

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LEAF Invest OÜ

registrikood: 12797989

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 2a-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 53018225

e-posti aadress: leafinvestoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

LEAF Invest OÜ tegutseb ärinõustamise ja enda kinnisvara üürileandmise valdkondades. Vabad vahendid investeeritakse lühi- või pikaajalise tulu teenimise eesmärgil. 2022. a majandusaastal omandas äriühing täiendava kinnisvarainvesteeringu. Plaanis on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 314	11 619
Finantsinvesteeringud	177 647	131 609
Kokku käibevarad	190 961	143 228
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	305 000
Materiaalsed põhivarad	39 212	54 038
Kokku põhivarad	539 212	359 038
Kokku varad	730 173	502 266
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 900
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	364 414	183 475
Võlad ja ettemaksed	1 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	365 814	183 475
Kokku kohustised	365 814	185 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 891	213 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 468	102 993
Kokku omakapital	364 359	316 891
Kokku kohustised ja omakapital	730 173	502 266

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	38 420	51 381
Mitmesugused tegevuskulud	-13 569	-9 358
Ärikasum (kahjum)	24 851	42 023
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	380	27 225
Intressitulud	0	29
Intressikulud	-9 995	-4 164
Muud finantstulud ja -kulud	32 232	37 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 468	102 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 468	102 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEAF Invest OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kinnisvara puhul. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse äriühingu pangakontode, portaalide kontode ja kassa jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud varad, mille eesmärk on lühi- või pikaajalise tulu teenimine äriühingule.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Intressitulud arvestatakse välja antud laenudelt vastavalt laenulepingutes kokkulepitud intressimääradele ja pangakontodel olevalt rahajäägilt netointressina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- a) omanikke
- b) tegevjuhtkonda
- c) eespoolloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 144	49 656
Kokku laenukohustised	84 144	49 656

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

LEAF Invest OÜ (registrikood: 12797989) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VIISILEHT	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 468
Kokku	364 359

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 468
Kokku	364 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20420	53.15%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	18000	46.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018225
E-posti aadress	leafinvestoy@gmail.com