

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.08.2022

ärinimi: Littlefinger Investments OÜ

registrikood: 14055921

tänava/talu nimi, Kuldala tee 9-18

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 55542142

e-posti aadress: olavi.ottenson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal keskendus äriühing kinnisvaraalsele tegevusele ning jätkab samamoodi ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 238	41 114	
Finantsinvesteeringud	2 169	1 156	
Nõuded ja ettemaksed	4 230	8 000	
Kokku käibevarad	10 637	50 270	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 282	20 378	
Nõuded ja ettemaksed	2 003	0	
Kinnisvarainvesteeringud	294 121	237 456	2
Materiaalsed põhivarad	1 690	0	
Kokku põhivarad	304 096	257 834	
Kokku varad	314 733	308 104	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308	95	
Kokku lühiajalised kohustised	308	95	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 613	83 626	3
Võlad ja ettemaksed	0	9 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	106 613	92 626	
Kokku kohustised	106 921	92 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Muud reservid	230 000	230 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 617	4 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 571	-29 530	
Kokku omakapital	207 812	215 383	
Kokku kohustised ja omakapital	314 733	308 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021	Lisa nr
Müügitulu	19 297	12 853	
Muud äritulud	1 031	7 109	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 909	-7 296	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 847	-7 140	6
Tööjõukulud	-1 500	-602	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 235	-3 235	
Muud ärikulud	-747	-32 648	8
Ärikasum (kahjum)	5 090	-30 959	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	2 130	
Intressitulud	2	1	9
Intressikulud	-2 793	-738	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 870	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 571	-29 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 571	-29 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.08.2020		
Soetusmaksumus	32 242	32 242
Akumuleeritud kulum	-809	-809
Jääkmaksumus	31 433	31 433
Ostud ja parendused	109 500	109 500
Müügid	-92 000	-92 000
Muud muutused	188 523	188 523
31.08.2021		
Soetusmaksumus	241 500	241 500
Akumuleeritud kulum	-4 044	-4 044
Jääkmaksumus	237 456	237 456
Ostud ja parendused	59 900	59 900
Amortisatsioonikulu	-3 235	-3 235
31.08.2022		
Soetusmaksumus	301 400	301 400
Akumuleeritud kulum	-7 279	-7 279
Jääkmaksumus	294 121	294 121

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 297	12 853
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 770	6 397
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	92 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	27 020		27 020		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.06.2026
Laen 2	3 100			3 100	0%	EUR	
Laen 3	39 028			39 028	2,15%+6 kuu EURIBOR		05.08.2051
Laen 4	28 465		28 465		4,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	97 613		55 485	42 128			
Muud laenukohustised							
Kohustis 1	9 000			9 000	0%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	9 000			9 000			
Laenukohustised kokku	106 613		55 485	51 128			
	31.08.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	29 512		29 512		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.06.2026
Laen 2	3 531			3 531	0%	EUR	
Laen 3	10 583		10 583		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	11.01.2022
Laen 4	31 000		972	30 028	2,15%+6 kuu EURIBOR	EUR	05.08.2051
Pikaajalised laenud kokku	74 626		41 067	33 559			
Muud laenukohustised							
Kohustis 1	9 000			9 000	0%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	9 000			9 000			
Laenukohustised kokku	83 626		41 067	42 559			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.08.2022	31.08.2021
Ehitised	169 400	59 500
Kokku	169 400	59 500

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Rendi- ja üüritulu	0	7 028
Muud	1 031	81
Kokku muud äritulud	1 031	7 109

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Tooraine ja materjal	3 139	607
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	245
Energia	0	46
Elektrienergia	0	46
Muud	3 770	6 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 909	7 296

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Üür ja rent	0	2 920
Lähetuskulud	0	73
Riiklikud ja kohalikud maksud	61	407
Muud	2 786	3 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 847	7 140

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Palgakulu	1 500	576
Sotsiaalmaksud	0	25
Muud	0	1
Kokku tööjõukulud	1 500	602
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	92 000
Muud	747	-59 352
Kokku muud ärikulud	747	32 648

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Kokku intressitulud	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2022	31.08.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	531
Kokku laenukohustised	100	531

LAENUKOHUSTISED	31.08.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 461	0	2 930	531	0
Kokku laenukohustised	3 461	0	2 930	531	0
LAENUKOHUSTISED	31.08.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2022	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531	431	100	0	
Kokku laenukohustised	531	431	100	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

Littlefinger Investments OÜ (registrikood: 14055921) 01.09.2021 - 31.08.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OTTENSON	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 571
Kokku	-32 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 188
Kokku	-32 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19297	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542142
E-posti aadress	olavi.ottenson@hotmail.com