

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Uranos põhitegevusteks on investeringud (sh kinnisvarasse) ja kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegeleb peamiselt korterite haldamisega Pärnu mnt 38 majas Tallinnas ja investeerimisega finantsturgudel. 2022. aastal tegeles OÜ Uranos tavapärase ettevõtlusega.

2023. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvara- ja muid investeringuid ning olla avatud võimalustele varasid nii osta kui müüa.

2022. a töötas ettevõttes üks inimene: juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku oli 9414 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 494	116 890	
Finantsinvesteeringud	40 099	73 404	
Nõuded ja ettemaksed	20 743	20 975	2
Kokku käibevarad	177 336	211 269	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	463 065	502 355	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 329 780	2 209 110	7
Kokku põhivarad	2 792 845	2 711 465	
Kokku varad	2 970 181	2 922 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 965	51 979	9
Võlad ja ettemaksed	137 361	135 290	10
Kokku lühiajalised kohustised	228 326	187 269	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	276 957	359 921	9
Kokku pikaajalised kohustised	276 957	359 921	
Kokku kohustised	505 283	547 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 372 732	2 307 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 354	65 586	
Kokku omakapital	2 464 898	2 375 544	
Kokku kohustised ja omakapital	2 970 181	2 922 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	73 215	57 506	12
Muud äritulud	120 670	19 658	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 281	-25 921	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 283	-19 165	15
Tööjõukulud	-9 414	-9 321	16
Ärikasum (kahjum)	134 907	22 757	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-41 021	47 136	17
Intressitulud	5 276	6 767	
Intressikulud	-9 323	-9 851	18
Muud finantstulud ja -kulud	-485	-1 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 354	65 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 354	65 586	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uranos 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Uranos väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

OÜ Uranos kajastab kinnisvarainvesteeringuid järgmiselt:

- Tallinna korteriomandid (ilma sisustusega) ja kinnistud kajastatakse õiglasest väärtuses.
- ülejäänud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	636	636	
Ostjatelt laekumata arved	636	636	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	3
Laenunõuded	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 743	20 743	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146	146	
Ostjatelt laekumata arved	146	146	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425	3
Laenunõuded	20 000	20 000	
Muud nõuded	192	192	
Viitlaekumised	192	192	
Ettemaksed	212	212	
Tulevaste perioodide kulud	212	212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 975	20 975	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	83	389	0
Üksikisiku tulumaks	0	14	0	29
Sotsiaalmaks	0	409	0	386
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	23
Ettemaksukonto jääk	107		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	531	425	438

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2020	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	216 138	216 138
Soetamine	339 429	339 429
Müük müügihinnas või lunastamine	-87 709	-87 709
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	34 497	34 497
31.12.2021	502 355	502 355
Kajastatud õiglasest väärtusest	502 355	502 355

	31.12.2021	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	502 355	502 355
Soetamine	31 808	31 808
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 307	-61 307
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 791	-9 791
31.12.2022	463 065	463 065
Kajastatud õiglasest väärtusest	463 065	463 065

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16392213	Skinhealth OÜ		aktsiatehingud	12.39	12.39

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Skinhealth OÜ	15 000	15 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 000	15 000

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11209393	OÜ HOP Varad		kinnis- ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 876	2 876

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280
31.12.2021		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280
31.12.2022		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 277 030
Müügid	-197 200
31.12.2021	2 079 830
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	120 670
31.12.2022	2 200 500

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 362	39 261
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 281	25 921
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	221 500

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrdlusmeetodit. Tallinna korterite ruutmeetri mediaanhind oli 2022. a detsembris 3139 €. OÜ Uranos Tallinna kesklinnas asuvate üürikorterite ruutmeetri väärtuseks on võetud konservatiivselt 2500 €.

Maa väärtuse määramisel on kasutatud kas soetamisväärtust või eksperthinnangut. Kuna kinnisvara väärtus on aastatega kasvanud, siis usume, et maa väärtus on kajastatud konservatiivselt.

Kinnisvara väärtust ei ole võrreldes 2021. aastaga ümber hinnatud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanikulaen	108 000	58 000	50 000		0%	EUR	
Swedbank	259 922	32 965	226 957		3%+6 kuu EURIBOR	EUR	28.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	367 922	90 965	276 957				
Laenukohustised kokku	367 922	90 965	276 957				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanikulaen	120 000	20 000	100 000		0%	EUR	
Swedbank	291 900	31 979	259 921		3%	EUR	28.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	411 900	51 979	359 921				
Laenukohustised kokku	411 900	51 979	359 921				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	968 250	920 350
Kokku	968 250	920 350

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 640	2 640	
Võlad töövõtjatele	641	641	
Maksuvõlad	531	531	3
Muud võlad	128 449	128 449	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	626	626	
Saadud ettemaksed	5 100	5 100	
Muud saadud ettemaksed	5 100	5 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 361	137 361	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 054	3 054	
Võlad töövõtjatele	558	558	
Maksuvõlad	438	438	3
Muud võlad	127 890	127 890	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	67	67	
Saadud ettemaksed	3 350	3 350	
Muud saadud ettemaksed	3 350	3 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 290	135 290	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 969 669	1 898 186
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	492 417	474 546
Kokku tingimuslikud kohustised	2 462 086	2 372 732

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2022.a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 215	57 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 215	57 506
Kokku müügitulu	73 215	57 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	73 215	57 506
Kokku müügitulu	73 215	57 506

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	19 650
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	120 670	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Kokku muud äritulud	120 670	19 658

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	273	845
Müügi eesmärgil ostetud kommunaalteenused	18 460	14 495
Kindlustuskulud	24	145
Remondimaterjalid ja inventar	0	1 836
Maamaks	5 524	8 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 281	25 921

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	250	0
Mitmesugused bürookulud	3 845	8 249
Lähetuskulud	1 460	222
Koolituskulud	285	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	276	1
Transpordivahenditega seotud kulu	7 239	9 753
Remondikulud	10 427	0
Reklaamikulud	256	575
Juriidilised kulud, lepingutasud	245	365
Muud	1 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 283	19 165

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 078	7 008
Sotsiaalmaksud	2 336	2 313
Kokku tööjõukulud	9 414	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-41 021	47 136
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-41 021	47 136

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenuidelt	9 323	9 851
Kokku intressikulud	9 323	9 851

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 000	20 000
Kokku laenukohustised	58 000	20 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	100 000
Kokku laenukohustised	50 000	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 120	41 120	120 000
Kokku laenukohustised	161 120	41 120	120 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	12 000	108 000
Kokku laenukohustised	120 000	12 000	108 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 078	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2023

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	21.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

22.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	22.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 372 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 354
Kokku	2 462 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 462 086
Kokku	2 462 086

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 372 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 354
Kokku	2 462 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 462 086
Kokku	2 462 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73215	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee