

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hektacon OÜ

registrikood: 14264346

tänava/talu nimi, Väike-Patarei tn 1/4-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@hektacon.ee

veebilehe aadress: <http://www.hektacon.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hektacon OÜ asutati 23.05.2017. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldus ja juhtimine.

Aruande perioodi kasumiks kujunes 213 tuhat eurot.

2022. aastal tegeleti käimasolevate arendusprojektide elluviimise- ja haldamisega. Uue investeeringuna lisandus külaliskorterite arendusprojekt Otepää linnas.

2023. aastal jätkatakse olemasolevate projektide arendusega, kavandatakse investeeringuid ning otsitakse uusi arendusprojekte.

2022.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele eraldi juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	359	9
Nõuded ja ettemaksed	143 810	87 549
Varud	0	138 500
Kokku käibevarad	144 169	226 058
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	492 654	275 772
Kinnisvarainvesteeringud	138 500	0
Materiaalsed põhivarad	13 520	11 400
Kokku põhivarad	644 674	287 172
Kokku varad	788 843	513 230
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	235 136	152 792
Võlad ja ettemaksed	2 477	22 448
Kokku lühiajalised kohustised	237 613	175 240
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 195	32 195
Kokku pikaajalised kohustised	32 195	32 195
Kokku kohustised	269 808	207 435
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 295	42 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 240	260 954
Kokku omakapital	519 035	305 795
Kokku kohustised ja omakapital	788 843	513 230

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 838	-2 861
Muud ärikulud	-223	0
Ärikasum (kahjum)	-661	-2 861
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	215 088	208 964
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 331	60 348
Intressitulud	2 586	68
Intressikulud	-2 442	-5 565
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 240	260 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 240	260 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hektacon OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10-20 aastat

Seadmed: 4-6 aastat

Sõidukid: 3-5 aastat

Muu inventar: 2-3 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hektacon OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid; b. tütar- ja sidusettevõtteid; c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted); d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda; e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Laenunõuded	141 155	141 155
Muud nõuded	2 655	2 655
Intressinõuded	2 655	2 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 810	143 810
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Laenunõuded	87 549	87 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 549	87 549

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	60 250	60 250		
Seotud isikud	84 886	84 886		
Lühiajaline laen	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	235 136	235 136		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikud	32 195		32 195	
Pikaajalised laenud kokku	32 195		32 195	
Laenukohustised kokku	267 331	235 136	32 195	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	45 406	45 406		
Seotud isikud	107 386	107 386		
Lühiajalised laenud kokku	152 792	152 792		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikud	32 195	0	32 195	
Pikaajalised laenud kokku	32 195	0	32 195	
Laenukohustised kokku	184 987	152 792	32 195	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	855	855
Võlad seotud osapooltele	180	180
Muud võlad	1 442	1 442
Intressivõlad	1 442	1 442
Kokku võlad ja ettemaksed	2 477	2 477
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 448	2 448
Muud kreditoorsed võlad	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	22 448	22 448

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	24 587	0
Sidusettevõtjad	115 989	86 969
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580	580
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 156	87 549
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	38 350	53 731
Sidusettevõtjad	0	33 655
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 250	45 406
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	118 600	152 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

Hektacon OÜ (registrikood: 14264346) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PUKK	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 240
Kokku	516 535
Jaotamine	
Kokku	516 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 240
Kokku	516 535
Jaotamine	
Kokku	516 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	6400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hektacon.ee
Veebilehe aadress	http://www.hektacon.ee