

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Smartoil OÜ

registrikood: 10865008

tänav: Sõbra tn 56

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5105251

e-posti aadress: eespaevlauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Smartoil OÜ põhitegevusalaks on kinnivasarainvesteeringu haldamine. Investeeringuid kinnisvarainvesteeringu haldamiseks ei tehtud. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ja vabaturul tehingud kütuseterminalidega puuduvad ning juba varasematel perioodidel on hinnatud kinnisvarainvesteeringu väärtust väga konservatiivselt, otsustati kinnisvarainvesteeringu väärtust mitte muuta ka 2022. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 064	2 911
Nõuded ja ettemaksed	8 136	2 750
Nõuded ostjate vastu	5 400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	51
Muud nõuded	2 699	2 699
Kokku varud	505	0
Ettemaksed varude eest	505	0
Kokku käibevarad	9 705	5 661
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	639 116	639 116
Materiaalsed põhivarad	1 773	8 025
Kokku põhivarad	640 889	647 141
Kokku varad	650 594	652 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	297 333	292 692
Võlad ja ettemaksed	33 820	33 705
Võlad tarnijatele	273	158
Võlad töövõtjatele	4 347	4 347
Maksuvõlad	0	1 808
Muud võlad	29 200	27 392
Kokku lühiajalised kohustised	331 153	326 397
Kokku kohustised	331 153	326 397
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 065	-50 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 964	-6 542
Kokku omakapital	319 441	326 405
Kokku kohustised ja omakapital	650 594	652 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	362	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 492	-5 452
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-889	-1 086
Muud ärikulud	-945	-4
Ärikasum (kahjum)	-6 964	-6 542
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 964	-6 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 964	-6 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub Smartoil OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja sellel asuvad hooned ja rajatised, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja juhatuse hinnangutel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varude ehitusega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises peale kauba omandiõiguse üleminekut ostjale või teenuse osutamist kliendile.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	639 116	639 116
Jääkmaksumus	639 116	639 116
31.12.2021		
Soetusmaksumus	639 116	639 116
Jääkmaksumus	639 116	639 116
31.12.2022		
Soetusmaksumus	639 116	639 116
Jääkmaksumus	639 116	639 116

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 699	2 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 699	2 699
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 523	19 882
Kokku laenukohustised	24 523	19 882
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500
Kokku võlad ja ettemaksed	0	500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 482	4 400	19 882
Kokku laenukohustised	15 482	4 400	19 882
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 882	4 641	24 523
Kokku laenukohustised	19 882	4 641	24 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

Smartoil OÜ (registrikood: 10865008) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI EESPÄEV	Juhatuse liige	25.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 964
Kokku	-64 029
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 029
Kokku	-64 029

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 964
Kokku	-64 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	362	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105251
E-posti aadress	eespaevlauri@gmail.com