

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Silva-Agro OÜ

registrikood: 10136628

tänava nimi, maja number: Valga mnt 11

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67013

telefon: +372 7669333

e-posti aadress: info@silvaagro.ee

veebilehe aadress: www.silvaagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Silva-Agro tegutseb Sangastes Valgamaal 1994. aastast maamajapidamises vajalike tarbekaupade müügiga. Hiljem lisandusid nii taimekasvatajatele kui ka looma- ja linnukasvatajatele vajaminevad tooted. 1995. aastast tegeleb ettevõtte väetiste ja taimekaitsvahendite turustamisega Valgamaal, osaliselt ka Võru- ja Põlvamaal.

1996 aastal alustati AS-s Silva-Agro toidukaupade müügiga.

1998 alustati teravilja puhtimise teenuse pakkumist.

2001 maikuus kolis toidukauplus suurematesse ruumidesse, valmis ka toitlustuskoht, kokku 50 kohaga.

2002. aasta veebruarist saavad külalastajad kasutada saunateenuseid.

2003. aastast lisandus seminariruum 30 kohaga ja majutus 10 kohaga.

2004 lõpetati parkla laiendus, mis võimaldab suurtel ekskursioonibussidel peatuda ja parkida kompleksi lähedal.

2005. aastal muutus koostöövorm Baltic Agro AS-ga- edasimüüja staatuse asemel tegeletakse Baltic Agro müügiagendina.

2006. aastal avati publi ruumes Eesti rahvustoite pakkuv Rukki Restoran.

2007. aastal valmisid Rukki Maja II korrusel külalistemajas 9 uut majutustuba. Kokku majas 12 tuba/27 kohta.

2012. aasta augustis muutus ettevõtte omanike otsuse alusel äriühingu vorm - aktsiaseltsist osaühinguks.

2014. aastal soetati puhtimisseade parema teenuse osutamise eesmärgil.

2016. aastal vahetasime välja 2006 aastal soetatud Scania. Lisaks soetasime kaubiku, et teenindada lähiümbruskonna kliente.

2017. aastal pingutati, et aktiivse piiriülese kaubanduse ja tegevust lõpetavate väiketootjate kaotamise tõttu püsima jääda.

2018. aastal soetati uus Scania poolhaagisega. Uuendati restorani köögi tehnikat ja inventaari.

2019. aastal ehitati laoteenuse tarbeks 2400 m² PVC hall ja asfalteeriti 3000m² olemasolevaid laoplatse.

2020. aastal segas ettevõtte tavapärasest tööd Covid19 pandeemia. Kõige tugevama hoobi sai majutust ja toitlustust pakkuv osakond.

2021. aastal remonditi tööstuskaupluse ruume ja uuendati masinaparki.

2022. aastal soetati rattamaja, milles hoitakse nii renditavaid jalgrattaid ja elektrilisi tõukerattaid kui ka majutuse olevate klientide varustust.

2022. aastal töötas Silva-Agro OÜ-s keskmiselt 17 inimest.

	2022	2021
Puhaskasumi osatähtsus müügitulust Puhaskasum / müügitulu	-0,01	0,01
Varade rentaablus ROA Puhaskasum / varad	-0,02	0,02
Omakapitali rentaablus ROE Puhaskasum / omakapital	-0,04	0,05
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja Käibevara / lühiajalised kohustused	0,83	1,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 227	10 203	2
Nõuded ja ettemaksed	68 192	65 677	3
Varud	207 540	169 131	4
Kokku käibevarad	283 959	245 011	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	965 385	988 052	6
Kokku põhivarad	965 385	988 052	
Kokku varad	1 249 344	1 233 063	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 331	72 072	8
Võlad ja ettemaksed	230 292	168 241	9
Kokku lühiajalised kohustised	340 623	240 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	337 287	397 152	8
Kokku pikaajalised kohustised	337 287	397 152	
Kokku kohustised	677 910	637 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 320	40 320	11
Kohustuslik reservkapital	4 026	4 026	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 252	522 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 164	28 488	
Kokku omakapital	571 434	595 598	
Kokku kohustised ja omakapital	1 249 344	1 233 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 167 231	1 925 696	12
Muud äritulud	19 290	25 044	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 633 221	-1 396 844	14
Mitmesugused tegevuskulud	-188 606	-175 738	15
Tööjõukulud	-287 411	-241 823	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 452	-71 386	6
Olulised käibevara allahindlused	-4 786	-9 955	
Muud ärikulud	-1 368	-1 350	
Ärikasum (kahjum)	-2 323	53 644	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-21 842	-25 157	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 164	28 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 164	28 488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silva-Agro OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real Olulised käibevara allahindlused. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis kaalutud keskmise ostuhinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele sh ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendiga renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Renditud vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, kasutades sarnasele põhivarale kehtestatud amortisatsiooninorme. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulude liigitamisel lähtutakse kasumiaruande skeemist nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide kaupa. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	7 139	4 493
Pank	1 088	5 710
Kokku raha	8 227	10 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 210	64 210	
Ostjatelt laekumata arved	64 655	64 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-445	-445	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	563	563	5
Ettemaksed	3 419	3 419	
Tulevaste perioodide kulud	3 419	3 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 192	68 192	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 283	62 283	
Ostjatelt laekumata arved	66 641	66 641	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 358	-4 358	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 503	1 503	5
Ettemaksed	1 891	1 891	
Tulevaste perioodide kulud	1 891	1 891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 677	65 677	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	207 493	169 110
Ettemaksed varude eest	47	21
Kokku varud	207 540	169 131

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		32		25
Käibemaks	562	10 132	1 238	7 732
Üksikisiku tulumaks		4 499		3 064
Sotsiaalmaks		16 078		9 182
Kohustuslik kogumispension		430		364
Töötuskindlustusmaksed		820		673
Ettemaksukonto jääk	1		265	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	563	31 991	1 503	21 040

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	18 313	1 059 566	237 235	5 822	104 887	347 944	58 287	1 484 110
Akumuleeritud kulum		-276 695	-105 425	-2 852	-68 753	-177 030	-53 217	-506 942
Jääkmaksumus	18 313	782 871	131 810	2 970	36 134	170 914	5 070	977 168
Ostud ja parendused		8 502	63 681	1 268	6 378	71 327	2 441	82 270
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 502						8 502
Muud ostud ja parendused			63 681	1 268	6 378	71 327	2 441	73 768
Amortisatsioonikulu		-32 283	-28 580	-1 147	-7 955	-37 682	-1 421	-71 386
31.12.2021								
Soetusmaksumus	18 313	1 068 068	278 149	6 466	111 265	395 880	59 631	1 541 892
Akumuleeritud kulum		-308 978	-111 238	-3 375	-76 708	-191 321	-53 541	-553 840
Jääkmaksumus	18 313	759 090	166 911	3 091	34 557	204 559	6 090	988 052
Ostud ja parendused		22 697	4 103	585	17 586	22 274	5 814	50 785
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 697						22 697
Muud ostud ja parendused			4 103	585	17 586	22 274	5 814	28 088
Amortisatsioonikulu		-32 644	-29 563	-1 027	-8 284	-38 874	-1 934	-73 452
31.12.2022								
Soetusmaksumus	18 313	1 090 765	282 252	7 051	125 311	414 614	65 445	1 589 137
Akumuleeritud kulum		-341 622	-140 801	-4 402	-81 452	-226 655	-55 475	-623 752
Jääkmaksumus	18 313	749 143	141 451	2 649	43 859	187 959	9 970	965 385

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	11 250
Transpordivahendid	0	11 250
Kokku	0	11 250

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	79 079	20 781	58 298	6 kuu euribor + 1,99-2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	79 079	20 781	58 298			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	103 542	24 463	79 079	6 kuu euribor + 1,99-2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	103 542	24 463	79 079			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	108 091	150 070
Kokku	108 091	150 070

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	40 466	40 466			5,50%	EUR	2023	
Pikaajalised pangalaenud	39 084	39 084			6 kuu euribor + 3,8%	EUR	2024	
Tagatiseta võlakohustised	10 000	10 000			3%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	89 550	89 550						
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajalised pangalaenud	243 989		243 989		6 kuu euribor + 3,8%	EUR	2024	
Tagatiseta võlakohustised	35 000		35 000		3%	EUR	2025	
Pikaajalised võlakirjad kokku	278 989		278 989					
Kapitalirendikohustised kokku	79 079	20 781	58 298					7
Laenukohustised kokku	447 618	110 331	337 287					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	37 609	37 609			6 kuu euribor + 3,8%	EUR	2024	
Tagatiseta võlakohustised	10 000	10 000			3%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	47 609	47 609						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	283 073		283 073		6 kuu euribor + 3,8%	EUR	2024	
Tagatiseta võlakohustised	35 000		35 000		3%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	318 073		318 073					
Kapitalirendikohustised kokku	103 542	24 463	79 079					7
Laenukohustised kokku	469 224	72 072	397 152					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	10 517	16 239
Ehitised	640 404	630 785
Kokku	650 921	647 024

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 481	103 481	
Võlad töövõtjatele	28 263	28 263	
Maksuvõlad	31 991	31 991	5
Muud võlad	2 427	2 427	
Muud viitvõlad	2 427	2 427	
Saadud ettemaksed	64 130	64 130	
Tulevaste perioodide tulud	64 130	64 130	
Kokku võlad ja ettemaksed	230 292	230 292	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 751	82 751	
Võlad töövõtjatele	23 317	23 317	
Maksuvõlad	21 040	21 040	5
Muud võlad	2 633	2 633	
Muud viitvõlad	2 633	2 633	
Saadud ettemaksed	38 500	38 500	
Tulevaste perioodide tulud	38 500	38 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	168 241	168 241	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	421 670	441 002
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	105 418	110 251
Kokku tingimuslikud kohustised	527 088	551 253

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	40 320	40 320
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 26881.- ja 13439.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 167 231	1 925 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 167 231	1 925 696
Kokku müügitulu	2 167 231	1 925 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	1 573 441	1 412 119
Teenused	378 389	335 750
Restoran ja külalistemaja	215 401	177 827
Kokku müügitulu	2 167 231	1 925 696

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	11 250
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 203	1 740
Vahendustasu	1 285	1 110
Toetused	11 389	3 781
Muud	5 413	7 163
Kokku muud äritulud	19 290	25 044

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 343 844	1 193 970
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 565	1 769
Energia	246 481	161 492
Elektrienergia	18 684	15 141
Soojusenergia	12 089	10 982
Kütus	215 708	135 369
Transpordikulud	36 494	36 991
Muud	3 837	2 622
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 633 221	1 396 844

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	10 025	9 657
Energia	4 393	2 817
Kütus	4 393	2 817
Mitmesugused bürookulud	10 008	8 907
Uurimis- ja arengukulud	6 889	6 508
Lähetuskulud	0	724
Koolituskulud	1 067	1 961
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 952	4 196
Pangateenus	7 078	6 744
Masinate kulud	1 093	2 456
Kindlustus	8 598	9 082
Arvutitarkvara hooldus	1 946	4 322
Turvateenus	4 413	3 293
Väikevahendid	7 567	5 007
Transpordikulu	2 710	336
Reklaamikulud	5 533	3 995
Põhivara hooldus	23 984	23 145
Agenditasu	52 814	48 882
Ostetud teenus	12 616	12 911
Materjalikulu	11 023	7 964
Kontorikulud	9 796	9 350
Muud kulud	3 101	3 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188 606	175 738

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	217 674	183 087
Sotsiaalmaksud	69 737	58 736
Kokku tööjõukulud	287 411	241 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	21

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	19 345	22 414
Intressikulu kapitalirendilt	2 497	2 743
Kokku intressikulud	21 842	25 157

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99	205
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	99	265

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000
Kokku laenukohustised	35 000	35 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	8 100	8 100	35 000	1 313
Kokku laenukohustised	35 000	8 100	8 100	35 000	1 313

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0	0	35 000
Kokku laenukohustised	35 000	0	0	35 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 239	0	2 404	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26	0	634	0
Kokku müüdnud	1 265	0	3 038	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	982	0	745
Kokku ostetud	0	982	0	745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	14 465

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023a jaanuarikuust hakati renoveerima tööstuskauplust Silva. Renoveerimise käigus suurendati kontori ja lao arvelt müügisaali pinda, mis andis võimaluse kolida ühtse katuse alla nii tööstus- kui ka toidukauplus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2023

Silva-Agro OÜ (registrikood: 10136628) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO VÄLLO	Juhatuse liige	22.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silva-Agro OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Silva-Agro OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Silva-Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

22.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Silva-Agro OÜ (registrikood: 10136628) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 164
Kokku	527 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	527 088
Kokku	527 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 164
Kokku	527 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	527 088
Kokku	527 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	768322	35.45%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	606341	27.98%	Ei
Kaubaladude töö	52101	266976	12.32%	Ei
Hostelid	55201	215401	9.94%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	201146	9.28%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	109044	5.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7669333
Faks	+372 7669332
E-posti aadress	info@silvaagro.ee
Veebilehe aadress	www.silvaagro.ee