 737	5 082 721	498 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 500 000	-1 500 000	0	6 964
Kokku antud laenud	8 660 140	3 008 650	-3 650 737	8 018 053	650 517

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 456	9 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

Osaühing STRATEGIUS (registrikood: 10906486) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR SARAPUU	Juhatuse liige	25.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing STRATEGIUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing STRATEGIUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

25.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing STRATEGIUS (registrikood: 10906486) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	25.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 880 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 314
Kokku	32 073 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 073 778
Kokku	32 073 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	195416	99.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033657
E-posti aadress	sarapuu.elar@gmail.com