

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: White Beach Resort OÜ

registrikood: 16511352

tänavatalu nimi, Andropoff

maja ja korteri number:

küla: Valgeranna küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88326

e-posti aadress: madis@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte

White Beach Resort OÜ asutati 1. juunil 2022. Alates 01. juuli 2022 juhib ettevõtte Villa Andropoff majutusasutust. Osaühing on erakapitalil põhinev ettevõtte.

Majandusaasta 2022

2022. aastal jätkas ettevõtte põhitegevusalaga, milleks on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine.

2022. aastal mõjutasid ettevõtte tegevust ja äritulemusi suuresti inflatsioon ja Ukraina sõda. Kogu aasta vältel mõjutas ettevõtte majandustegevust märgatavalt ülikõrge inflatsioon, mis augustikuus ulatus 25,2 protsendipunkti. Väga suurel määral kasvasid energia ja tooraine hinnad. See omakorda mõjutas toodete ja teenuste müügihinda. See omakorda avaldas ka märgatavalt survet töötajate palga eeldusele. Ettevõtte majandustegevust mõjutas veel sõda Ukrainas. Sõja hirmu tõttu ei julgenud paljud kaugemate riikide kliendid meie regiooni reisida ning valisid teisi sihtkohti.

Statistikaameti andmetel peatus 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga Eesti majutusettevõtetes 49% rohkem ööbimisi, kuid seda on siiski 15% vähem võrreldes pandeemia eelse 2019. aastaga. Siseturisti ööbimiste arv kasvas 12% võrreldes 2021. aastaga ja kasvas 16% võrreldes 2019. aastaga. Välituristi ööbimiste arv kasvas 128% võrreldes 2021. aastaga, kuid jääb endiselt veel 33% alla 2019. aastale.

Pärnu linnas kasvas ööbimiste arv 2022. aastal 55% võrreldes 2021. aastaga, kuid seda on endiselt 11% vähem kui 2019. aastal. Siseturistide ööbimiste arv kasvas 8% võrreldes 2021. aastaga ja võrreldes 2019. aastaga on kasv 25%. Välituristi ööbimised Pärnus kasvasid 187% võrreldes 2021. aastaga, kuid võrreldes 2019. aastaga on neid endiselt veel 32% vähem.

Personal

2022. aastal oli keskmine töötajate arv taandatud täistööajale 4.

Tulud ja kulud

White Beach Resort OÜ 2022. aasta müügitulu oli 164 561 eurot.

2022. tegevusaasta kahjum oli 25 194 eurot.

Finantsnäitajad ja suhtarvud 2022

Müügitulu Puhasrentaablus (%) (Profit Margin): $-25\,194/164\,561 \cdot 100 = -15,31\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%): $8\,059/30\,753 = 26,21\%$

ROA (%) (Return of total Assets): $-25\,194/8\,059 = -3,13$

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum-kahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = käibevara / lühiajalised kohustused * 100

ROA (%) = puhaskasum-kahjum / varad kokku * 100

Majandusaasta 2023

Tuleva perioodi eesmärgiks on alustada Villa Andropoffi renoveerimist aastal 2023 ning uuendada kogu teenus ja täielikult ümber positioneerida hetke pakkumine.

Ukraina sõja mõju jätkub 2023. aastal. Sõda mõjutab eelkõige Kesk-Euroopa, Rootsi, Norra ja kaugemate riikide külaliste reisimist, kes kardavad siia regiooni tulemist. Samamoodi ei pääse sõja tõttu Eestisse külalised Venemaalt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	01.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 138	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 921	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 921	0	2
Kokku käibevarad	8 059	2 500	
Kokku varad	8 059	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	
Võlad ja ettemaksed	15 753	0	
Võlad tarnijatele	7 708	0	
Võlad töövõtjatele	3 244	0	
Maksuvõlad	1 870	0	2
Muud võlad	800	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 131	0	
Kokku lühiajalised kohustised	30 753	0	
Kokku kohustised	30 753	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 194	0	
Kokku omakapital	-22 694	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	8 059	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	164 561	
Muud äritulud	13 227	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 877	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 938	
Tööjõukulud	-89 169	3
Ärikasum (kahjum)	-25 196	
Intressitulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

White Beach Resort OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

White Beach Resort OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 654	0
Üksikisiku tulumaks	0	636
Sotsiaalmaks	0	1 089
Kohustuslik kogumispension	0	66
Töötuskindlustusmaksed	0	79
Ettemaksukonto jääk	267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 921	1 870

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	52 012
Sotsiaalmaksud	17 424
Tööjõurent	19 733
Kokku tööjõukulud	89 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	01.06.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 520	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 520	0

LAENUKOHUSTISED	01.06.2022	Saadud laenud	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000	15 000

OSTETUD	01.06.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 726
Kokku ostetud	51 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

White Beach Resort OÜ (registrikood: 16511352) 01.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAID	Juhatuse liige	20.09.2023
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	21.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 194
Kokku	-25 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 194
Kokku	-25 194

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	164561	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis@hausers.ee