

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 46 korteriühistu

registrikood: 80337771

telefon: +372 5178373

e-posti aadress: eron@rauakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Telliskivi 46 loodi 06.02.2012.aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu reservkapital on 2210 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal ei ole Korteriühistu Telliskivi 46 arvestanud ega maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 046	5 293	2
Nõuded ja ettemaksed	4 949	4 364	3
Kokku käibevarad	10 995	9 657	
Kokku varad	10 995	9 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 922	2 260	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 863	5 187	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 785	7 447	
Kokku kohustised	8 785	7 447	
Netovara			
Reservkapital	2 210	2 210	
Kokku netovara	2 210	2 210	
Kokku kohustised ja netovara	10 995	9 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 476	12 874	6
Kokku tulud	14 476	12 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 684	-1 153	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 792	-11 721	8
Kokku kulud	-14 476	-12 874	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-585	4 593
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	662	-2 114
Kokku rahavood põhitegevusest	77	2 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	676	2 207
Kokku rahavood investeerimistegevusest	676	2 207
Kokku rahavood	753	4 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 293	607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	753	4 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 046	5 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 210		2 210
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	2 210		2 210
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	2 210		2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 46 2020.a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	6 046	5 293
Kokku raha	6 046	5 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 949	4 949
Ostjatelt laekumata arved	4 949	4 949
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 949	4 949
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 364	4 364
Ostjatelt laekumata arved	4 364	4 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 364	4 364

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 232	2 232
Muud saadud ettemaksed	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	2 922	2 922
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 260	2 260
Kokku võlad ja ettemaksed	2 260	2 260

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 980	3 360	-1 153	5 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 980	3 360	-1 153	5 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 980	3 360	-1 153	5 187

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 187	3 360	-2 684	5 863
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 187	3 360	-2 684	5 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 187	3 360	-2 684	5 863

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	11 792	11 721
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatavad kulud	2 684	1 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 476	12 874

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	2 684	1 153
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 684	1 153

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	5 060	5 060
Kindlustus	539	513
Heakorrakulud	6 064	6 083
Muud hoolduskulud	129	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 792	11 721

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Telliskivi 46 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	3150	4165
Gaasienergia	6007	7585
Elektrienergia	361	209
Prügivedu	1228	1231
KOKKU	10746	13190

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja:	1 EUR
Korter: 1	543 EUR
Korter: 2	522 EUR
Korter: 3	659 EUR
Korter: 4	778 EUR
Korter: 5	742 EUR
Korter: 6	723 EUR
Korter: 7	1033 EUR
Korter: 8	1243 EUR
Korter: 9	620 EUR
Korter: 10	1145 EUR
Maja:	2 EUR
Korter: 1	1436 EUR
Korter: 2	1086 EUR
Korter: 3	622 EUR
Korter: 4	866 EUR
Korter: 5	984 EUR
Korter: 6	884 EUR
Korter: 7	1022 EUR
Korter: 8	849 EUR
Korter: 9	1048 EUR
Korter: 10	1010 EUR
Korter: 11	1442 EUR
Korter: 12	1127 EUR
Korter: 13	496 EUR
Korter: 14	985 EUR
Korter: 15	847 EUR
Korter: 16	766 EUR
Korter: 17	1435 EUR
Korter: 18	977 EUR
Kokku:	25893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Tallinn, Telliskivi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80337771) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE LAAS	Juhatuse liige	18.04.2023
ERON SAKUR	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178373
E-posti aadress	eron@rauakeskus.ee