

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lõuna Inkasso

registrikood: 10915841

tänavatalu nimi, Sõbra tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5047540

e-posti aadress: vork6767@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Inkasso 2020.a. müügitulu oli 6 000 eur, mille moodustas kinnisvara rent. Samuti tegeleb ettevõtte laenude andmisega ettevõtetele ja teenib sellelt tegevuselt intressitulu.

OÜ Lõuna Inkassos 2020.a. töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele 2020 aastal tasu ei makstud.

2021. aastal on plaanis laenugevust jätkata ja samuti teenida tulu kinnisvara rendist. Eesmärk on leida ka uusi projekte investeringuteks kinnisvarasse. Töötajaid tööle võtta 2021 aastal ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 002	4 576
Finantsinvesteeringud	20 418	20 746
Nõuded ja ettemaksed	414 828	284 936
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 011	2 721
Muud nõuded	410 817	282 215
Kokku käibevarad	440 248	310 258
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	143 821	263 821
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 000	43 000
Muud nõuded	100 821	220 821
Materiaalsed põhivarad	440 788	449 238
Kokku põhivarad	584 609	713 059
Kokku varad	1 024 857	1 023 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	29 000
Võlad ja ettemaksed	6 126	19 120
Muud võlad	126	720
Tulevaste perioodide tulud	6 000	18 400
Kokku lühiajalised kohustised	6 126	48 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	9 000
Võlad ja ettemaksed	39 000	33 000
Tulevaste perioodide tulud	39 000	33 000
Kokku pikaajalised kohustised	51 000	42 000
Kokku kohustised	57 126	90 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	542 780	542 780
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 661	414 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 534	-26 573
Kokku omakapital	967 731	933 197
Kokku kohustised ja omakapital	1 024 857	1 023 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 000	18 000
Muud äritulud	4 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-916	-66 693
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 450	-15 450
Ärikasum (kahjum)	-6 366	-64 143
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-328	1 534
Intressitulud	41 988	36 756
Intressikulud	-760	-720
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 534	-26 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 534	-26 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Inkasso raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	105 000	309 000	0	414 000
Akumuleeritud kulum	0	-19 313	0	-19 313
Jääkmaksumus	105 000	289 687	0	394 687
Ostud ja parendused	0	0	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	0	-15 449	0	-15 449
31.12.2019				
Soetusmaksumus	105 000	309 000	70 000	484 000
Akumuleeritud kulum	0	-34 762	0	-34 762
Jääkmaksumus	105 000	274 238	70 000	449 238
Ostud ja parendused	32 000	0	0	32 000
Amortisatsioonikulu	0	-15 450	0	-15 450
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 000	0	0	-25 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	112 000	309 000	70 000	491 000
Akumuleeritud kulum	0	-50 212	0	-50 212
Jääkmaksumus	112 000	258 788	70 000	440 788

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	29 000	0
Kokku	29 000	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	RPRP Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	47 011	0	45 721	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	12 030	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 000	0	60 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Emaettevõtja						
Juriidiline isik	0	0	1 290	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Juriidiline isik	30 000	30 000	0	12 000	0	30
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisik	0	0	0	0	9 000	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisik	0	0	0	28 000	19 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	6 000	0	18 000

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	32 000	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OÜ Lõuna Inkasso (registrikood: 10915841) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PÄRNPUU	Juhatuse liige	19.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 534
Kokku	422 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 195
Kokku	422 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 534
Kokku	422 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047540
E-posti aadress	vork6767@gmail.com