

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80445928

telefon: +372 58191258, +372 53447781, +372 57245040

e-posti aadress: rakvereaia11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 7 korteriomandit. Kõik korteriomandid kuuluvad füüsilisest isikust omanikele. Kokku on füüsilisest isikust liikmeid 7.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline. 2022. a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2022. a vahendati korteriomanikele AS Rakvere Vesi arvete alusel külma vee ja kanalisatsioonikulu 105 m³ summas 305,56 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 710	2 064	2
Nõuded ja ettemaksed	296	308	3, 4
Kokku käibevarad	5 006	2 372	
Kokku varad	5 006	2 372	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50	25	5, 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 086	2 366	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 136	2 391	
Kokku kohustised	4 136	2 391	
Netovara			
Reservkapital	247	247	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-266	0	
Aruandeaasta tulem	889	-266	
Kokku netovara	870	-19	
Kokku kohustised ja netovara	5 006	2 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 236	731	8
Kokku tulud	1 236	731	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-347	-997	9
Kokku kulud	-347	-997	
Põhitegevuse tulem	889	-266	
Aruandeaasta tulem	889	-266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	899	670
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-363	-971
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 119	2 119
Muud rahavood põhitegevusest	-9	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 646	1 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	246
Kokku rahavood	2 646	2 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 064	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 646	2 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 710	2 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-266	-266
Asutajate ja liikmete sissemaksed	247		247
31.12.2021	247	-266	-19
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2022	247	623	870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine!".

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, sh võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmemaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldus- ja haldustasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remonttööd on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis on seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS SEB Pank	4 710	2 064
Kokku raha	4 710	2 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	308	308
Ostjatelt laekumata arved	308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308	308

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	296	308
detsembri eest korteriomanikele esitatud arved maksetähtajaga järgmisel aastal	296	247
eelmiste perioodide korteriomanikelt laekumata arved	0	61
Kokku nõuded ostjate vastu	296	308

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
detsembri eest esitatud arved maksetähtajaga järgmisel aastal	50	25
Kokku võlad tarnijatele	50	25

Aktsiaselts Rakvere Vesi 31.12.2022 arve nr 202223936

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 365		2 365
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 365		2 365
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 365		2 365
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 365	2 021	300	4 086
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 365	2 021	300	4 086
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 365	2 021	300	4 086

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 236	731
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 236	731

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrage seotud kulud	50	542
Korstnapühkimine	0	108
Raamatupidamisteenus	252	227
2021. a üldkoosoleku ettevalmistamise teenus	0	120
Pangateenus	35	0
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347	997

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	396 EUR
Korter nr 2	713 EUR
Korter nr 3	681 EUR
Korter nr 4	746 EUR
Korter nr 5	260 EUR
Korter nr 6	222 EUR
Korter nr 7	245 EUR
Kokku:	3263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80445928) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÜBARSEPP	Juhatuse liige	19.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58191258
Mobiiltelefon	+372 57245040
Mobiiltelefon	+372 53447781
E-posti aadress	rakvereiaia11@gmail.com