

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hansatech OÜ

**registrikood:** 12239605

**tänavatalu nimi,** Maikellukese põik 2-1  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 75403

**e-posti aadress:** ero.paalberg@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad           | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                 | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Hansatech OÜ registreeriti 27.veebbruaril 2012. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks aruandeaastal ja 2023 on:

- vanametalli kokkuost ja selle ümbertöötlemine - EMTAK-kood 38321;
- elamute- ja mitteeluhoonete ehitus - EMTAK-kood 41201;
- kinnisvara üürileandmine ja käitus - EMTAK-kood 68201.

2023. aastal jätkab ettevõtte oma traditsioonilise äritegevusega.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas Hansatech OÜ müügitulu 54 261 (2021 : 52 228) eurot.

Ettevõtte ärikahjumiks kujunes -3 674 (2021 : -8 369) eurot ja puhaskasumiks jäi 1 993 (2021 : -1 281) eurot.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 5 201 (2021 : 10 000) eurot ja teostati kinnisvara investeeringuid summas 116 326 (2021 : 166 667) eurot.

2023. aastaks on investeeringuid planeeritud 50 000 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse kulused aruandeaastal ei esinenud ja 2023. aastaks ei ole samuti planeeritud.

### Personal

Hansatech OÜ-s oli aruandeaastal keskmine töötajate arv 2 (2021 : 1). Kogu tööjõukulu kokku oli 35 450 (2021 : 10 324) eurot.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige. Juhatus liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Juhatus liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastal

Hansatech OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pooleliolevate ehitusprojektidega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 59 705         | 19 629         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 98 312         | 44 786         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>158 017</b> | <b>64 415</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 500          | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 25 000         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 228 659        | 166 667        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 550         | 63 332         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 478            | 0              | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>243 187</b> | <b>254 999</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>401 204</b> | <b>319 414</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 71 100         | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 859          | 3 512          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>80 959</b>  | <b>3 512</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 160 000        | 157 650        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>160 000</b> | <b>157 650</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>240 959</b> | <b>161 162</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000         | 10 000         | 11      |
| Registreerimata osakapital                   | 30 000         | 30 000         |         |
| Ülekurs                                      | 98 000         | 98 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 252         | 21 533         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 993          | -1 281         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>160 245</b> | <b>158 252</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>401 204</b> | <b>319 414</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 54 261        | 52 228        | 12      |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 028         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 195        | -34 765       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 770       | -9 258        |         |
| Tööjõukulud                                 | -35 450       | -10 324       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 506        | -7 278        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -14           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 674</b> | <b>-8 369</b> |         |
| Intressitulud                               | 5 667         | 7 238         |         |
| Intressikulud                               | 0             | -150          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 993</b>  | <b>-1 281</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 993</b>  | <b>-1 281</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hansatech OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõttele kehtestatud normide järgi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5-10 aastat    |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2-4 aastat     |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara   | 2-5 aastat     |
| Immateriaalne põhivara     | 4-10 aastat    |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 58 182        | 58 182                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 58 182        | 58 182                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 702         | 9 702                             |                     |
| Laenunõuded                        | 30 428        | 30 428                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>98 312</b> | <b>98 312</b>                     |                     |

  

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 004         | 9 004                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 004         | 9 004                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 354           | 354                               |                     |
| Laenunõuded                        | 35 428        | 35 428                            |                     |
| Ettemaksed                         | 25 000        | 0                                 | 25 000              |
| Muud makstud ettemaksed            | 25 000        | 0                                 | 25 000              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>69 786</b> | <b>44 786</b>                     | <b>25 000</b>       |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |              | 31.12.2021 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 3            |            | 0            |
| Käibemaks                                     |              | 151          |            | 1 276        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 384          |            | 25           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 763          |            | 214          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 46           |            | 13           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 56           |            | 15           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9 702        |              | 354        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 702</b> | <b>1 403</b> | <b>354</b> | <b>1 543</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                                    |          |
|------------------------|------------------------------------|----------|
|                        | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
|                        |                                    |          |
| Ostud ja parendused    | 166 667                            | 166 667  |
|                        |                                    |          |
| <b>31.12.2021</b>      |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 166 667                            | 166 667  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 166 667                            | 166 667  |
|                        |                                    |          |
| Ostud ja parendused    | 116 326                            | 116 326  |
| Müügid                 | -108 333                           | -108 333 |
| Ümberliigitamised      | 53 999                             | 53 999   |
|                        |                                    |          |
| <b>31.12.2022</b>      |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 228 659                            | 228 659  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 228 659                            | 228 659  |

|                                           | 2022    | 2021 |
|-------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna | 108 333 | 0    |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku   |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                                               |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
|                                               | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2020                                    |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                                | 4 300              | 68 548                  | 72 848             | 873                         | 53 999               | 127 720 |
| Akumuleeritud kulum                           | -4 300             | -62 083                 | -66 383            | -727                        | 0                    | -67 110 |
| Jääkmaksumus                                  | 0                  | 6 465                   | 6 465              | 146                         | 53 999               | 60 610  |
|                                               |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                           | 10 000             | 0                       | 10 000             | 0                           | 0                    | 10 000  |
| Muud ostud ja parendused                      | 10 000             | 0                       | 10 000             | 0                           | 0                    | 10 000  |
| Amortisatsioonikulu                           | -667               | -6 465                  | -7 132             | -146                        | 0                    | -7 278  |
|                                               |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2021                                    |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                                | 14 300             | 68 548                  | 82 848             | 873                         | 53 999               | 137 720 |
| Akumuleeritud kulum                           | -4 967             | -68 548                 | -73 515            | -873                        | 0                    | -74 388 |
| Jääkmaksumus                                  | 9 333              | 0                       | 9 333              | 0                           | 53 999               | 63 332  |
|                                               |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                           | 0                  | 0                       | 0                  | 4 616                       | 0                    | 4 616   |
| Muud ostud ja parendused                      | 0                  | 0                       | 0                  | 4 616                       | 0                    | 4 616   |
| Amortisatsioonikulu                           | -1 000             | 0                       | -1 000             | -399                        | 0                    | -1 399  |
| Ümberliigitamised                             | 0                  | 0                       | 0                  |                             | -53 999              | -53 999 |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 0                  | 0                       | 0                  |                             | -53 999              | -53 999 |
|                                               |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2022                                    |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                                | 14 300             | 68 548                  | 82 848             | 5 489                       | 0                    | 88 337  |
| Akumuleeritud kulum                           | -5 967             | -68 548                 | -74 515            | -1 272                      | 0                    | -75 787 |
| Jääkmaksumus                                  | 8 333              | 0                       | 8 333              | 4 217                       | 0                    | 12 550  |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku |
|---------------------|-------------------------------|-------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |       |
|                     |                               |       |
| Ostud ja parendused | 585                           | 585   |
| Amortisatsioonikulu | -107                          | -107  |
|                     |                               |       |
| <b>31.12.2022</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 585                           | 585   |
| Akumuleeritud kulum | -107                          | -107  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 478                           | 478   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |             |
| Laen omanikult                   | 226 100    | 71 100                            | 155 000             |             | EUR         | 31.12.2026  |
| Laenud seotud isikutelt          | 5 000      | 0                                 | 5 000               |             | EUR         | 31.12.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 231 100    | 71 100                            | 160 000             |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 231 100    | 71 100                            | 160 000             |             |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |             |
| Laen omanikult                   | 152 650    | 0                                 | 152 650             |             | EUR         | 31.12.2026  |
| Laenud seotud isikutelt          | 5 000      | 0                                 | 5 000               |             | EUR         | 31.12.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 157 650    | 0                                 | 157 650             |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 157 650    | 0                                 | 157 650             |             |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 425        | 3 425          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 031        | 5 031          |
| Maksuvõlad                       | 1 403        | 1 403          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 859</b> | <b>9 859</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 942          | 942            |
| Võlad töövõtjatele               | 954          | 954            |
| Maksuvõlad                       | 1 543        | 1 543          |
| Muud võlad                       | 73           | 73             |
| Muud viitvõlad                   | 73           | 73             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 512</b> | <b>3 512</b>   |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 5 031        | 954        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 031</b> | <b>954</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 17 796        | 16 202        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 4 449         | 4 050         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>22 245</b> | <b>20 252</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                         | 10 000     | 10 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                     | 2          | 2          |
| <p>Hansatech OÜ osakapitali suurus on põhikirja järgi 31.12.2022.a. seisuga 10 000 eurot nimiväärtuses ja koosneb 2 osast:</p> <p>1 osa 9 000 eurot;</p> <p>1 osa 1 000 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022   | 2021   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 54 261 | 52 228 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 54 261 | 52 228 |
| Kokku müügitulu                             | 54 261 | 52 228 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| Vanametalli töötlemine ja hulgimüük         | 26 636 | 21 423 |
| Ehitus                                      | 27 625 | 30 805 |
| Kokku müügitulu                             | 54 261 | 52 228 |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Palgakulu                                       | 26 607 | 7 716  |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 843  | 2 608  |
| Kokku tööjõukulud                               | 35 450 | 10 324 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2      | 1      |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |        |        |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2      | 1      |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|------------|------------|
| Laenukohustised |            |            |

|                                                                                                                                   |               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 71 100        | 0        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>71 100</b> | <b>0</b> |

| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                      | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                                          |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 155 000           | 152 650           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 000             | 5 000             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>160 000</b>    | <b>157 650</b>    |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                                                   | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 560               | 157 090              | 5 000                              | 152 650           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 000             | 0                    | 0                                  | 5 000             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>5 560</b>      | <b>157 090</b>       | <b>5 000</b>                       | <b>157 650</b>    |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                                                   | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 152 650           | 76 350               | 3 000                              | 226 000           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 000             | 0                    | 0                                  | 5 000             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>157 650</b>    | <b>76 350</b>        | <b>3 000</b>                       | <b>231 000</b>    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 064       | 7 716       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Hansatech OÜ (registrikood: 12239605) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERO PAALBERG       | Juhatuse liige     | 18.09.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 252        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 993         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 245</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 245        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 245</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 252        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 993         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 245</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 245        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 245</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus            | 41201      | 27625           | 50.91%      | Jah            |
| Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine | 38321      | 26636           | 49.09%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | ero.paalberg@gmail.com |