

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Idakaare tn 2a korteriühistu

registrikood: 80595869

e-posti aadress: Idakaare2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Idakaare tn 2a on loodud 2021. aasta mais kinnistu korterimanditeks jagamise käigus. Alates 2022. aasta jaanuarist alustas arendaja korterite üleandmist uutele korterimanikele, seega kujunes 2022. aasta korteriühistule Tallinn, Idakaare tn 2a esimeseks tegevusaastaks. Alates septembrist korraldab KÜ Tallinn, Idakaare tn 2a tegevust ühistuliikmetest koosnev viieliikmeline juhatus. Aasatal 2022. juhatuseliikmetele töötasu ei makstud.

KÜ Tallinn, Idakaare tn 2a juhatuse hinnagul on korteriühistu tegevus jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 151	2
Nõuded ja ettemaksed	2 566	3
Kokku käibevarad	4 717	
Kokku varad	4 717	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 965	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	565	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 530	
Kokku kohustised	3 530	
Netovara		
Reservkapital	1 027	
Aruandeaasta tulem	160	
Kokku netovara	1 187	
Kokku kohustised ja netovara	4 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 792	
Muud tulud	291	
Kokku tulud	7 083	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-790	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 002	6
Muud kulud	-131	
Kokku kulud	-6 923	
Põhitegevuse tulem	160	
Aruandeaasta tulem	160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	15 620
Muud põhitegevuse tulude laekumised	291
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 760
Kokku rahavood põhitegevusest	2 151
Kokku rahavood	2 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		160	160
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 027		1 027
31.12.2022	1 027	160	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aruande koostamiseks inventeeritakse varade ja kohustust vastavust arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ja koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruaandest, rahavoogude aruandest otsemeetodil, netovara muutuste aruandest ja lisadest.

RTJ14" 19 järgi ei kajastata KÜ kommunaalmaksete makstud summasid tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutusena (vahendatud teenused).

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	2 151	0
Kokku raha	2 151	0

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. 2022.aastal ei teostatud ühtegi tehingut sularahas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 493	1 493	8
Muud nõuded	1 073	1 073	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 167	2 167	
Saadud ettemaksed	798	798	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 965	2 965	

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Kindlustus	379
Muud	411
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	790

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud korteriühistu kindlustus ning väljaminekud soetatud väikevahenditele.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Valitsemistasu	972
Haldusteenus	972
Heakord	1 770
Raamatupidamisteenus	364
Hoolduskulud	1 904
Muud	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 002

Mitmesugustes tegevuskuludes kajastuvad ühistu haldamiseks välistelt partneritelt ostetud teenustasud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 493	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 493	
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	798	4
Kokku võlad ja ettemaksed	798	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Idakaare tn 2a - 1	3300 EUR
Idakaare tn 2a - 2	3903 EUR
Idakaare tn 2a - 3	3141 EUR
Idakaare tn 2a - 4	1927 EUR
Idakaare tn 2a - 5	2574 EUR
Kokku:	14845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2023

Tallinn, Idakaare tn 2a korteriühistu (registrikood: 80595869) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ART ARUKAEVU	Juhatuse liige	20.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ldakaare2a@gmail.com