

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80489446

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Karulaugu tee 9 KÜ moodustati riigi poolt 12.01.2018. Korteriühistu alt alustati oma majandustegevust 01.10.2018. Korteriühistu eesmärgiks on Viimsis asuva Karulaugu tee 9 elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2022 - 31.12.2022 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 10132,74 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (€)	Selgitus
Telia Eesti AS	36,32	Mobillse värava avamise kuutasud
Katusefirma OÜ	1152,00	Katuse remont
Hooldusmeister OÜ	589,05	Valgusallikate, elektritööd ja liikumisandurite vahetamine
	401,20	Kütte ja veesüsteemi remont
Rahandusministeerium	10,00	Riigilõiv
Tetri OÜ	5994,00	Korterite 33 ja 34 terrasside remont
Valnes AS	7,86	Puutevõtmed
Militec OÜ	42,40	Fonoluku remont
Rannaauto KB OÜ	81,60	Trepikoja akende pesemine
Kinema OÜ	663,00	Värava remont
Arkaadia Puhastuse OÜ	202,44	Heakorratööd
Arkaadia Halduse AS	26,90	Labidas
	925,97	Mehhaniseeritud lumetõrje
Arkaadia Puhastuse OÜ	576,00	
Goldmind OÜ	90,00	
Kaeveabi OÜ	259,97	
Kokku	10132,74	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 101	8 687	2
Nõuded ja ettemaksed	16 267	17 478	3
Kokku käibevarad	20 368	26 165	
Kokku varad	20 368	26 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 875	9 670	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 402	8 077	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 277	17 747	
Kokku kohustised	12 277	17 747	
Netovara			
Reservkapital	8 276	8 276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	142	63	
Aruandeaasta tulem	-327	79	
Kokku netovara	8 091	8 418	
Kokku kohustised ja netovara	20 368	26 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 610	26 251	6
Muud tulud	30	71	7
Kokku tulud	30 640	26 322	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 133	-6 530	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 834	-19 713	9
Kokku kulud	-30 967	-26 243	
Põhitegevuse tulem	-327	79	
Aruandeaasta tulem	-327	79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-327	79
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 211	-6 740
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 470	5 476
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 586	-1 185
Kokku rahavood	-4 586	-1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 687	9 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 586	-1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 101	8 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 276	63	8 339
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2021	8 276	142	8 418
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2022	8 276	-185	8 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu raamatupidamise 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	4 101	8 687
Kokku raha	4 101	8 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 038	8 038
Muud nõuded	8 229	8 229
Viitlaekumised	8 229	8 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 267	16 267
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 590	5 590
Ostjatelt laekumata arved	5 590	5 590
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 759	2 759
Muud nõuded	9 129	9 129
Viitlaekumised	9 129	9 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 478	17 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 875	8 875
Kokku võlad ja ettemaksed	8 875	8 875
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 670	9 670
Kokku võlad ja ettemaksed	9 670	9 670

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 652	8 955	-6 530	8 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 652	8 955	-6 530	8 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 652	8 955	-6 530	8 077
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 077	5 458	-10 133	3 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 077	5 458	-10 133	3 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 077	5 458	-10 133	3 402

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	7 232	6 914
Heakord	8 520	7 943
Tehnohoodus	4 147	4 003
Kindlustustasud	578	861
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	10 133	6 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 610	26 251

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	52	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	18	19	12
Kokku muud tulud	30	71	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	10 133	6 530
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 133	6 530

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldamine	7 330	6 912
Heakord	8 712	7 920
Tehnohooldus	4 190	3 996
Kindlustustasud	578	861
Panga teenustasud	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 834	19 713

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid korteriühistul töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	16 267	17 478	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 267	17 478	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 402	8 077	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 402	8 077	

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	26 533	26 533	0
Küte	19 689	19 670	19
Vesi ja kanalisatsioon	10 433	10 433	0
Prügivedu	2628	2628	0
E-arvete edastamise teenustasu	16	16	0
Muud kommunaalteenused	807	807	0
Kokku	60 106	60 087	19

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	35 449	35 449	0
Soojusenergia	21 573	21 555	18
Vesi ja kanalisatsioon	10 293	10 293	0
Prügivedu	2581	2581	0
E-arvete edastamise teenustasu	16	16	0
Muud kommunaalteenused	87	87	0
Kokku	69 999	69 981	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karulaugu 9-1	1613 EUR
Karulaugu 9-2	2829 EUR
Karulaugu 9-3	1852 EUR
Karulaugu 9-4	5440 EUR
Karulaugu 9-5	2468 EUR
Karulaugu 9-6	1644 EUR
Karulaugu 9-7	3210 EUR
Karulaugu 9-8	2001 EUR
Karulaugu 9-9	2735 EUR
Karulaugu 9-10	2359 EUR
Karulaugu 9-11	2202 EUR
Karulaugu 9-12	4505 EUR
Karulaugu 9-13	1282 EUR
Karulaugu 9-14	4508 EUR
Karulaugu 9-15	1884 EUR
Karulaugu 9-16	4757 EUR
Karulaugu 9-17	3678 EUR
Karulaugu 9-18	2762 EUR
Karulaugu 9-19	4835 EUR
Karulaugu 9-20	2324 EUR
Karulaugu 9-21	2426 EUR
Karulaugu 9-22	2387 EUR
Karulaugu 9-23	2129 EUR
Karulaugu 9-24	3087 EUR
Karulaugu 9-25	2047 EUR
Karulaugu 9-26	2393 EUR
Karulaugu 9-27	2139 EUR
Karulaugu 9-28	2150 EUR
Karulaugu 9-29	3579 EUR
Karulaugu 9-30	3433 EUR
Karulaugu 9-31	2454 EUR
Karulaugu 9-32	1482 EUR
Karulaugu 9-33	4819 EUR
Karulaugu 9-34	3403 EUR
Kokku:	96816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80489446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANNO PIKAND	Juhatuse liige	16.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee