

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VB Invest Holding OÜ

registrikood: 14326484

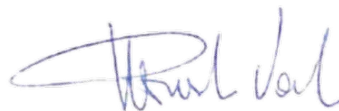
tänavatalu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

VB Invest Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) loodi 5. septembril 2017. Ettevõtte põhitegevus on valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 64201). Ettevõtte registreeritud osakapital on 2500 eurot ja koosneb ühest osast.

Aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid, kõik vajalikud teenused ja tooted osteti sisse. Juhatusel tasusid ei arvestatud ega makstud.

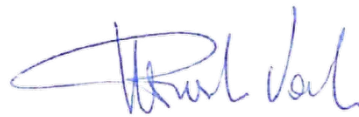


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 443	8 860	
Nõuded ja ettemaksed	26 697	16 945	2
Kokku käibevarad	42 140	25 805	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 098	3 098	3
Finantsinvesteeringud	229 433	229 433	4
Nõuded ja ettemaksed	417 645	417 645	2
Kokku põhivarad	650 176	650 176	
Kokku varad	692 316	675 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	662 000	662 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	662 000	662 000	
Kokku kohustised	662 000	662 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 481	2 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 335	8 750	
Kokku omakapital	30 316	13 981	
Kokku kohustised ja omakapital	692 316	675 981	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-918	-881
Ärikasum (kahjum)	-918	-881
Intressitulud	17 253	9 631
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 335	8 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 335	8 750



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VB Invest Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikkviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	417 645	0	417 645	0
Muud nõuded	26 697	26 697	0	0
Intressinõuded	26 697	26 697	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 342	26 697	417 645	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	417 645	0	417 645	0
Muud nõuded	16 945	16 945	0	0
Intressinõuded	16 945	16 945	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 590	16 945	417 645	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14300208	Estonian Development Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	62	62

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Estonian Development Holding OÜ	3 098	3 098
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 098	3 098

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	157 433	157 433
Muud	72 000	72 000
31.12.2021	229 433	229 433
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	229 433	229 433
31.12.2022	229 433	229 433

Ettevõtte omab pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida kajastatakse soetusmaksumuses (samad andmed seisuga 31.12.2021):

Masina Holding OÜ 15,5 %-line osalus 90 637 eurot

Skanstes 12 SIA 3%-line osalus 66 684 eurot

Valdemara 8 SIA 4%-line osalus 72 112 eurot

Valdemara 8 SIA suurendas 2021. aastal osakapitali ning Ettevõtte tegi sissemakse 72 000 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	662 000	0	662 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	662 000	0	662 000	0				
Laenukohustised kokku	662 000	0	662 000	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	662 000	0	662 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	662 000	0	662 000	0				
Laenukohustised kokku	662 000	0	662 000	0				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aastatel 2022 ja 2021 töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	7 703	5 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 703	5 766

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	38 756	38 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 756	38 756
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	662 000	662 000
Kokku laenukohustised	662 000	662 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	38 756	38 756	1 938
Kokku antud laenud	38 756	38 756	1 938

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	38 756	38 756	1 938
Kokku antud laenud	38 756	38 756	1 938

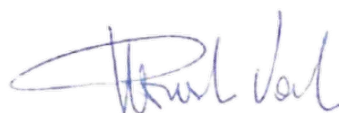
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	662 000	662 000	0
Kokku laenukohustised	662 000	662 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	662 000	662 000	0
Kokku laenukohustised	662 000	662 000	0

Nõue tütarettevõttelt sisaldab laenuõuet 38 756 eurot (31.12.2021: 38 756 eurot) ja intressinõuet 7 703 eurot (31.12.2021: 5 766 eurot).

Kohustis seotud osapoole ees sisaldab laenukohustist 662 000 eurot (31.12.2021: 662 000 eurot).

Aruande lõpetamise kuupäev 25.09.2023



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 335
Kokku	27 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 816
Kokku	27 816

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 335
Kokku	27 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 816
Kokku	27 816

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee