

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Silmapiiri tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482616

e-posti aadress: Silmapiiri1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 aastal valmis Silmapiiri tn 1 korteriühistu esimene maja. Korteriühistu ülesandeks on Silmapiiri tn 1 asuva kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine.

2023 aastal valmivad ka Silmapiiri tn 1 teine ja kolmas maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 923	0	3
Kokku käibevarad	2 930	0	
Kokku varad	2 930	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 930	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 930	0	
Kokku kohustised	2 930	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 930	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	590	0	
Kokku tulud	590	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-590	0	5
Kokku kulud	-590	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 923	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 930	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7	0	
Kokku rahavood	7	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	0	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	7	0
Kokku raha	7	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 923	2 923
Ostjatelt laekumata arved	2 923	2 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 923	2 923

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Saadud ettemaksed	290	290
Muud saadud ettemaksed	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Raamatupidamisteenus	590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 40	598 EUR
Korter 49	500 EUR
Korter 46	458 EUR
Korter 52	433 EUR
Korter 50	391 EUR
Korter 38	387 EUR
Korter 45	385 EUR
Korter 51	383 EUR
Korter 44	375 EUR
Korter 37	357 EUR
Korter 47	382 EUR
Korter 54	350 EUR
Korter 41	323 EUR
Korter 24	315 EUR
Korter 43	348 EUR
Korter 53	359 EUR
Korter 48	299 EUR
Kokku:	6643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.0023

Kambja vald, Ülenurme alevik, Silmapiiri tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	25.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Silmapiiri1ky@gmail.com