

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts C.H.P.

registrikood: 10135416

tänavanimi, maja number: Ülikooli tn 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7447117

faks: +372 7447110

e-posti aadress: urmas@barclay.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS C.H.P. alustas tegevust 1993. aastal.

Peamisteks tegevusaladeks on tegutsemise aja jooksul olnud kinnisvaraprojektide arendus ja äripindade üürile andmine.

2019.aasta aprilli alguses lõpetas AS C.H.P. ennetähtaegselt Tartus Ülikooli 8 ja Ülikooli 8a üürilepingu, mis oli sõlmitud 1994.aastal Eesti Vabariigiga, sest hoonete praegune omanik ei täitnud üürilepingus kokkulepitut ja seadustest tulenevaid kohustusi. Hetkel on hoonete praegusel omanikul tasumata AS C.H.P.-le täies ulatuses hoonete parendusteks tehtud investeeringud. Hetkel on käimas kohtuvaidlused selles osas. 2022.aastal tegeles AS C.H.P. juhatus ja nõukogu uute kinnisvaraprojektide planeerimise ja ettevalmistamisega.

AS C.H.P. -ga on 2022. majandusaasta lõpuks seotud alljärgnev äriühing:

1) Tütarettevõtte AS Barclay Hotell

AS C.H.P. juhatuse ega nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Majandustegevus ja majandustulemused 2022. aastal võrreldes eelmise aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	0,007	0,283
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,007	0,276
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,025	0,015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 461	2 025 844	
Nõuded ja ettemaksed	194 335	163 148	2
Kokku käibevarad	312 796	2 188 992	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 393	16 393	4
Nõuded ja ettemaksed	3 500 000	1 650 000	2
Materiaalsed põhivarad	0	107	5
Kokku põhivarad	3 516 393	1 666 500	
Kokku varad	3 829 189	3 855 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 697	94 145	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 697	94 145	
Kokku kohustised	40 697	94 145	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 920	25 920	8
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 732 881	2 667 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 103	1 064 971	
Kokku omakapital	3 788 492	3 761 347	
Kokku kohustised ja omakapital	3 829 189	3 855 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	96 949	58 850	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-91 087	-95 199	10
Brutokasum (-kahjum)	5 862	-36 349	
Üldhalduskulud	-55 186	-16 986	11
Muud äritulud	8 890	1 092 249	
Ärikasum (kahjum)	-40 434	1 038 914	
Intressitulud	67 537	26 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 103	1 064 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 103	1 064 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i C.H.P. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruandest

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest, osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtete tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 778	25 778		
Ostjatelt laekumata arved	167 091	167 091		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-141 313	-141 313		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 030	11 030		3
Laenunõuded	3 500 000	0	3 500 000	12
Muud nõuded	93 512	93 512		
Intressinõuded	93 512	93 512		
Ettemaksed	15	15		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Muud lühiajalised nõuded	64 000	64 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 694 335	194 335	3 500 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	37 319	37 319		
Ostjatelt laekumata arved	167 074	167 074		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-129 755	-129 755		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 759	6 759		3
Laenunõuded	1 650 000	0	1 650 000	12
Muud nõuded	25 994	25 994		
Intressinõuded	25 994	25 994		
Ettemaksed	46	46		
Tulevaste perioodide kulud	46	46		
Muud lühiajalised nõuded	93 030	93 030		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 813 148	163 148	1 650 000	

Teistele juriidilistele isikutele antud laenude tagasimaksmise tähtaeg on 2024.a. Intressimäär 2%.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0
Ettemaksukonto jääk	11 030	6 759	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 030	6 759	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10164932	AS Barclay Hotell	Eesti	Hotellindus	65.57	65.57

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
10164932	16 393	16 393
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 393	16 393

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 661 670	33 190	11 642	44 832	7 995	1 714 497
Akumuleeritud kulum	-1 619 020	-33 190	-11 352	-44 542	-7 995	-1 671 557
Jääkmaksumus	42 650	0	290	290	0	42 940
Amortisatsioonikulu	-42 650		-183	-183		-42 833
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 661 670	33 190	11 642	44 832	7 995	1 714 497
Akumuleeritud kulum	-1 661 670	-33 190	-11 535	-44 725	-7 995	-1 714 390
Jääkmaksumus	0	0	107	107	0	107
Amortisatsioonikulu			-107	-107		-107
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 661 670	33 190	11 642	44 832	7 995	1 714 497
Akumuleeritud kulum	-1 661 670	-33 190	-11 642	-44 832	-7 995	-1 714 497
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 523	21 523
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Tagatisraha	19 174	19 174
Kokku võlad ja ettemaksed	40 697	40 697
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 458	73 458
Muud võlad	36	36
Muud viitvõlad	36	36
Tagatisraha	20 651	20 651
Kokku võlad ja ettemaksed	94 145	94 145

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 007 987	2 986 305
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	751 997	746 576
Kokku tingimuslikud kohustised	3 759 984	3 732 881

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 920	25 920
Aktsiate arv (tk)	259 200	259 200
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 949	58 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 949	58 850
Kokku müügitulu	96 949	58 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	96 949	58 850
Kokku müügitulu	96 949	58 850

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Energia	-81 004	-47 200
Elektrienergia	-81 004	-47 200
Veevarustusteenused	-1 905	-1 172
Amortisatsioonikulu	-107	-42 833
Muud kulud	-8 071	-3 994
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-91 087	-95 199

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	-13	-115
Transpordikulud	-772	-880
Lähetuskulud	-270	-76
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 332	870
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 558	3 000
Muud	-39 241	-19 785
Kokku üldhalduskulud	-55 186	-16 986

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	252	1 954	
Kokku nõuded ja ettemaksed	252	1 954	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 100 000	0	1 100 000	17 721	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	550 000	0	550 000	8 257	
Kokku antud laenud	0	1 650 000	0	1 650 000	25 978	2

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 100 000	1 400 000	0	2 500 000	49 479	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	550 000	450 000	0	1 000 000	18 055	
Kokku antud laenud	1 650 000	1 850 000	0	3 500 000	67 534	2

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	2 942	5 972
Kokku müüdnud	2 942	5 972

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	3 000	1 036
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	840	990
Kokku ostetud	3 840	2 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2023

aktsiaselts C.H.P. (registrikood: 10135416) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UUSTAL	juhatuse liige (juhataja)	19.09.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts C.H.P. aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts C.H.P. (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts C.H.P. (registrikood: 10135416) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	20.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 732 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 103
Kokku	3 759 984
Jaotamine	
Kokku	3 759 984

Aruandeaasta kasum liita eelmiste perioodide kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96949	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7447117
Faks	+372 7447110
E-posti aadress	urmas@barclay.ee