

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Forest Farm OÜ

registrikood: 12183158

tänava/talu nimi, Jaama tn 76-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 5156858

e-posti aadress: info@forestreserves.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Majandusaasta jooksul tegutses Forest Farm OÜ metsamajandamisega ja põllumajandussektoris teravilja kasvatamise ja realiseerimisega. Majandusaasta jooksul realiseeriti turustamiskõlblikku teravilja.

Metsafond on kujunenud enamjaolt erametsade kokkuostu teel. Ostustrateegias on olnud olulisel kohal metsamaa kontsentreerimine võimalikult ühte piirkonda. Ettevõtte on pikaajaline metsamajandamise kogemus ning oma tegevuses peetakse oluliseks jätkusuutlikkust, kvaliteeti ja efektiivsust. Metsa kasvatamine ja noorte metsade hooldamine on üks tähtsamaid prioriteete igapäevases tegevuses. Forest Farm OÜ majandustegevus on keskkonnasõbralik, sest oma metsamajanduse tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest, keskkonnastandarditest ja metsade majandamise Heast Tavast. Majandame oma metsasid säästlikult ja loodussõbralikult. Jälgime, et säiliks metsade looduslikud protsessid.

Ettevõtte kõik töötajad on metsandust hästi tundvad ja pikaajalise kogemusega spetsialistid.

Kuna ettevõtte peamised kliendid ja hankijad asuvad Eestis ja Euroopa Liidus, siis valuutakursi kõikumisest ettevõtte tegevusele riski pole.

2022. aastal ettevõtte juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Forest Farm OÜ 2022. aastal olulisi uurimis- ja arendustegevusi ei toimunud.

Negatiivsed keskkonnamõjud ettevõtte tegevuses puuduvad.

Finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Kasumi kasv	2022 kasum/2021 kasum	27,67	0,27
Müügitulu kasv	2022 müügitulu/2021 müügitulu	1,04	1,60
Omakapitali võlasiduvus	Kohustused/omakapital	4,71	2,26
Võlakordaja	Kohustised/varad	0,82	0,69

Tuleval 2023. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 456	17 949	2
Nõuded ja ettemaksed	146 361	6 619	3
Varud	700 041	1 608 879	4
Kokku käibevarad	849 858	1 633 447	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	644 184	206 759	6
Bioloogilised varad	3 157 771	385 103	7
Kokku põhivarad	3 801 955	591 862	
Kokku varad	4 651 813	2 225 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	426 500	194	8
Võlad ja ettemaksed	3 411 311	1 544 099	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 837 811	1 544 293	
Kokku kohustised	3 837 811	1 544 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 516	673 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 986	4 806	
Kokku omakapital	814 002	681 016	
Kokku kohustised ja omakapital	4 651 813	2 225 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 258 484	1 205 015	10
Muud äritulud	5 376	9 766	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-886 239	-957 015	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 389	-33 277	
Tööjõukulud	-179 736	-152 928	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 400	-4 400	
Ärikasum (kahjum)	133 096	67 161	
Intressikulud	-110	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 986	67 105	
Tulumaks	0	-62 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 986	4 806	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forest Farm OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Forest Farm OÜ finantsnäitajate poolst väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruandega.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnistuid, muid edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud kajastatakse raamatupidamises soetusmaksumuses. Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara) juhatuse hinnangu alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, ostjate ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtjat
- Juhatusel liiget
- Juhatusel liikme lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 212	15 705
Sularaha kassas	2 244	2 244
Kokku raha	3 456	17 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 861	138 861	
Ostjatelt laekumata arved	138 861	138 861	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 500	7 500	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 361	146 361	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 719	5 719	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 619	6 619	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	700 041	1 608 879
Müügiks ostetud metsakinnistud	37 325	1 518 797
Müügiks ostetud muud kinnistud	662 716	90 082
Kokku varud	700 041	1 608 879

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 851		4
Üksikisiku tulumaks		3 650		2 699
Sotsiaalmaks		9 175		7 248
Kohustuslik kogumispension		197		161
Töötuskindlustusmaksed		522		396
Ettemaksukonto jääk	7 500		5 719	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 500	15 395	5 719	10 508

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	91 492	31 513	5 208	36 721	18 190	146 403
Akumuleeritud kulum	0	-1 427	-5 208	-6 635	-18 190	-24 825
Jääkmaksumus	91 492	30 086	0	30 086	0	121 578
Ostud ja parendused	229 045					229 045
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	229 045					229 045
Amortisatsioonikulu		-2 973		-2 973		-2 973
Müügid (jääkmaksumuses)	-131 378	-9 513		-9 513		-140 891
31.12.2021						
Soetusmaksumus	189 159	22 000	5 208	27 208	0	216 367
Akumuleeritud kulum	0	-4 400	-5 208	-9 608	0	-9 608
Jääkmaksumus	189 159	17 600	0	17 600	0	206 759
Ostud ja parendused	287 875					287 875
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	287 875					287 875
Amortisatsioonikulu		-4 400		-4 400		-4 400
Müügid (jääkmaksumuses)	-131 815					-131 815
Ümberliigitamised	285 765					285 765
Ümberliigitamised varudega	285 765					285 765
31.12.2022						
Soetusmaksumus	630 984	22 000	5 208	27 208		658 192
Akumuleeritud kulum	0	-8 800	-5 208	-14 008		-14 008
Jääkmaksumus	630 984	13 200	0	13 200		644 184

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	385 103	385 103
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	385 103	385 103
Soetused	2 280 957	2 280 957
Müügid	-475 892	-475 892
Muud muutused	967 603	967 603
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 157 771	3 157 771
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 157 771	3 157 771

Muud muutused all on kajastatud ümberliigitamised varudest.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	276 250	276 250			0%	EUR	2023
Lühiajaline laen	150 250	150 250			3%+6 kuu euribor	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	426 500	426 500					
Laenukohustised kokku	426 500	426 500					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa järeelmaks	194	194			5%	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	194	194					
Laenukohustised kokku	194	194					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 518	109 518	
Võlad töövõtjatele	9 058	9 058	
Maksuvõlad	15 395	15 395	5
Muud võlad	902 410	902 410	
Intressivõlad	4 240	4 240	
Muud viitvõlad	898 170	898 170	
Saadud ettemaksed	2 374 930	2 374 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 411 311	3 411 311	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 961	2 961	
Võlad töövõtjatele	8 185	8 185	
Maksuvõlad	10 508	10 508	5
Muud võlad	189 440	189 440	
Intressivõlad	4 240	4 240	
Muud viitvõlad	185 200	185 200	
Saadud ettemaksed	1 333 005	1 333 005	
Muud saadud ettemaksed	1 333 005	1 333 005	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 544 099	1 544 099	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 258 484	1 205 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 258 484	1 205 015
Kokku müügitulu	1 258 484	1 205 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	250	250
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	1 258 234	1 204 765
Kokku müügitulu	1 258 484	1 205 015

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	134 356	114 320
Sotsiaalmaksud	45 380	38 608
Kokku tööjõukulud	179 736	152 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Forest Reserves OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	276 250	0
Kokku laenukohustised	276 250	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 880	6 761
Kokku võlad ja ettemaksed	7 880	6 761

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	30 000	152 600	182 600	0
Kokku laenukohustised	30 000	152 600	182 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	456 250	180 000	276 250	0
Kokku laenukohustised	0	456 250	180 000	276 250	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	6 670	6 061
Kokku ostetud	6 670	6 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

Forest Farm OÜ (registrikood: 12183158) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SMIRNOV	Juhatuse liige	25.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forest Farm OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Forest Farm OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Forest Farm OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

25.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Forest Farm OÜ (registrikood: 12183158) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	25.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 986
Kokku	811 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 986
Kokku	811 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1258234	99.98%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	250	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156858
E-posti aadress	info@forestreserves.ee