

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Elurõõm**registrikood: 14387095**

tänava/talu nimi, Harku tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

e-posti aadress: kaisikask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elurõõm OÜ alustas tegevust 11.12.2017.

Elurõõm OÜ peamiseks peamiseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste pakkumine ning kinnisvara rent.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 996	149 300
Finantsinvesteeringud	146	155
Nõuded ja ettemaksed	195 352	175 680
Nõuded ostjate vastu	5 352	680
Muud nõuded	190 000	175 000
Kokku varud	273	288
Müügiks ostetud kaubad	273	288
Kokku käibevarad	279 767	325 423
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	459 844	545 635
Kinnisvarainvesteeringud	52 763	57 148
Materiaalsed põhivarad	9 675	16 125
Kokku põhivarad	522 282	618 908
Kokku varad	802 049	944 331
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	83 747	103 598
Võlad ja ettemaksed	1 383	1 614
Võlad tarnijatele	25	367
Võlad töövõtjatele	550	505
Maksuvõlad	404	371
Muud võlad	404	371
Kokku lühiajalised kohustised	85 130	105 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 305	14 038
Kokku pikaajalised kohustised	10 305	14 038
Kokku kohustised	95 435	119 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 559	496 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 445	325 783
Kokku omakapital	706 614	825 081
Kokku kohustised ja omakapital	802 049	944 331

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	37 446	50 059
Muud äritulud	266	49 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 993	-19 268
Mitmesugused tegevuskulud	-26 758	-22 236
Tööjõukulud	-10 748	-10 514
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 834	-12 935
Muud ärikulud	-353	-106
Ärikasum (kahjum)	-16 974	34 307
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-83 747	290 936
Intressikulud	-19 005	-2 389
Muud finantstulud ja -kulud	35 007	5 642
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 719	328 496
Tulumaks	-4 726	-2 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 445	325 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elurõõm OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt seaduses tood kriteeriumitele klassifitseerub Elurõõm OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languses osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulikuks elueaks loetakse 15 aastat. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringut bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

- tütar- ja sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Elurõõm OÜ ärioludele otsustele;
- eelnavas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-8 033	-7 858
Sotsiaalmaksud	-2 715	-2 656
Kokku tööjõukulud	-10 748	-10 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	15 000
Kokku antud laenud	0	15 000	0	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	30 000	0
Kokku laenukohustised	0	30 000	30 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 033	7 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2023

OÜ Elurõõm (registrikood: 14387095) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISI KASK	Juhatuse liige	13.09.2023
Resolutsioon:	Sellel aastal langesid tulud kuna LHV aktsia langes.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 445
Kokku	704 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	31454	84.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	5992	16.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaisikask@gmail.com