

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TK Real Estate OÜ

registrikood: 14733858

tänavanimi, maja ja korteri number: Pääkese pst 17a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10912

telefon: +372 58451225

e-posti aadress: tonis.keel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TK Real Estate OÜ asutati 30. mail 2019. aastal.

2021. aastal müügitulu ei teenitud. Tulevikus plaanitakse kinnivara soetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	75
Nõuded ja ettemaksed	154	100
Kokku käibevarad	163	175
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 617	17 000
Kokku põhivarad	11 617	17 000
Kokku varad	11 780	17 175
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 100	17 000
Võlad ja ettemaksed	555	315
Kokku lühiajalised kohustised	17 655	17 315
Kokku kohustised	17 655	17 315
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-140	-75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 735	-65
Kokku omakapital	-5 875	-140
Kokku kohustised ja omakapital	11 780	17 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	214
Mitmesugused tegevuskulud	-111	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 384	0
Muud ärikulud	0	-33
Ärikasum (kahjum)	-5 495	181
Intressitulud	-240	0
Intressikulud	0	-240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 735	-59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 735	-59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisest arvestusmeetodist.

Seotud osapooled

TK Real Estate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000
Kokku laenukohustised	17 000	17 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 655	17 315
Kokku võlad ja ettemaksed	17 655	17 315

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	5 000	17 000	240
Kokku laenukohustised	12 000	5 000	17 000	240
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	100	17 100	240
Kokku laenukohustised	17 000	100	17 100	240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2023

TK Real Estate OÜ (registrikood: 14733858) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KEEL	Juhatuse liige	10.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 735
Kokku	-5 875
Katmine	
Kokku	-5 875

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58451225
E-posti aadress	tonis.keel@gmail.com