

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu

registrikood: 80176799

telefon: +372 53844484, +372 6016342, +372 6311074, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 634	21 707
Nõuded ja ettemaksed	9 271	15 326
Kokku käibevarad	21 905	37 033
Kokku varad	21 905	37 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	898
Võlad ja ettemaksed	16 807	6 854
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 958	19 568
Kokku lühiajalised kohustised	18 765	27 320
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 151
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 151
Kokku kohustised	18 765	33 471
Netovara		
Reservkapital	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	990	850
Aruandeaasta tulem	-422	140
Kokku netovara	3 140	3 562
Kokku kohustised ja netovara	21 905	37 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 373	8 894
Muud tulud	104	189
Kokku tulud	8 477	9 083
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 840	-1 770
Tööjõukulud	-7 060	-6 783
Muud kulud	0	-394
Kokku kulud	-8 900	-8 947
Põhitegevuse tulem	-423	136
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
Aruandeaasta tulem	-422	140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 300	7 888
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	568	4 213
Muud põhitegevuse tulude laekumised	76	151
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 687	-2 238
Väljamaksed töötajatele	-6 478	-6 705
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 395	9 796
Muud rahavood põhitegevusest	834	-1 418
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 782	11 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-5 275	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 463
Makstud intressid	-17	-121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 292	-10 584
Kokku rahavood	-9 073	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 707	20 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 073	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 634	21 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 572	851	3 423
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2021	2 572	991	3 563
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 572	990	3 562
Aruandeaasta tulem		-422	-422
31.12.2022	2 572	568	3 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed
Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.
Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
Muudatused arvestuspõhimõtetes
Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:
1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Muudetud rahavoogude aruanne kaudne/otsene meetod

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 320	5 082
Sotsiaalmaksud	1 739	1 701
Kokku tööjõukulud	7 059	6 783
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 020	2 082

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
39	1132 EUR
32	1316 EUR
43	1375 EUR
19	1350 EUR
9	1212 EUR
15	1688 EUR
26	1777 EUR
4	1038 EUR
21	1266 EUR
14	1281 EUR
18	1332 EUR
17	1351 EUR
24	1143 EUR
31	1421 EUR
46	1383 EUR
28	1518 EUR
13	1198 EUR
5	1112 EUR
7	1353 EUR
8	1157 EUR
10	1491 EUR
38	1413 EUR
23	1526 EUR
16	1194 EUR
1	1222 EUR
33	1285 EUR
34	1185 EUR
35	1214 EUR
36	1046 EUR
25	1112 EUR
3	1678 EUR
40	1325 EUR
27	3061 EUR
30	1365 EUR
47	1554 EUR
41	1196 EUR
2	1671 EUR
37	1349 EUR
22	1119 EUR
20	1063 EUR
48	1207 EUR
6	1176 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1363 EUR
45	1305 EUR
12	1348 EUR
44	1107 EUR
29	1076 EUR
11	1424 EUR
Kokku:	64478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2023

Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu (registrikood: 80176799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	22.09.2023
HEIKI LUGNA	Juhatuse liige	23.09.2023
MAIE MÄNGEL	Juhatuse liige	24.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee