

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tammlaane kodu OÜ

registrikood: 12929385

tänava/talu nimi, Estonia pst 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: ivi@teatrimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019 a. tehti ettevalmistusi kinnistu planeeringu vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks..

2020 a. on Viimsi vallas planeering kehtestatud. Kommunikatsioonide ja juurdepääsuteede planeerimisega kinnistule on alustatud. Kruntide müük algas 2021 aasta esimesel poolel.

2022. aastal müüdi 1 krunt, 2021 aastal müüdi 2 krunti.

2023. a on plaanis jätkata sama tegevusega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 443	56 027
Nõuded ja ettemaksed	691 947	773 732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 875	243
Muud nõuded	690 072	773 489
Kokku varud	408 333	476 389
Tooraine ja materjal	408 333	476 389
Kokku käibevarad	1 103 723	1 306 148
Kokku varad	1 103 723	1 306 148
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 002 169	1 223 819
Võlad ja ettemaksed	9	1 197
Võlad tarnijatele	0	1 197
Maksuvõlad	9	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 002 178	1 225 016
Kokku kohustised	1 002 178	1 225 016
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 631	10 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 414	68 176
Kokku omakapital	101 545	81 132
Kokku kohustised ja omakapital	1 103 723	1 306 148

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	275 000	358 333
Muud äritulud	0	169 111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 014	-435 842
Mitmesugused tegevuskulud	-13 576	-16 770
Ärikasum (kahjum)	20 410	74 832
Intressitulud	4	0
Intressikulud	0	-6 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 414	68 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 414	68 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammlaane Kodu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha kontol kajastatakse pangakontol ja sularahakassas olevat raha eurodes.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	436 664	436 664			4%	euro	31.12.2023
Laen osanikult	565 505	565 505			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 002 169	1 002 169					
Laenukohustised kokku	1 002 169	1 002 169					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	636 664	636 664			4%	euro	31.12.2023
Laen osanikult	587 155	587 155			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 223 819	1 223 819					
Laenukohustised kokku	1 223 819	1 223 819					

Arenduskuludeks võetud laenusumma 436 664 (2012: 636 664) eurot sisaldab intressisummat 6664 eurot.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	565 505	587 155
Kokku laenukohustised	565 505	587 155

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 655	726 000	204 500	587 155	0
Kokku laenukohustised	65 655	726 000	204 500	587 155	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	587 155	0	-21 650	565 505	0
Kokku laenukohustised	587 155	0	-21 650	565 505	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tammlaane kodu OÜ (registrikood: 12929385) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VOOGLAID	Juhatuse liige	22.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 414
Kokku	99 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 045
Kokku	99 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	275000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivi@teatrimaja.ee