

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LAVO Kaubanduse Osühing

registrikood: 10130985

tänava/talu nimi, Pikk tn 1-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4354030, +372 56480427

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

veebilehe aadress: www.eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kaubanduse põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara ehitamine, müük ja üürileandmine.

Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn. Viljandi on maakonnakeskus, suuruselt kuues linn Eestis, seisuga 01. jaanuar 2021 oli Viljandi linna rahvaarv 16899.

2021. aasta majandustegevus oli stabiilne, märkimisväärsed tagasilööke kinnisvaraturul ei olnud. Nõudlus üüripindadele on Viljandis jätkuvalt olemas. Aruandeaastal oli OÜ LAVO Kaubanduse üüritulu 576,8 tuhat eurot, 2020. aastal 510,0 tuhat eurot, kasv 6%.

2021. aastal investeeriti kinnisvarasse 675,2 tuhat eurot, põhivaras (autokraana) 40,0 tuhat eurot.

OÜ LAVO Kaubanduse järgib oma tegevuses keskkonna säästlikkuse printsipi ja tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale.

Juhtkonna koosseis aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte bilansimaht 5,98 miljonit eurot, sellest omakapital oli 4,87 miljonit eurot (82%).

OÜ LAVO Kaubanduse olulised finantssuhtarvud on:

	31.12.2021	31.12.2020
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	5,8	10,6
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	18,7	17,9
Varade tootlus % (kasum/vara)	-0,9	4,2

Juhtkonna hinnagul ei ole ette näha olulisi muudatusi, ettevõtte jätkab tegevustega kinnisvaraturul.

OÜ LAVO Kaubanduse finantsseisundit on põhjendatud hinnata heaks, jätkusuutlikkus on tagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	576 520	549 756	2
Finantsinvesteeringud	169 042	785	3
Nõuded ja ettemaksed	215 778	745 740	4
Varud	492 792	807 170	5
Kokku käibevarad	1 454 132	2 103 451	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	566 442	566 442	
Nõuded ja ettemaksed	271 429	96 429	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 633 170	3 167 410	8
Materiaalsed põhivarad	58 017	54 044	9
Kokku põhivarad	4 529 058	3 884 325	
Kokku varad	5 983 190	5 987 776	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 601	50 517	10
Võlad ja ettemaksed	170 248	148 741	11
Kokku lühiajalised kohustised	252 849	199 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	863 641	870 659	10
Kokku pikaajalised kohustised	863 641	870 659	
Kokku kohustised	1 116 490	1 069 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 911	63 911	
Ülekurss	44 674	44 674	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 802 883	4 549 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 159	253 170	
Kokku omakapital	4 866 700	4 917 859	
Kokku kohustised ja omakapital	5 983 190	5 987 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 230 366	746 141	12
Muud äritulud	7 399	425	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-629 836	-258 746	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 693	-57 929	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-245 466	-210 480	
Olulised käibevara allahindlused	-376 329	-24 137	
Muud ärikulud	-28	-1 513	
Ärikasum (kahjum)	-55 587	193 761	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	36 165	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 751	0	
Intressitulud	40 331	81 594	
Intressikulud	-57 654	-57 735	
Muud finantstulud ja -kulud	18 000	-615	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 159	253 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 159	253 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAVO Kaubanduse 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse üldjuhul nõuded, mis on vanemad kui 365 päeva, samuti võetakse arvesse teadaolevat informatsiooni konkreetse kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	576 520	549 756
Kokku raha	576 520	549 756

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 401	1 401
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-616	-616
31.12.2020	785	785
Kajastatud õiglases väärtuses	785	785
Soetamine	164 535	164 535
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 722	3 722
31.12.2021	169 042	169 042

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	88 596	88 596	0	
Ostjatelt laekumata arved	149 916	149 916	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 320	-61 320	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 893	57 893	0	
Laenunõuded	190 300	15 300	175 000	
Muud nõuded	46 989	46 989	0	
Intressinõuded	46 989	46 989	0	
Ettemaksed	7 000	7 000	0	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 207	215 778	271 429	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	66 074	66 074	0	
Ostjatelt laekumata arved	113 106	113 106	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 032	-47 032	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 266	10 266	0	
Laenunõuded	662 400	662 400	0	
Ettemaksed	7 000	7 000	0	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	842 169	745 740	96 429	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	492 792	807 170
Ostetud kaubad müügiks	492 792	807 170
Kokku varud	492 792	807 170

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10883911	Osaühing Raidano	Eesti	68201	100	100
11006030	Osaühing Krissu Kinnisvara	Eesti	68201	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11174720	Aktsiaselts Pune KV-Haldus	Eesti	68201	36	36

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	780 070	3 942 717	303 398	5 026 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 860 530	0	-1 860 530
Jääkmaksumus	780 070	2 082 187	303 398	3 165 655
Ostud ja parendused	0	35 000	156 211	191 211
Amortisatsioonikulu	0	-189 456	0	-189 456
31.12.2020				
Soetusmaksumus	780 070	3 977 717	459 609	5 217 396
Akumuleeritud kulum	0	-2 049 986	0	-2 049 986
Jääkmaksumus	780 070	1 927 731	459 609	3 167 410
Ostud ja parendused	187 983	421 996	65 220	675 199
Amortisatsioonikulu	0	-209 439	0	-209 439
31.12.2021				
Soetusmaksumus	968 053	4 399 713	524 829	5 892 595
Akumuleeritud kulum	0	-2 259 425	0	-2 259 425
Jääkmaksumus	968 053	2 140 288	524 829	3 633 170

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576 857	510 005
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	292 801	170 977

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	202 488	202 488
Akumuleeritud kulum	-127 420	-127 420
Jääkmaksumus	75 068	75 068
Amortisatsioonikulu	-21 024	-21 024
31.12.2020		
Soetusmaksumus	202 488	202 488
Akumuleeritud kulum	-148 444	-148 444
Jääkmaksumus	54 044	54 044
Ostud ja parendused	40 000	40 000
Muud ostud ja parendused	40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-36 027	-36 027
31.12.2021		
Soetusmaksumus	242 488	242 488
Akumuleeritud kulum	-184 471	-184 471
Jääkmaksumus	58 017	58 017

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	748 384	75 584	0	672 800	14
Kinnistu järelmaks	197 858	7 017	35 000	155 841	
Pikaajalised laenud kokku	946 242	82 601	35 000	828 641	
Laenukohustised kokku	946 242	82 601	35 000	828 641	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	716 300	43 500	0	672 800	14
Kinnistu järelmaks	204 876	7 017	35 000	162 859	
Pikaajalised laenud kokku	921 176	50 517	35 000	835 659	
Laenukohustised kokku	921 176	50 517	35 000	835 659	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	352 204	352 204
Ehitised	144 588	216 876
Kokku	496 792	569 080

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 360	73 360
Maksuvõlad	11 457	11 457
Muud võlad	82 431	82 431
Intressivõlad	82 431	82 431
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	170 248	170 248
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 262	65 262
Maksuvõlad	6 151	6 151
Muud võlad	73 327	73 327
Intressivõlad	73 327	73 327
Saadud ettemaksed	4 001	4 001
Tulevaste perioodide tulud	3 650	3 650
Muud saadud ettemaksed	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	148 741	148 741

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	913 764	746 141
Soome	17 805	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	298 797	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 230 366	746 141
Kokku müügitulu	1 230 366	746 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	832 802	678 024
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	35 694	37 114
Muud tulud	22 726	31 003
Ostetud kauba müük	339 144	0
Kokku müügitulu	1 230 366	746 141

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul LAVO Kaubanduse ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	96 429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 429	96 429	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	830 815	789 627	
Kokku laenukohustised	830 815	789 627	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	96 429	4
Kokku antud laenud	96 429	96 429	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	96 429	4
Kokku antud laenud	96 429	96 429	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	716 300	716 300	57 384	10
Kokku laenukohustised	716 300	716 300	57 384	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	716 300	32 084	748 384	57 304	10
Kokku laenukohustised	716 300	32 084	748 384	57 304	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

LAVO Kaubanduse Osaühing (registrikood: 10130985) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	juhatuse liige (juhataja)	22.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAVO Kaubanduse Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud LAVO Kaubanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAVO Kaubanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

22.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

LAVO Kaubanduse Osühing (registrikood: 10130985) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	22.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 802 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 159
Kokku	4 751 724
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 751 724
Kokku	4 751 724

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 802 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 159
Kokku	4 751 724
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 751 724
Kokku	4 751 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	832802	67.69%	Jah
Küttepuude tootmine	02202	339144	27.56%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	35694	2.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354030
Faks	+372 4354031
Mobiiltelefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee
Veebilehe aadress	www.eliise.ee