

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Gutshof Gotland

registrikood: 11790063

tänava/talu nimi, Rehe

maja ja korteri number:

küla: Koki küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93327

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Gutshof Gotland keskendus 2022. aastal jätkuvalt Kotlandi mõisa peahoone majandamisele puhkemajana, kinnisvara alase haldamis-, nõustamis- ja vahendustegevusele, samuti pikaajalise investeerimisperspektiiviga metsa- ja põllumajanduslike kinnistute soetamise, hooldamise ja majandamisega seotud tegevusele.

Aruandeaasta kasum oli 150 471 eurot.

OÜ Gutshof Gotland tegeleb Saaremaal majutus- ja turismiettevõtluse alaste teenuste pakkumisega, teise põhitegevusena kinnisvara alaste nõustamis-, haldamis- ja vahendusteenuste osutamise ja kolmanda põhitegevusena metsakinnistute ja raieõiguste soetamise ning müümisega ja ettevõtte omanduses olevate metsakinnistute hooldamise ja majandamisega, samuti ettevõtte omanduses oleva põllumajandusmaa majandamisega.

OÜ-I Gutshof Gotland arvestas töötasuna 2 811eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	190 443	76 665
Nõuded ja ettemaksed	69 962	19 484
Kokku käibevarad	260 405	96 149
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 250	2 250
Materiaalsed põhivarad	372 457	352 736
Kokku põhivarad	374 707	354 986
Kokku varad	635 112	451 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 218	20 000
Võlad ja ettemaksed	34 171	3 712
Kokku lühiajalised kohustised	55 389	23 712
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 829	25 000
Kokku pikaajalised kohustised	26 829	25 000
Kokku kohustised	82 218	48 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 611	278 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 471	121 154
Kokku omakapital	552 894	402 423
Kokku kohustised ja omakapital	635 112	451 135

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	269 620	165 671
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 012	-13 436
Mitmesugused tegevuskulud	-57 803	-24 889
Tööjõukulud	-2 811	-5 621
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 556	-6 529
Muud ärikulud	-321	-189
Ärikasum (kahjum)	152 117	115 007
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	6 010
Intressitulud	1 401	137
Intressikulud	-3 047	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 471	121 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 471	121 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutshof Gotland 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruande selgitustes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 180	15 180
Ostjatelt laekumata arved	15 180	15 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 782	5 782
Laenunõuded	49 000	49 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 962	69 962
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 080	16 080
Ostjatelt laekumata arved	16 080	16 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	3 403	3 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 484	19 484

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 172	33 172
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	590	590
Muud viitvõlad	590	590
Saadud ettemaksed	310	310
Muud saadud ettemaksed	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	34 171	34 171
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 893	1 893
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	1 236	1 236
Muud võlad	313	313
Muud viitvõlad	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	3 712	3 712

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	269 620	165 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 620	165 671
Kokku müügitulu	269 620	165 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	258 217	153 809
Endale kuuluva kinnisvara väljarentimine ja käitlus	11 403	11 862
Kokku müügitulu	269 620	165 671

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2 811	5 621

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 811	5 621

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2023

OÜ Gutshof Gotland (registrikood: 11790063) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	22.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 471
Kokku	550 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 471
Kokku	550 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	550 082
Kokku	550 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	258217	95.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11403	4.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee