

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.09.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Fintech Operations OÜ

**registrikood:** 16053783

**aadress:** Rotermanni tn 6

Tallinn 10111

**e-posti aadress:** b.blaha@blocktrade.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Fintech Operation OÜ on asutatud septembris 2020, eesmärgiga pakkuda ärinõustamise, büroohalduse ja muid tugiteenuseid. Käesolev aruanne kajastab ettevõtte tegevust alates asutamisest, aruande periood on 15.09.2020-31.12.2021.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 422 955 eurot ning puhaskasum 21 437 eurot. Tööjõukulud olid kokku 278 520 eurot ning ettevõttes töötas 5 töötajat. Juhatusse kuulus 2 isikut, kellele aruandeperioodil tasu ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 15.09.2020    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            |                |               |
| Raha                                  | 151 214        | 10 000        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>42 563</b>  | <b>0</b>      |
| Nõuded ostjate vastu                  | 5 734          | 0             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu         | 5 775          | 0             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 5 859          | 0             |
| Ettemaksed                            | 25 195         | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>193 777</b> | <b>10 000</b> |
| Põhivarad                             |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 29 177         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>29 177</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>222 954</b> | <b>10 000</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Kohustised                            |                |               |
| Lühiajalised kohustised               |                |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>191 517</b> | <b>0</b>      |
| Võlad tarnijatele                     | 15 378         | 0             |
| Võlad töövõtjatele                    | 39 241         | 0             |
| Maksuvõlad                            | 16 839         | 0             |
| Muud võlad                            | 23 138         | 0             |
| Muud saadud ettemaksed                | 96 921         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>191 517</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>191 517</b> | <b>0</b>      |
| Omakapital                            |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 10 000         | 10 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 21 437         | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>31 437</b>  | <b>10 000</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>222 954</b> | <b>10 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>15.09.2020 -<br/>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 422 955                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -119 388                           |
| Tööjõukulud                                 | -278 520                           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 975                             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>22 072</b>                      |
| Intressitulud                               | 55                                 |
| Intressikulud                               | -245                               |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -445                               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 437</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 437</b>                      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fintech Operations OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

### Raha

Raha ja rahalahenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |
| Muud masinad ja seadmed    | 2 - 4 aastat   |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse vastavalt lepingutele või kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 eelmisel kolmel aastal jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    | Kokku  |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                          |                            |                         | Masinad ja seadmed |        |
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |        |
|                          |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 30 046                     | 2 106                   | 32 152             | 32 152 |
| Muud ostud ja parendused | 30 046                     | 2 106                   | 32 152             | 32 152 |
| Amortisatsioonikulu      | -2 756                     | -219                    | -2 975             | -2 975 |
|                          |                            |                         |                    |        |
| 31.12.2021               |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 30 046                     | 2 106                   | 32 152             | 32 152 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 756                     | -219                    | -2 975             | -2 975 |
| Jääkmaksumus             | 27 290                     | 1 887                   | 29 177             | 29 177 |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 15.09.2020 - 31.12.2021 | 15.09.2020 - 15.09.2020 |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Üür ja rent                            | 29 983                  | 0                       |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 075                   | 0                       |
| Lähetuskulud                           | 1 388                   | 0                       |
| Kindlustuskulud                        | 22 417                  | 0                       |
| Värbamis- ja konsultatsioonikulud      | 41 507                  | 0                       |
| Muud                                   | 15 018                  | 0                       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>119 388</b>          | <b>0</b>                |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 15.09.2020 - 31.12.2021 | 15.09.2020 - 15.09.2020 |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Palgakulu                                       | 202 125                 | 0                       |
| Sotsiaalmaksud                                  | 68 246                  | 0                       |
| Muud                                            | 8 149                   | 0                       |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>278 520</b>          | <b>0</b>                |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5                       | 0                       |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                         |                         |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5                       | 0                       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

**Fintech Operations OÜ (registrikood: 16053783) 15.09.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|-------------------------|----------------------|
| CHRISTIAN NIEDERMÜLLER | Management board member | 25.09.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 437        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 437</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 437        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 437</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 437        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 437</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 437        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 437</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõnekeskuste tegevus, telemarketing       | 82201      | 211445          | 49.99%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 131803          | 31.16%      | Ei             |
| Arvutialased konsultatsioonid             | 62021      | 79707           | 18.85%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | b.blaha@blocktrade.com |