

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80373459

telefon: +372 5120717

e-posti aadress: pahna11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Kambja vallas, Õssu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna tn 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2022. aastal jätkati ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2022 seisuga on remondifondi suuruseks 5 611 eurot. Remondifondist väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 788	5 130
Nõuded ja ettemaksed	1 018	1 703
Kokku käibevarad	7 806	6 833
Kokku varad	7 806	6 833
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 332	1 513
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 611	4 449
Kokku lühiajalised kohustised	6 943	5 962
Kokku kohustised	6 943	5 962
Netovara		
Reservkapital	775	775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	80
Aruandeaasta tulem	-8	16
Kokku netovara	863	871
Kokku kohustised ja netovara	7 806	6 833

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	547	671
Kokku tulud	547	671
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-555	-655
Kokku kulud	-555	-655
Põhitegevuse tulem	-8	16
Aruandeaasta tulem	-8	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	609	606
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-212	-931
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 139	754
Muud rahavood põhitegevusest	122	-124
Kokku rahavood põhitegevusest	1 658	305
Kokku rahavood	1 658	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 130	4 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 658	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 788	5 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	775	80	855
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	775	96	871
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2022	775	88	863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398
Kokku ostetud	398

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1364 EUR
Korter 2	931 EUR
Korter 3	1120 EUR
Korter 4	1070 EUR
Korter 5	1087 EUR
Korter 6	945 EUR
Korter 7	1055 EUR
Korter 8	1275 EUR
Kokku:	8847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2023

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80373459) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	18.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
E-posti aadress	pahna11ky@gmail.com