

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80336122

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022.a. tegutseb Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 KÜ korteriga maja elanike ühise majandamise huvides, vahendades arveldamist veevarustu-, jäätmekäitlus- jms ettevõtetega.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022.a. lõpus juhatus koosnes 4 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 679	23 500
Kokku käibevarad	28 679	23 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 403	1 474
Kokku põhivarad	2 403	1 474
Kokku varad	31 082	24 974
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	534	469
Kokku lühiajalised kohustised	534	469
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 923	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 923	0
Kokku kohustised	26 457	469
Netovara		
Reservkapital	1 579	1 579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 945	19 981
Aruandeaasta tulem	101	2 945
Kokku netovara	4 625	24 505
Kokku kohustised ja netovara	31 082	24 974

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 508	9 196
Muud tulud	54	0
Kokku tulud	5 562	9 196
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 403	-4 718
Tööjõukulud	-868	-1 041
Muud kulud	-193	-492
Kokku kulud	-5 464	-6 251
Põhitegevuse tulem	98	2 945
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	101	2 945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 555	12 615
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 495	-9 601
Väljamaksed töötajatele	-781	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	1 279	2 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 897	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 897	0
Kokku rahavood	5 179	2 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 500	21 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 179	2 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 679	23 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 579	19 981	21 560
Aruandeaasta tulem		2 945	2 945
31.12.2021	1 579	22 926	24 505
Aruandeaasta tulem		101	101
Muutused reservides		-19 981	-19 981
31.12.2022	1 579	3 046	4 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 KÜ

Aruandeperiood: 01.01.2022 - 31.12.2022

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 4 Rummu alustas tegevust 23.12.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 986,6

KÜ Kooli 4 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 4 24 korterilise elamu korterimandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0.00 eurot;

Swedbank - 28679.03 eurot.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5561.71 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 5463.31 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	648	778
Sotsiaalmaksud	214	257
Pensionikulu	5	6
Kokku tööjõukulud	867	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 4-1	405 EUR
Kooli tn 4-2	392 EUR
Kooli tn 4-3	323 EUR
Kooli tn 4-4	356 EUR
Kooli tn 4-5	332 EUR
Kooli tn 4-6	423 EUR
Kooli tn 4-7	479 EUR
Kooli tn 4-8	315 EUR
Kooli tn 4-9	352 EUR
Kooli tn 4-10	472 EUR
Kooli tn 4-11	581 EUR
Kooli tn 4-12	413 EUR
Kooli tn 4-13	570 EUR
Kooli tn 4-14	410 EUR
Kooli tn 4-15	427 EUR
Kooli tn 4-16	314 EUR
Kooli tn 4-17	362 EUR
Kooli tn 4-18	326 EUR
Kooli tn 4-19	385 EUR
Kooli tn 4-20	496 EUR
Kooli tn 4-21	438 EUR
Kooli tn 4-22	385 EUR
Kooli tn 4-23	503 EUR
Kooli tn 4-24	353 EUR
Kokku:	9812 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80336122) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

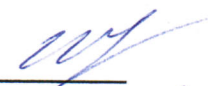
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrey Ivkov

Juhatuseliige

18.08.23. 

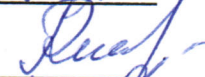
Dmitri Barõbin

Juhatuseliige

31.08.23 

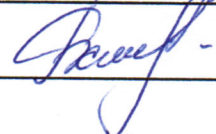
Galina Rätt

Juhatuseliige

15.08.2023 

Jelena Razdorskaja

Juhatuseliige

10.08.2023 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee