

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A4 Haldusteenused OÜ

registrikood: 14588149

tänava/talu nimi, Idakaare tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11614

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

veebilehe aadress: www.a4haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

A4 Haldusteenused tegutseb alates oktoobrist 2018.a.
Tegevuse eesmärk on pakkuda kinnisvarahaldusteenust.
Ettevõtte puudusid majandusaastal tööjõu kulud.
Ettevõtte jätkab samal tegevusalal järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 992	9 049	
Nõuded ja ettemaksed	34 884	11 435	2
Kokku käibevarad	40 876	20 484	
Kokku varad	40 876	20 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 643	20 273	3
Kokku lühiajalised kohustised	40 643	20 273	
Kokku kohustised	40 643	20 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211	219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	-8	
Kokku omakapital	233	211	
Kokku kohustised ja omakapital	40 876	20 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	189 370	134 704	4
Mitmesugused tegevuskulud	-189 348	-134 712	5
Ärikasum (kahjum)	22	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	-8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A4 Haldusteenused OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on juhutuse otsusega kantud ebatõenäolistesse kuludesse, mis kajastuvad ka bilansis vähendades nõudeid ostjate vastu.

Varud

Ostetud kaubad müügiks. Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, kauba importimisel teostatud deklareerimise jm. tolliprotseduuridega seotud kuludest, muudest mittetagastavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Seotud osapooled

A4 Haldusteenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	34 884	11 453
Kokku nõuded ostjate vastu	34 884	11 453

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 271	22 271
Saadud ettemaksed	18 372	18 372
Tulevaste perioodide tulud	18 372	18 372
Kokku võlad ja ettemaksed	40 643	40 643
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 901	12 901
Saadud ettemaksed	7 372	7 372
Tulevaste perioodide tulud	7 372	7 372
Kokku võlad ja ettemaksed	20 273	20 273

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 370	134 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 370	134 704
Kokku müügitulu	189 370	134 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus- ja hooldus	189 370	134 704
Kokku müügitulu	189 370	134 704

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Andmeside	65	37
Haldusteenus	41 164	27 166
Heakord	69 493	41 980
Tehnohooldus	62 150	50 291
Raamatupidamine	15 289	11 937
Liftihooldus	0	3 240
Muud	1 187	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 348	134 712

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

A4 Haldusteenused OÜ (registrikood: 14588149) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	21.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233
Kokku	233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233
Kokku	233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	189370	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu
Veebilehe aadress	www.a4haldus.eu