

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wind Driven Generaator OÜ

registrikood: 12739791

tänava/talu nimi, Laeva tn

maja number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5151750

e-posti aadress: info@directinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Wind Driven Generaator OÜ oli asutatud oktoobris 2014 a.

Seisuga 31.12.2022 oli Wind Driven Generaator OÜ varade maht kokku 508 466 eurot. Ettevõtte soetas 2015 aastal põhivaraobjekt, soetusmaksumusega 350 000 eurot, kinnisvarainvesteeringu eesmärgil.

Ettevõtte kohustustest moodustab 366 735 eurot, s.h. pikaajaline laenukohustus summas 350 005 eurot.

Wind Driven Generaator OÜ lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 16 320 eurot.

2022. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

2023. aastal Wind Driven Generaator OÜ kavatseb jätkata oma vara haldamist ning otsib uusi investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 616	6 906	2
Nõuded ja ettemaksed	430	5 362	3
Kokku käibevarad	3 046	12 268	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	505 420	441 320	4
Kokku põhivarad	505 420	441 320	
Kokku varad	508 466	453 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 730	20 214	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 730	20 214	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	350 005	275 323	5
Kokku pikaajalised kohustised	350 005	275 323	
Kokku kohustised	366 735	295 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 051	164 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 320	-6 506	
Kokku omakapital	141 731	158 051	
Kokku kohustised ja omakapital	508 466	453 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030	-2 012
Muud ärikulud	-149	-347
Ärikasum (kahjum)	-2 179	-2 359
Intressikulud	-14 148	-4 152
Muud finantstulud ja -kulud	7	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 320	-6 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 320	-6 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wind Driven Generaator OÜ 01.01.2022 - 31.12.2022. perioodi eest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kapitaliseeritakse Wind Driven Generaator OÜ kasumiaruandes kinnisvarainvesteeringu juhtimisteenuste kulusid.

Kapitaliseerimine kajastatakse 01.01.2022 algsaldos, seetõttu korrigeeritakse 2021.a bilanssi, kasumiaruannet, Lisa 4

"Kinnisvarainvesteeringud".

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bilanss Põhivara Kinnisvarainvesteeringud	418 920	22 400	441 320
Bilanss: Kokku põhivarad	418 920	22 400	441 320
Bilanss: Kokku varad	431 188	22 400	453 588
Bilanss: Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 906	22 400	-6 506
Bilanss: Kokku omakapital	135 651	22 400	158 051
Bilanss: Kokku kohustised ja omakapital	431 188	22 400	453 588
Kasumiaruanne: Mitmesugused tegevuskulud	-24 412	22 400	-2 012
Kasumiaruanne: Ärikasum (kahjum)	-24 759	22 400	-2 359
Kasumiaruanne: Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 906	22 400	-6 506
Kasumiaruanne: Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 906	22 400	-6 506
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud: Ostud ja parendused Lõpetamata projektid ja ettemaksed	54 916	22 400	77 316
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud: 31.12.2021 Soetusmaksumus Lõpetamata projektid ja ettemaksed	68 920	22 400	91 320

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud: 31.12.2021 Soetusmaksumus Kokku	418 920	22 400	441 320
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud: 31.12.2021 Jääkmaksumus Lõpetamata projektid ja ettemaksed	68 920	22 400	91 320
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud: 31.12.2021 Jääkmaksumus Kokku	418 920	22 400	441 320

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omaniku või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasuid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuse ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikas majandusliku kasu tekimisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	2 616	6 906
Kokku raha	2 616	6 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	430
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 362	5 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 362	5 362

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	350 000	14 004	364 004
Jääkmaksumus	350 000	14 004	364 004
Ostud ja parendused	0	77 316	77 316
31.12.2021			
Soetusmaksumus	350 000	91 320	441 320
Jääkmaksumus	350 000	91 320	441 320
Ostud ja parendused	0	64 100	64 100
31.12.2022			
Soetusmaksumus	350 000	155 420	505 420
Jääkmaksumus	350 000	155 420	505 420

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	145 000		145 000		0%	EUR	2026	7
Pikaajaline laen	205 005			205 005	8%	EUR	2031	7
Pikaajalised laenud kokku	350 005		145 000	205 005				
Laenukohustised kokku	350 005		145 000	205 005				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	185 323		185 323		0%	EUR	2026	7
Pikaajaline laen	90 000			90 000	8%	EUR	2031	7
Pikaajalised laenud kokku	275 323		185 323	90 000				
Laenukohustised kokku	275 323		185 323	90 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 582	2 582		
Muud võlad	14 148	14 148		
Intressivõlad	14 148	14 148		7
Kokku võlad ja ettemaksed	16 730	16 730		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 334	16 334	0	
Muud võlad	3 880	3 880	0	
Intressivõlad	3 880	3 880	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	20 214	20 214		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 148	3 880	6
Kokku võlad ja ettemaksed	14 148	3 880	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 005	275 323	5
Kokku laenukohustised	350 005	275 323	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2023

Wind Driven Generaator OÜ (registrikood: 12739791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KÕLLOMETS	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 320
Kokku	141 731
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 731
Kokku	141 731

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5151750
E-posti aadress	info@directinvest.ee