

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Rending

registrikood: 10532028

tänava nimi, maja number: Lääneringtee 39

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihtnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Rending peamiseks tegevusalaks 2022. aastal oli kinnisvara haldus- ja arendustegevus ning põllumajanduskultuuride aretamisega seotud tegevused.

Aruandeaastal tegeleti Ülenurme Tehnoküla II etapis asuvate kinnistute jooksvate hooldustöödega ning samuti nimetatud kinnistute müügitööga. Jätkati hooldustöid PRIA poolt toetusõiguslikeks loetavatel ettevõttele kuuluvatel kinnistutel.

2023. aastal planeeritakse jätkuvalt tegeleda kinnisvaraarendusega, ettevõtte omanduses olevate kinnistute müügitegevusega ja hooldamisega. Tegevuste planeerimisel jälgitakse üldist majanduskliimat ja turukonjunkturi.

Lisaks planeerib juhtkond järgmistel perioodidel tegeleda alljärgnevatel tegevusaladel:

01600 Põllumajandust abistavad tegevusalad ja saagikoristusjärgsed tegevused;

01199 Söödakultuuri-ja heintaimakasvatus jms.üheaastasete põllukultuuride kasvatus;

02000 Metsamajandus ja metsavarumine;

03000 Kalapüük ja vesiviljelus;

08121 Kruusa-ja liivakarjääride tegevus.

Peamised ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Nimetus	Arvutamise metoodika	2022	2021
Ärentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu		-78,5
Omakapitali määra (%)	Omakapital / koguaktiivid	88,3	78,4
Võlakordaja (%)	Kohustised / koguvarad	11,7	21,6
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	4,8	2,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 006	6 514	
Nõuded ja ettemaksed	93 197	901 997	2
Varud	258 784	258 784	3
Kokku käibevarad	453 987	1 167 295	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	115 434	106 554	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 234 576	2 059 759	5
Materiaalsed põhivarad	66 840	86 968	6
Kokku põhivarad	2 416 850	2 253 281	
Kokku varad	2 870 837	3 420 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 559	97 516	8
Võlad ja ettemaksed	46 099	301 143	10
Kokku lühiajalised kohustised	93 658	398 659	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 937	61 532	8
Võlad ja ettemaksed	174 747	279 823	10
Kokku pikaajalised kohustised	242 684	341 355	
Kokku kohustised	336 342	740 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 680	7 680	
Kohustuslik reservkapital	768	768	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 672 114	2 732 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 067	-60 394	
Kokku omakapital	2 534 495	2 680 562	
Kokku kohustised ja omakapital	2 870 837	3 420 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	73 858	13
Muud äritulud	2 347	187 984	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 466	-162 434	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 181	-112 964	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 719	-44 430	6
Ärikasum (kahjum)	-149 019	-57 986	
Intressitulud	2 269	1 333	
Intressikulud	-3 767	-3 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 517	-60 394	
Tulumaks	4 450	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 067	-60 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rending 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rending kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuetenä ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud maaüksusi, millele ettevõtte rajab teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, ehitab elektri-, gaasi- ja sidevõrgud, kajastatakse varudena. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Tootmiskulutused sisaldavad otseseid tehnovõrkude rajamisega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse segameetodit. Üksikute varude objektide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ja olukorras, kus ei ole võimalik eristada igale objektile tehtud kulutusi, jagatakse need objektide vahel proportsionaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu. Muud hilisemad kulutused (jooksev hooldus ja remont) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimakseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised kajastatakse maksmisele kuuluvas summas, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu lähtuvalt lepingutes sätestatud tingimustele.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 849	25 849	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 849	25 849	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 196	1 196	0	11
Laenunõuded	155 584	40 150	115 434	7
Muud nõuded	25 325	25 325	0	
Intressinõuded	25 325	25 325	0	
Ettemaksed	677	677	0	
Tulevaste perioodide kulud	677	677	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 631	93 197	115 434	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	856 216	856 216	0	
Ostjatelt laekumata arved	856 216	856 216	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 051	2 051	0	11
Laenunõuded	126 554	20 000	106 554	7
Muud nõuded	23 064	23 064	0	
Intressinõuded	23 064	23 064	0	
Ettemaksed	666	666	0	
Tulevaste perioodide kulud	660	660	0	
Muud makstud ettemaksed	6	6	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 551	901 997	106 554	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	258 784	258 784
Kokku varud	258 784	258 784

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11077905	Grundbro OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Grundbro OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

OÜ Grundbro omakapital on seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2022 negatiivne.
OÜ Rending osalust negatiivses omakapitalis kajastatakse bilansiväliselt.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 503 361	2 503 361
Jääkmaksumus	2 503 361	2 503 361
Ostud ja parendused	3 310	3 310
Müügid	-446 912	-446 912
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 059 759	2 059 759
Jääkmaksumus	2 059 759	2 059 759
Ostud ja parendused	174 817	174 817
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 234 576	2 234 576
Jääkmaksumus	2 234 576	2 234 576

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 466	38 461
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	712 758

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	222 149	222 149
Akumuleeritud kulum	-90 751	-90 751
Jääkmaksumus	131 398	131 398
Amortisatsioonikulu	-44 430	-44 430
31.12.2021		
Soetusmaksumus	222 149	222 149
Akumuleeritud kulum	-135 181	-135 181
Jääkmaksumus	86 968	86 968
Ostud ja parendused	28 591	28 591
Amortisatsioonikulu	-48 719	-48 719
31.12.2022		
Soetusmaksumus	250 740	250 740
Akumuleeritud kulum	-183 900	-183 900
Jääkmaksumus	66 840	66 840

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mitmed ettevõtjad	89 180	40 150	49 030	EUR	2023-2025	16
Sidusettevõtja	66 404	0	66 404	EUR	2024	16
Laenunõuded	155 584	40 150	115 434			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mitmed ettevõtjad	60 150	20 000	40 150	EUR	2022-2023	16
Sidusettevõtja	66 404	0	66 404	EUR	2023	16
Laenunõuded	126 554	20 000	106 554			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mitmed ettevõtjad	30 418	30 418			EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	30 418	30 418					
Kapitalirendikohustised kokku	85 078	17 141	67 937	0			9
Laenukohustised kokku	115 496	47 559	67 937	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mitmed ettevõtjad	84 445	84 445			EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	84 445	84 445					
Kapitalirendikohustised kokku	74 603	13 071	61 532	0			9
Laenukohustised kokku	159 048	97 516	61 532	0			

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	23 546	6 823	16 723	0	EUR	24.03.2024	
SEB Liising AS	61 532	10 318	51 214	0	EUR	24.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	85 078	17 141	67 937	0			8

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	3 021	3 021	0	0	EUR	24.03.2022	
SEB Liising AS	71 582	10 050	61 532	0	EUR	24.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	74 603	13 071	61 532	0			8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	66 840	86 968
Kokku	66 840	86 968

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	131	131	0	
Maksuvõlad	39 237	39 237	0	11
Muud võlad	181 478	6 731	174 747	
Intressivõlad	6 731	6 731	0	
Dividendivõlad	174 747	0	174 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	220 846	46 099	174 747	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	95 512	95 512	0	
Maksuvõlad	199 849	199 849	0	11
Muud võlad	285 605	5 782	279 823	
Intressivõlad	5 782	5 782	0	
Dividendivõlad	279 823	0	279 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	580 966	301 143	279 823	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	39 237	0	68 561
Käibemaks	1 178	0	0	131 288
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	0	10	0
Ettemaksukonto jääk	8		2 041	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 196	39 237	2 051	199 849

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 024 397	2 137 691
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	501 650	534 423
Kokku tingimuslikud kohustised	2 526 047	2 672 114

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	73 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	73 858
Kokku müügitulu	0	73 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	73 858
Kokku müügitulu	0	73 858

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	185 846
Muud	2 347	2 138
Kokku muud äritulud	2 347	187 984

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Rending ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	20 253	20 253	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 209	22 819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 462	43 072	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 418	74 445	
Kokku laenukohustised	20 418	74 445	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 506	101 161	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 506	101 161	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	66 404	66 404	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 030	40 150	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 434	106 554	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	66 404	0	0	66 404	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 554	20 000	5 404	60 150	1 233	
Kokku antud laenud	111 958	20 000	5 404	126 554	1 233	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	66 404	0	0	66 404	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 150	57 330	28 300	89 180	2 248	
Kokku antud laenud	126 554	57 330	28 300	155 584	2 248	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 335	28 110	0	74 445	1 055	
Kokku laenukohustised	46 335	28 110	0	74 445	1 055	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 445	3 500	57 527	20 418	889	
Kokku laenukohustised	74 445	3 500	57 527	20 418	889	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	73 858	0
Kokku müüdnud	0	0	73 858	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 800	0	134 000
Kokku ostetud	0	73 800	0	134 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2023

OÜ Rending (registrikood: 10532028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HAGE	Juhatuse liige	14.09.2023
ALAN UIBO	Juhatuse liige	14.09.2023
HANNES KIRS	Juhatuse liige	14.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rending osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Rending raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Rending finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

15.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rending (registrikood: 10532028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	15.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 672 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 067
Kokku	2 526 047
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 726 047
Kokku	2 526 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 672 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 067
Kokku	2 526 047
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 726 047
Kokku	2 526 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee