

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Silmalaser OÜ

registrikood: 10575397

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: kai.noor@silmalaser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Silmalaser peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal, silmahaiguste diagnostika ja ravi, nägemisteravust ja patsientide elukvaliteeti parandavate silmaoperatsioonide sooritamine (erinevatel meetoditel teostatav refraktiivne silmakirurgia – s.h. lasik ja femtolasik laseroperatsioonid, katarakti operatsioonid, refraktiivne läätsevahetus ja lisaäätsede paigaldamine).

OÜ Silmalaser kasutab kaubamärki 'Silmalaser' (registreeritud kaubamärk).

Lisaks meditsiiniteenuse osutamisele müüb OÜ Silmalaser kvaliteetoptikat ning üürib välja ühingu kuuluvat kinnisvara.

Innovatiivsete lahenduste pakkumine ning teenuste digitaliseerimine on ühingu prioriteediks, töötab digiregistratuur (www.silm.ee), toimib digitaalne patsienditeavitus ja tagasiside.

Koostöös Tartu Ülikooliga viiakse Silmalaseris läbi silmaarst-residentide refraktiivse silmakirurgia programme.

Ühingu prioriteediks on teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute uutesse tehnoloogiatesse ning meditsiinilise ja teenindava personali koolitusse.

Kvaliteedi tagamisel on oluliseks osaks regulaarselt läbi viidavad patsientide rahulolu-uuringud.

2022 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 11 (2021 aastal 20) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 202 865 (2021 aastal 495 346) eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

<u>Kasumlikkus /tasuvus</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ärikasumimarginaal	0	0,95
Puhaskasumimarginaal	0	0,92
Varade tootlus (ROA)	0	0,53
Omakapitali tootlus (ROE)	0	0,58
Põhivarade käibekordaja	0,47	0,93
Varade käibekordaja	0,35	0,58
<u>Maksevõime</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,14	8,75
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	4,52	7,99

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466 218	843 866	
Nõuded ja ettemaksed	449 192	477 313	2
Varud	125 178	125 969	3
Kokku käibevarad	1 040 588	1 447 148	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	707 683	1 054 691	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 448 650	357 968	5
Materiaalsed põhivarad	1 055 192	1 016 669	6
Kokku põhivarad	3 211 525	2 429 328	
Kokku varad	4 252 113	3 876 476	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 101	72 893	9
Võlad ja ettemaksed	93 321	92 553	10
Kokku lühiajalised kohustised	202 422	165 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	724 786	129 267	9
Kokku pikaajalised kohustised	724 786	129 267	
Kokku kohustised	927 208	294 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 509 702	1 484 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 917	2 069 423	
Kokku omakapital	3 324 905	3 581 763	
Kokku kohustised ja omakapital	4 252 113	3 876 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 496 981	2 254 489	14
Muud äritulud	8 479	2 187 633	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 218	-537 064	15
Mitmesugused tegevuskulud	-799 624	-857 105	16
Tööjõukulud	-274 213	-664 952	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 194	-236 063	5,6
Muud ärikulud	-314	-727	
Ärikasum (kahjum)	-253 103	2 146 211	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	97 670	
Intressitulud	56 348	29	
Intressikulud	-17 239	-5 273	
Muud finantstulud ja -kulud	1 077	-169 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-212 917	2 069 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 917	2 069 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SILMALASER 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

OÜ SILMALASER on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1278 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	6
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaastakeskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ SILMALASER aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 202	17 202	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 202	17 202	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	628	628	0	4
Muud nõuded	1 102 391	405 000	697 391	
Viitlaekumised	1 102 391	405 000	697 391	
Ettemaksed	36 654	26 362	10 292	
Tulevaste perioodide kulud	15 228	15 228	0	
Muud makstud ettemaksed	21 426	11 134	10 292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 156 875	449 192	707 683	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 083	15 083	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 083	15 083	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246	0	4
Muud nõuded	23 694	23 694	0	
Dividendinõuded	23 694	23 694	0	
Ettemaksed	1 492 981	438 290	1 054 691	
Tulevaste perioodide kulud	19 227	19 227	0	
Muud makstud ettemaksed	1 473 754	419 063	1 054 691	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 532 004	477 313	1 054 691	

Pikaajalised nõuded on diskonteeritud diskontomääraga 5%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	623	18 592
Müügiks ostetud kaubad	124 555	107 377
Kokku varud	125 178	125 969

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 086		1 681
Käibemaks		2 064		926
Üksikisiku tulumaks		6 582		6 505
Sotsiaalmaks		11 958		11 403
Kohustuslik kogumispension		649		444
Töötuskindlustusmaksed		835		773
Ettemaksukonto jääk	628		246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	628	24 174	246	21 732

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-235 357	-235 357
Jääkmaksumus	376 318	376 318
Amortisatsioonikulu	-18 350	-18 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-253 707	-253 707
Jääkmaksumus	357 968	357 968
Ostud ja parendused	1 137 469	1 137 469
Amortisatsioonikulu	-46 787	-46 787
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 749 144	1 749 144
Akumuleeritud kulum	-300 494	-300 494
Jääkmaksumus	1 448 650	1 448 650

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	140 306	38 353
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-43 504	-12 311

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	407 967	0	72 770	1 390 503	1 463 273	767 539	2 638 779
Akumuleeritud kulum	-156 973	0	-52 743	-799 853	-852 596	-345 446	-1 355 015
Jääkmaksumus	250 994	0	20 027	590 650	610 677	422 093	1 283 764
Ostud ja parendused	0	25 200	4 058	394 007	423 265	83 982	507 247
Muud ostud ja parendused		25 200	4 058	394 007	423 265	83 982	507 247
Amortisatsioonikulu	-12 239	-2 100	-6 653	-142 826	-151 579	-53 895	-217 713
Muud muutused	0	0	-14 980	-346 896	-361 876	-194 753	-556 629
31.12.2021							
Soetusmaksumus	407 967	25 200	4 954	690 040	720 194	307 718	1 435 879
Akumuleeritud kulum	-169 212	-2 100	-2 502	-195 105	-199 707	-50 291	-419 210
Jääkmaksumus	238 755	23 100	2 452	494 935	520 487	257 427	1 016 669
Ostud ja parendused	0	0	0	83 815	83 815	78 115	161 930
Muud ostud ja parendused		0	0	83 815	83 815	78 115	161 930
Amortisatsioonikulu	-12 240	-5 040	-624	-102 836	-108 500	-2 667	-123 407
31.12.2022							
Soetusmaksumus	407 967	25 200	4 954	773 855	804 009	385 833	1 597 809
Akumuleeritud kulum	-181 452	-7 140	-3 126	-297 941	-308 207	-52 958	-542 617
Jääkmaksumus	226 515	18 060	1 828	475 914	495 802	332 875	1 055 192

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	58 651	30 250	28 401	2,5%+euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	58 651	30 250	28 401			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	88 156	29 504	58 652	2,5%+euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	88 156	29 504	58 652			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	93 412	110 397
Kokku	93 412	110 397

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	140 304	38 353
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	143 400	78 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 448 650	357 968
Kokku	1 448 650	357 968

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	61 724	70 855

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	70 668	44 375	26 293		2,1%+euribor	EUR	2024
Swedbank	704 568	34 476	670 092		2%+6 kuu euribor	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	775 236	78 851	696 385				
Kapitalirendikohustised kokku	58 651	30 250	28 401				
Laenukohustised kokku	833 887	109 101	724 786				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	114 004	43 389	70 615		2,1%+euribor	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	114 004	43 389	70 615				
Kapitalirendikohustised kokku	88 156	29 504	58 652				
Laenukohustised kokku	202 160	72 893	129 267				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 675 165	596 723
Kokku	1 675 165	596 723

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 746	35 746	
Võlad töövõtjatele	16 943	16 943	11
Maksuvõlad	24 174	24 174	4
Saadud ettemaksed	16 458	16 458	
Tulevaste perioodide tulud	358	358	
Muud saadud ettemaksed	16 100	16 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 321	93 321	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 385	45 385	
Võlad töövõtjatele	18 500	18 500	11
Maksuvõlad	21 732	21 732	4
Saadud ettemaksed	6 936	6 936	
Tulevaste perioodide tulud	436	436	
Muud saadud ettemaksed	6 500	6 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 553	92 553	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	13 874	12 862
Puhkusetasude kohustis	3 069	5 638
Kokku võlad töövõtjatele	16 943	18 500

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 637 428	2 842 914
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	659 357	710 729
Kokku tingimuslikud kohustised	3 296 785	3 553 643

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 437 426	2 185 883
Iirimaa	17 375	43 420
Läti	780	3 470
Rootsi	1 400	19 077
Austria	17 375	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 474 356	2 251 850
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	22 625	2 639
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 625	2 639
Kokku müügitulu	1 496 981	2 254 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
MeditSiiniteenused	960 889	1 844 947
Üüritulu	140 306	38 353
Kaupade müük	341 076	358 515
Muu tulu	3 384	12 674
Hoonehalduse abitegevused	51 326	0
Kokku müügitulu	1 496 981	2 254 489

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-235 010	-282 407
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-138 327	-132 285
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-48 023	-44 493
Energia	-4 949	-14 294
Elektrienergia	-3 052	-12 606
Soojusenergia	-1 897	-1 688
Üür ja rent	-44 405	-51 274
Halduskulud	-43 504	-12 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 218	-537 064

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-17 319	-19 581
Energia	-146	-147
Kütus	-146	-147
Mitmesugused bürookulud	-96 452	-86 158
Lähetuskulud	-56 674	-12 389
Koolituskulud	-3 552	-9 333
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 425	-8 127
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12	-285
Med.seadmete hooldus	-11 113	-28 966
Ostetud teenused	-208 528	-247 082
Muud	-394 427	-445 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-799 624	-857 105

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-201 865	-495 346
Sotsiaalmaksud	-72 348	-169 607
Kokku tööjõukulud	-274 213	-664 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	8

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	10 000	0	249
Kokku laenukohustised	10 000	0	10 000	0	249

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõttjad	0	0	0	0	18 725	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	536	0	0	1 107	1 107	0
Kokku müüdud	536	0	0	1 107	19 832	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	25 200
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	25 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2021 ja 2022 aastal arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2023

Silmalaser OÜ (registrikood: 10575397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	22.09.2023
KAI NOOR	Juhatuse liige	22.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silmalaser OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Silmalaser OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Silmalaser OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22. september 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Silmalaser OÜ (registrikood: 10575397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	22.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 509 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 917
Kokku	3 296 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 296 785
Kokku	3 296 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 509 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 917
Kokku	3 296 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 296 785
Kokku	3 296 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	960889	64.19%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47781	341076	22.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140306	9.37%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	51326	3.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460484
Faks	+372 6419866
E-posti aadress	kai.noor@silmalaser.ee