

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saare Finants OÜ

registrikood: 12523163

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93819

telefon: +372 4524375

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saare Finants OÜ põhitegevuseks 2022.a. oli väikelaenude andmine eraisikutele ja ettevõtetele. Peamised laenutooted on väikelaen, laen kinnisvara tagatisel, laen käenduse tagatisel. Ettevõtte tegutseb Finantsinspektsiooni tegevusloa alusel krediidiandja ja hüpoteekkrediidiandjana. Järgmisel majandusaastal on peamised ülesanded jätkata samal tegevusalal, suurendada laenuportfelli mahtu 3 500 000 Euroni, vajadusel kaasates vahendeid finantsturgudelt, jätkata infotehnoloogiliste lahenduste arendamist teenuse parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 067	22 936
Nõuded ja ettemaksed	669 186	549 436
Kokku käibevarad	718 253	572 372
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 571 831	1 612 714
Kokku põhivarad	1 571 831	1 612 714
Kokku varad	2 290 084	2 185 086
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	191 234	2 000
Võlad ja ettemaksed	171 071	94 212
Kokku lühiajalised kohustised	362 305	96 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 383 452	1 627 930
Kokku pikaajalised kohustised	1 383 452	1 627 930
Kokku kohustised	1 745 757	1 724 142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 944	352 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 383	58 682
Kokku omakapital	544 327	460 944
Kokku kohustised ja omakapital	2 290 084	2 185 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	213 483	152 095
Muud äritulud	1 531	2 227
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 926	-2 535
Olulised käibevara allahindlused	-13 079	-20 140
Ärikasum (kahjum)	200 009	131 647
Intressikulud	-116 626	-72 965
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 383	58 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 383	58 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Finants OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg. kood 10131720

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 234	0
Kokku laenukohustised	189 234	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 071	94 212
Kokku võlad ja ettemaksed	171 071	94 212

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 383 452	1 627 930
Kokku laenukohustised	1 383 452	1 627 930

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 705	1 407 490	286 265	1 627 930	72 965
Kokku laenukohustised	506 705	1 407 490	286 265	1 627 930	72 965

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 627 930	0	55 244	1 572 686	116 486
Kokku laenukohustised	1 627 930	0	55 244	1 572 686	116 486

AS Holostovi Kinnisvarahaldus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2023

Saare Finants OÜ (registrikood: 12523163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SÕRM	Juhatuse liige	18.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 383
Kokku	494 327
Jaotamine	
Kokku	494 327

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	213483	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524375
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee